

# 北京东方雨虹防水技术股份有限公司

BEIJING ORIENTAL YUHONG WATERPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.



## 2024 年年度报告

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

二〇二五年二月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李卫国、主管会计工作负责人徐玮及会计机构负责人（会计主管人员）玉焯声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告中如有涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

截至目前，公司不存在对持续盈利能力及未来发展战略、经营目标的实现产生严重不利影响的风险因素，但仍然提醒投资者关注下列风险，谨慎投资：行业政策风险、宏观环境变化及下游行业波动风险、原材料价格波动风险、市场竞争风险、技术失密风险、应收账款风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以公司现有总股本 2,436,315,528 股扣除公司回购专户上已回购股份 47,615,662 股和公司尚未完成回购注销的股权激励限售股 30,750 股后的总股本 2,388,669,116 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 18.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节 管理层讨论与分析 .....	11
第四节 公司治理 .....	88
第五节 环境和社会责任 .....	127
第六节 重要事项 .....	140
第七节 股份变动及股东情况 .....	172
第八节 优先股相关情况 .....	183
第九节 债券相关情况 .....	183
第十节 财务报告 .....	184



## 备查文件目录

一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四、其他备查文件。

以上文件的备置地点：公司证券部。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、东方雨虹	指	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、万元
防水卷材	指	以沥青或合成高分子材料为基料，通过挤出或压延制成的薄片状可卷曲成卷状的柔性防水材料，包括沥青基防水卷材、高分子防水卷材
涂料	指	一种无定形材料，常温下呈流体、半流体状态，现场刷涂、刮涂或喷涂在基层表面，经溶剂挥发、水分蒸发、组分间化学反应可固结成一定厚度的涂层的材料
砂浆粉料	指	由胶凝材料、干燥细骨料、添加剂以及根据性能确定的其他组分，按照一定比例，在专业生产厂经计量、混合而成的干态混合物，在使用地点按规定比例加水或配套组分拌合使用。包括瓷砖胶、腻子粉、抹灰石膏、自流平砂浆、防水砂浆、装饰砂浆、砌筑抹灰砂浆、灌浆料等产品
房屋建筑	指	工业、民用与公共建筑

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	东方雨虹	股票代码	002271
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京东方雨虹防水技术股份有限公司		
公司的中文简称	东方雨虹		
公司的外文名称（如有）	BEIJING ORIENTAL YUHONG WATERPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	ORIENTAL YUHONG		
公司的法定代表人	李卫国		
注册地址	北京市顺义区顺平路沙岭段甲 2 号		
注册地址的邮政编码	101309		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院		
办公地址的邮政编码	101111		
公司网址	www.yuhong.com.cn		
电子信箱	stocks@yuhong.com.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张蓓	
联系地址	北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院	
电话	010-59031997	
传真	无	
电子信箱	stocks@yuhong.com.cn	

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 ( <a href="http://www.szse.cn">http://www.szse.cn</a> )
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
公司年度报告备置地点	公司证券部

### 四、注册变更情况

统一社会信用代码	91110000102551540H
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层
签字会计师姓名	白晶、罗祥强

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入（元）	28,055,609,124.88	32,822,528,108.42	-14.52%	31,213,835,246.24
归属于上市公司股东的净利润（元）	108,173,220.94	2,273,331,266.86	-95.24%	2,121,353,829.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	123,619,631.71	1,840,724,194.02	-93.28%	1,803,819,586.80
经营活动产生的现金流量净额（元）	3,457,444,253.01	2,103,197,639.61	64.39%	654,012,763.96
基本每股收益（元/股）	0.0435	0.9100	-95.22%	0.85
稀释每股收益（元/股）	0.0430	0.9000	-95.22%	0.84
加权平均净资产收益率	0.41%	8.24%	-7.83%	7.97%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产（元）	44,715,448,811.80	51,173,993,594.77	-12.62%	50,590,772,907.13
归属于上市公司股东的净资产（元）	24,934,259,584.77	28,374,014,507.51	-12.12%	26,808,836,431.15

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	7,149,293,164.43	8,069,175,919.51	6,480,252,677.23	6,356,887,363.71
归属于上市公司股东的净利润	347,722,453.72	595,521,860.32	334,021,307.49	-1,169,092,400.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	310,071,715.84	525,865,994.12	262,674,204.19	-974,992,282.44
经营活动产生的现金流量净额	-1,889,121,570.11	561,381,197.10	835,426,873.57	3,949,757,752.45

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-50,468,558.83	-9,050,594.86	-15,481,123.86	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	130,063,337.58	198,403,539.07	259,082,123.34	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-28,313,847.61	-10,930,453.26	18,235,762.55	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,611,237.10	200,432,770.60	101,624,501.55	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		161,524,064.23	671,630.21	
债务重组损益	-73,000,248.05		-12,849,851.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,789,213.35	5,645,778.81	40,259,853.63	
减：所得税影响额	-10,427,879.51	100,611,307.04	71,828,803.74	
少数股东权益影响额（税后）	-2,023,002.88	12,806,724.71	2,179,850.21	
合计	-15,446,410.77	432,607,072.84	317,534,242.47	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用



公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

#### （一）概述

公司始终坚持高质量稳健发展的战略定位，将风险管控放在首要位置，稳健经营、风控优先，切实提升经营质量。报告期，公司以“做苦工，挑重担，一以贯之，向阳而生，快速、强劲、凶悍地前进”作为工作主题，践行《东方雨虹基本法》的核心理念和原则，积极推进业务结构转型升级，坚持以客户需求为导向，以满足不同应用场景和市场变化为出发点，形成聚焦建筑防水行业，向民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多元业务领域延伸的建筑建材系统服务商。

#### 1、聚焦主业，持续探索新增长曲线

聚焦巩固防水主业，积极拓展交通基建、水利、能源、通信设施等基础设施建设、城市新兴基建、工矿仓储物流、科教文卫等公共服务领域，以及保障性住房及民用建材领域等多元化应用场景，发力存量建筑市场，发展旧房改造、城中村改造、城市更新等翻新修缮业务。发挥科研技术优势丰富产品品类、升级产品体系，推进新领域、新产品、新赛道的发展，加强零售市场、非房市场、下沉市场等的开发，进一步提升市场占有率。

充分利用依托于防水主业所积累的客户资源、销售渠道的协同性及良好的品牌影响力，快速发展非防水业务，以优质的产品专业的系统服务为基础，为客户提供更为完善的一站式建筑建材系统解决方案，借助防水主业布局的全国性渠道网络协同优势，以砂粉为代表的非防水业务实现较快发展，为公司未来的可持续发展提供第二增长曲线，向实现防水、砂粉双主业迈出了坚实的一步。

夯基筑本，加速海外业务布局，发展海外市场，强化国际科研、设立海外公司、推进海外投资并购、海外建厂、海外供应链、海外人才培养、海外渠道拓展等国际化战略布局，实现海外贸易、工程、零售等多元化商业模式经营，为公司未来的可持续发展提供第三增长曲线，助力公司打造成为全球建筑建材系统服务商。

#### 2、渠道变革，深化培育渠道发展

报告期，公司深化渠道发展战略，积极实施渠道变革，培育渠道发展，2024 年，公司实现工程渠道及零售渠道收入共计 235.62 亿元，占公司营业收入比例为 83.98%，同比增长 8.10%，渠道销售目前已成为公司主要的销售模式。一方面，工程渠道继续深入推进“平台+创客”经营管理模式，坚持合伙人优先，升级合伙人制度、赋能合伙人发展，持续培育合伙人的经营管理能力、业务拓展能力、施工服务能力，提升合伙人服务终端客户的整体交付能力，帮助合伙人持续发展；另一方面，零售渠道不断深化渠道下沉，丰富渠道矩阵，坚持渠道精耕，搭建线上线下全渠道融合的零售运营模式。

### 3、零售优先，铸牢消费建材根基

公司零售业务包括民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售业务板块。2024 年，公司零售业务实现营业收入 102.09 亿元，同比增长 9.92%，占公司营业收入比例为 36.39%，零售业务占比进一步提升。其中民建集团以用户为中心基于行业发展现状，结合消费者实际需求进行技术突破，持续为消费者带来高技术含量、环保安全的创新产品，打造专为各类民用房屋、住宅设计的系统解决方案，涵盖防水防潮、墙面涂装、瓷砖铺贴、缝隙美化、密封胶粘、管道铺设 6 大维度，满足各类应用场景下的多样化需求，2024 年，民建集团实现营业收入 93.73 亿元，同比增长 14.58%；报告期末，为整合提升零售服务能力，更专业更高效地服务 C 端重装及维修市场，原建筑修缮集团零售业务板块“雨虹到家服务”与民建集团“安心服务”进行整合，搭建全集团 C 端服务平台，由民建集团统一管理；建筑涂料零售业务围绕提升经营质量的核心要求，系统梳理组织架构、品牌运营、渠道管理、服务体系，聚焦涂料主营产品，通过“Caparol 德爱威”和“Alpina 阿尔贝娜”双品牌定位为切入点，构建了涵盖内墙涂料、艺术涂料、外墙涂料及基辅材料的全方位产品线，并探索涂料零售业务的研发、生产、销售及技术服务新生态和盈利增长点。

### 4、海外优先，加速推动全球布局

报告期，公司进一步加强海外市场调研、完善海外组织管理体系，强化国际供应链布局 and 渠道建设。一方面，夯实海外市场团队的营销和组织能力，搭建并完善海外区域人员配置和组织建设，持续打造具有国际化竞争优势的人才队伍体系，以实现在关键市场的自主运作和高效服务。另一方面，公司积极布局设立本地化公司并已在多国设立海外公司或办事处，积极构建全球业务网络，为实现海外业务本地化运营打好基础。

截至本报告披露日，海外生产基地建设迎来进展：东方雨虹休斯敦生产研发物流基地奠基仪式暨国际化新征程启动仪式在美国德克萨斯州普雷里维尤市举行，该项目将针对北

美及全球建筑建材市场 TPO 防水材料市场需求以及公司对国际化科研技术开发与应用，一期计划主要建设 TPO 防水卷材生产线及北美研发中心；位于沙特阿拉伯达曼的天鼎丰中东生产基地项目正式动工，计划主要建设 2 条玻纤增强型聚酯胎基布生产线和 2 条聚酯胎基布生产线，该项目有利于缩短天鼎丰旗下非织造布等系列产品销往中东、欧洲、非洲及亚洲西部之间的运输距离，制造成本更具竞争力，能够进一步吸引全球范围的客户和资源；东方雨虹马来西亚生产研发物流基地产线顺利完成首次试生产，该生产基地配备多条先进生产线，覆盖砂浆、水性涂料等产品种类，引入先进生产技术和智能化生产设备，产品主要辐射新加坡和马来西亚等市场。

公司积极开展国际间交流与合作：举办东方雨虹越南发布会、东方雨虹马来西亚新品上市发布会，赋能合伙人设立柬埔寨首家东方雨虹工程服务中心；承办 2024 第十一届中国国际预拌砂浆生产应用技术研讨会；携旗下多个业务板块先后亮相参展第 135 届中国进出口商品交易会、第 34 届墨西哥国际建材展 EXPO CIHAC、第 29 届孟加拉国达卡国际建材展览会、第 44 届中东迪拜五大行业展览会等，参加 2024 上海绿色建筑国际论坛、SNEC 第十七届（2024）国际太阳能光伏与智慧能源（上海）大会暨展览会、“CHINAPLAS 2024 国际橡塑展”；携新零售产品参加第 23 届国际建筑、室内设计与建筑展览会（THE 23RD INTERNATIONAL ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN & BUILDING EXHIBITION 2024, MALAYSIA）；旗下德爱威（中国）有限公司亮相 2024 中国国际涂料博览会暨第二十二届中国国际涂料展览会（China Coatings Show 2024）并举行德爱威 2025 Colour Talk 年度色彩发布会。此外，公司与菲律宾 EEI 集团、与泰国 TOA 集团、与中皖钢构（柬埔寨）投资有限公司分别签署战略合作协议，与巴斯夫签署合作谅解备忘录，与乌兹别克斯坦当地企业“CHINA OVERSEAS INTERNATIONAL BELT AND ROAD INITIATIVE” LLC（中国海外国际一带一路有限责任公司）携手合作完成中亚地区出口首单销售，为更好的参与全球市场合作与竞争，开启国际化进程打下基础。

## 5、创新驱动引领行业可持续发展，培育智能制造新生态

报告期，公司积极围绕“智能制造、绿色低碳、前沿科技”等重点研发领域深耕开拓，通过不断强化基础及核心技术攻关能力、创新科研全链条体制机制、建立健全科技成果转化系统，有效推动产业链、创新链、价值链有机融合。公司依托先进防水材料全国重点实验室、国家认定企业技术中心、博士后科研工作站、北美研发中心等平台，围绕行业需求现状及发展趋势，通过新材料、新技术、新工艺等的应用，提升产品和服务质量、降低能

耗、减少碳排放，同时进一步贯彻落实精益生产管理、研发技术创新与科技成果转化，全力搭建高质量科研创新体系，形成以“基础研究、技术攻克、成果转化、产业融合”为一体的全周期创新生态链，并将创新驱动发展战略融入体系建设、科技研发、产品品质、生产制造、系统服务、人才培养、合作交流等各个方面，不断塑造发展新动能、新优势，培育智能制造新生态。截至报告期末，公司累计拥有有效专利 1,916 件，其中国内有效专利 1,897 件（包含发明专利 420 件、实用新型 1,187 件、外观设计 290 件），海外有效专利 19 件。报告期，公司聚焦行业发展、市场需求及解决制约产业发展的“卡脖子”问题为导向，开展多项创新项目的研究及成果转化。同时，公司面向社会免费开放近百项专利许可，覆盖防水材料、绿色生产、智能化施工等技术领域，通过共享科技成果，提升行业整体技术水平，推动行业转型升级，引领行业可持续发展。

## （二）公司所处行业情况

### 1、宏观经济与行业指标

根据国家统计局数据显示，初步核算，2024 年国内生产总值 1349084 亿元，比上年增长 5.0%；全年全国规模以上工业增加值比上年增长 5.8%，其中制造业增长 6.1%，全年全国规模以上工业企业利润总额比上年下降 3.3%，其中制造业下降 3.9%，非金属矿物制品业下降 45.1%。全年全国固定资产投资比上年增长 3.2%，其中基础设施投资增长 4.4%，制造业投资增长 9.2%，房地产开发投资下降 10.6%。根据中国建筑材料联合会数据显示，2024 年 12 月份建筑材料工业景气指数为 101.1 点，较上月回落 1.3 点，比上年同月高 0.2 点，高于临界点，处于景气区间，行业经济运行保持平稳。

### 2、行业的基本情况及公司所处的行业地位

公司主营业务及产品属于建筑材料行业之细分领域——防水建筑材料行业。防水建筑材料是现代建筑必不可少的功能性建筑材料，随着城市的不断建设发展以及既有存量建筑结构逐步进入老化和维修周期，防水建筑材料应用领域广泛、行业空间较大。

目前，国内建筑防水行业集中度较低、市场较为分散、竞争不够规范，“大行业、小企业”依旧是行业发展标签。防水生产企业众多，除少部分企业整体水平较高外，大多数企业规模小、技术水平及生产工艺落后，市场充斥假冒伪劣、非标产品，行业竞争不规范。近年来，随着质量监督、打假质检、环保督查、安全生产、绿色节能等监管及产业政策、行业标准对防水行业的逐渐规范，以及产品结构优化升级，下游客户对产品品质要求不断提高，大型防水企业的竞争力逐步增强，行业市场集中度呈现逐年上升趋势，并逐步向龙

头企业聚拢。2024 年，防水行业面临机遇与挑战。一方面，行业集中度有所提升，《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）的实施以及部分省市相继出台相关配套文件和措施，将带来行业的提质增量，此外，国家陆续推进“两重”项目和“两新”政策实施等工作，以及国际市场的积极开拓，防水行业将迎来诸多机遇。另一方面，受上游大宗原材料价格持续高位运行、下游需求不及预期、行业竞争加剧等因素叠加，行业发展也将面临诸多挑战。

公司自成立以来，持续为国内外重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑等提供高品质、完备的建筑建材系统解决方案，致力于解决防水工程质量参差不齐、建筑渗漏率居高不下以及随之带来的建筑安全隐患这一行业顽疾。二十余年来在建材行业的深刻沉淀，公司完成了企业的转型升级，在研发实力、产品综合竞争力、工艺装备、应用技术、销售模式、专业的系统服务能力、品牌影响力等方面均居同行业前列，成为行业具有竞争性和成长性的龙头企业，行业地位突出。

### 3、相关行业政策变动情况及对公司的具体影响

国务院印发《2024—2025 年节能降碳行动方案》，要求推进建材行业节能降碳改造，强化绿色设计和施工管理，研发推广新型建材及先进技术，推进存量建筑改造。工业和信息化部等 7 部门联合印发《关于加快推动制造业绿色化发展的指导意见》，要求加快传统产业绿色低碳转型升级，推动新兴产业绿色低碳高起点发展，培育制造业绿色融合新业态，提升制造业绿色发展基础能力。国家发展改革委发布《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，鼓励高性能、高耐久、高可靠性改性沥青防水卷材、高分子防水卷材、水性或高固含量防水涂料等新型建筑防水材料。市场监管总局等 5 部门印发《全国质量品牌提升示范区管理办法（试行）》，指出为贯彻落实《质量强国建设纲要》部署，更好发挥质量在促进企业做大做强、支撑产业建圈强链和推动城市可持续发展中的作用，规范全国质量品牌提升示范区创建，打造质量引领力强、产品和服务美誉度高的产业集群。上述相关政策对于建筑建材企业全面贯彻落实质量发展、绿色发展、低碳发展理念，不断探索通过自身科研创新、工艺改进、智能生产、绿色施工等方面向绿色可持续发展方向转型升级起到积极促进作用。随着“双碳”相关政策出台，建筑建材行业中能耗产出效益高、环保标杆企业将从中受益，相反，亦将加速出清生产工艺落后、节能环保不达标企业；另一方面或将扩大与之相关的产业链产品及系统服务的市场空间。

2024 年《政府工作报告》提出，从今年开始拟连续几年发行超长期特别国债，专项用于国家重大战略实施和重点领域安全能力建设；鼓励和推动消费品以旧换新；重点支持科技创新、新型基础设施、节能减排降碳，加强民生等经济社会薄弱领域补短板，推进防洪排涝抗灾基础设施建设，推动各类生产设备、服务设备更新和技术改造；加强城镇老旧小区改造和保障性住房供给；稳步推进农村改革发展，深入实施乡村建设行动；积极推进新型城镇化，稳步实施城市更新行动，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造，加快完善地下管网等内容。《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》提出，聚焦建设美丽中国，绿色低碳发展，催生新产业、新模式、新动能，发展以高技术、高效能、高质量为特征的生产力，统筹新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴。此外，财政部办公厅和住房城乡建设部办公厅印发《关于开展城市更新示范工作的通知》、自然资源部办公厅印发《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》、住房城乡建设部和财政部联合印发通知并部署各地进一步做好城中村改造工作，一系列政策出台为公司拓展新领域新赛道、实现多元化高质量稳健发展提供市场机遇。公司将继续借助《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）落地契机，进一步挖掘两重两新、旧房改造、城中村改造、城市更新、“平急两用”公共基础设施建设、家装零售、工商业建筑、国际业务等市场带来的机遇，持续加大科技创新力度、优化产品结构、拓展应用场景。

针对相关政策的制定及导向，公司认真组织学习，从政策研究、产品研发、工艺改进、生产销售、标准化施工及培训、绿色低碳等全流程、各领域深入探索绿色可持续发展路径，抢抓机遇，充分发挥并扩大公司在品牌、产品研发、产品质量、产品品类、成本优势、市场营销网络、应用技术、系统服务等方面的综合竞争优势，将公司优质产品及专业系统服务应用于全球更多场景，以创新驱动引领行业可持续发展，打造人类品质人居环境，提升品质生活。

#### 4、行业的周期性、季节性和区域性

（1）周期性。防水建筑材料行业是建筑材料领域中的基础行业，不存在明显的周期性。

（2）季节性。防水建筑材料行业具有一定的季节性。在我国北方，一般每年一季度由于天气寒冷等原因，是建筑防水材料销售和工程施工的淡季；而在我国南方，建筑防水材料季节性主要表现为在雨季施工量减少。

(3) 区域性。防水建筑材料的经济运输半径约为 500 公里，因此具有一定的区域性特征；行业内企业普遍规模较小，较多企业局限于生产所在区域从事防水材料的销售，进一步加剧了行业的区域性特征。故此行业内企业做大做强，提高市场占有率，就更需要在全国及海外布局生产基地，积极开展跨区域、国际化业务。

公司在国内华北、华东、东北、华中、华南、西北、西南等地区均已建立生产物流研发基地，并陆续在东南亚、中东、北美等地投资建厂，以辐射全球客户。目前，公司产能分布广泛合理，确保公司产品以较低的仓储、物流成本辐射市场，实现全国范围内协同生产发货，在满足客户多元化产品的需求和全国性的供货要求方面具备了其他竞争对手不可比拟的竞争优势。

#### 5、主要产品原材料及其供应情况

公司生产所需的原材料主要包括沥青、SBS 改性剂、聚酯胎基、乳液、聚醚、TDI、MDI、TPO 树脂等材料，供应充足稳定。其中，沥青为公司的主要原材料之一，报告期，以沥青为代表的部分原材料价格整体仍在高位运行，对公司整体毛利率产生一定影响。公司拥有成熟完备的原材料采购体系，为应对原材料价格波动风险，公司利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，以降低产品的生产成本；采购部门通过精准把握市场动向，合理安排重点物资的采购时间和计划，各部门高效协作，通过技术进步、主要原材料的集采优势、提升议价能力、规模效益等举措有效控制成本，公司还加大核心配方体系的更新迭代，以降低生产成本，公司亦根据生产经营需要及行业市场等情况适当采取淡季采购和择机采购等策略以降低采购成本；此外，为保障公司部分关键性原材料的供应稳定性、进一步优化原材料成本，公司产业链已向上游部分原材料非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉进行延伸，以提升公司采购环节抗风险能力，扩大公司成本优势。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

### (一) 公司主营业务介绍

公司追求高质量稳健发展，目前已形成以主营防水业务为核心，民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。

公司已将优质的产品 & 专业的系统服务广泛应用于房屋建筑、高速铁路、地铁及城市轨道交通、高速公路和城市道桥、机场和水利设施、综合管廊等众多领域，包括毛主席纪念堂、人民大会堂、鸟巢、中国尊、北京大兴国际机场以及港珠澳大桥、京沪高铁、北京副中心综合管廊、印尼雅万高铁、印尼白水水电站项目、新加坡地铁、巴基斯坦卡拉奇核电项目、马来西亚森林城市项目等标志性建筑及项目，为全球数以万计的重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑提供高品质的系统解决方案。公司始终以“为国家、为社会、为客户、为员工、为股东”为宗旨，以“产业报国、服务利民”为指导思想，以“为人类为社会创造持久安全的环境”为使命，在聚焦建筑防水行业的同时，还涉及民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多领域，旗下设有东方雨虹（防水）、风行（防水）、雨虹防水（民用建材）、华砂（特种砂浆）、壁安（建筑粉料）、德爱威（建筑涂料）、阿尔贝娜（建筑涂料）、虹嘉涂料（工业涂料）、卧牛山节能（节能保温）、孚达科技（节能保温）、炆和（节能保温）、雨虹胶（胶粘剂）、雨虹管（管业）、雨虹到家服务、雨虹美墅（建筑修缮）、虹昇新能源科技有限公司（新能源）、天鼎丰（非织造布）、金丝楠（特种薄膜）、虹石（精细与专业化学品）、中科建通（地层改良及工程修复）、职业技能培训、东方雨虹瓦屋面系统（建筑瓦屋面系统）等品牌和业务板块。

1、零售业务。公司大力发展零售业务，以民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售为代表的 C 端零售业务聚焦服务于普通大众消费者家庭装修及重装翻新维修市场，稳扎稳打、持续发力。通过提升品质、强化品牌、升级服务、扩充品类、拓展渠道，提升用户体验，提高核心竞争力。2024 年，公司零售业务实现营业收入 102.09 亿元，同比增长 9.92%，占公司营业收入比例为 36.39%，零售业务占比逐步提升。

#### （1）民建集团

报告期内，民建集团以用户为中心基于行业发展现状，结合消费者实际需求，进行技术突破，持续为消费者带来高技术含量、环保安全的创新产品，打造专为各类民用房屋、住宅设计的系统解决方案，涵盖防水防潮、墙面涂装、瓷砖铺贴、缝隙美化、密封胶粘、管道铺设 6 大维度，可全面满足家装过程中各类施工场景下的多样化需求，为美好家居保驾护航。2024 年，民建集团实现营业收入 93.73 亿元，同比增长 14.58%。

1) 品牌发展：坚持以消费者需求为核心，强化品牌发展。线上传播，以微信、抖音短视频、小红书等平台为媒介，通过对不同人群差异化内容沉淀，有效提升品牌及产品的

终端覆盖与可见度；线下投放，在巩固高铁、地标广告等核心点位资源占位的基础上，持续加强对下沉市场广告投放布局。通过构建线上线下融合的全场景营销生态，建立品牌与消费者的高频互动机制，从而全面提升品牌认知度及美誉度，强化品牌在目标消费群体中的心智占位。

2) 渠道发展：深化渠道下沉，拓展品类多样性，实现渠道的广泛覆盖和深度渗透。通过各类项目赋能和数字化等渠道管理，持续提升合作伙伴经营质量，实现经营增效和大商转型升级，提升终端服务质量。同时，继续加强与装企的合作力度，通过资源整合与优势互补，推动行业与装企的深度融合，实现各类渠道良性循环发展。

专卖店渠道，重点提升专卖店运营质量。从店态升级、导购、会员、系统全方位精进管理，强化品牌外显，夯实专卖店零售力。店态升级方面，深化专卖店店型分类，配合专卖店形象焕新，全面提升品牌形象；导购方面，通过标准化作业流程培训以及导购评级体系，持续提升导购服务水平；系统方面，通过更先进的数字化管理，配套价格管控机制，为消费者提供更放心更便捷的购买体验；会员方面，完善会员运营机制，以增加会员忠诚度。

电商渠道，通过短视频和直播带货等社交电商、跨境电商平台的布局，探索更多增长机会。同时通过完善和强化内容营销、流量运营、售后服务等，进一步提升电商渠道品牌影响力，增强电商领域核心竞争力。

3) 会员运营：加速以“虹哥汇”为核心的会员运营体系建设，构建“公司-经销商-专卖店-会员”综合运营体系。力争打造集培训认证、产品购买、福利获取、活动赋能为一体的综合型工长会员需求一站式解决平台。与此同时，以区域为单位深度绑定全国专卖店，持续面向工长会员组织技能竞技大赛、培训认证等活动。

4) 产品发展：始终以消费者为中心，在满足产品高标准环保性能和物理性能的前提下，同时关注产品应用性能提升，持续开发耐晒、耐磨、耐水、耐低温快干、施工省力省时系列产品。民建产品环保持续升级，陆续取得中国环境认证(十环)、法国 VOC 标签最高环保级别 A+级标准、德国 EC1plus 认证、CIAA 抗菌标志使用资格、绿色产品认证、绿色建材认证、WRAS 英国饮用水安全认证、SGLS 绿色环保认证。同时，关注细分使用场景，品类持续拓宽，推出可外露高性能防水卷材、彩色超耐候可外露防水涂料、轻质隔声化瓷砖铺贴产品、推出一砖一色美缝可调色美缝剂、耐晒氢化美缝剂、轻质腻子、防霉高强耐水腻子等。

5) 服务布局：安心服务，以服务商为载体，全面打造服务力，通过服务赋能帮助合作伙伴增强服务盈利能力，提升竞争壁垒。防水交付服务落地 170 城，服务近 4 万户家庭，以标准化施工与优良服务品质获得客户口碑；铺贴交付服务聚焦 C1 以上级别瓷砖胶应用，为消费者提供高品质服务体验；美缝交付服务流程优化、质保升级，满足消费者更多个性化需求；雨虹管家服务为近 3 万个家庭带来管路检测保障服务，让用户生活更放心。

### (2) C 端服务平台

报告期末，为整合提升零售服务能力和服务质量，更专业更高效地服务 C 端重装及维修市场，公司将原建筑修缮集团零售业务板块“雨虹到家服务”和民建集团“安心服务”进行整合，搭建全集团 C 端服务平台，由民建集团统一管理，以“专业、高效、保障、全面”的核心要素为基石，构建与消费者之间的新零售服务平台。依托民建集团渠道网络布局等综合优势，同时充分利用各类线上多元化媒体渠道，对线上线下资源进行深度整合与系统化运作，搭建高效的服务网络，实现广泛、精准的用户触达。此外，整合后的 C 端服务平台将在不断发展升级的基础上，持续关注提升精细服务，着重完善服务标准化流程，开展工匠系统化专业服务培训，推行标准化施工工艺等关键工作，致力于提升服务体系的运转效能，进一步完善服务体系建设，全力打造 C 端服务领域的行业标杆品牌。

### (3) 建筑涂料零售

报告期，建筑涂料零售业务围绕提升经营质量的核心要求，系统梳理组织架构、品牌运营、渠道管理、服务体系，通过学习民建集团零售管理经验、借助民建集团丰富的客户资源、高效的渠道协调能力和强大的品牌影响力，实现零售市场资源优化配置与高效协同，为建筑涂料零售业务的持续高质量发展奠定坚实基础。

报告期，建筑涂料零售业务在品牌塑造与市场拓展方面持续改进。通过精准定位“Caparol 德爱威”与“Alpina 阿尔贝娜”两大品牌，“Caparol 德爱威”以“来自德国的功能涂料”为核心价值，彰显其百年品质、德国工艺与环保创新；“Alpina 阿尔贝娜”以“护墙如护肤”为理念，用护你所爱、所见、所敢、所想的德国品质，重新定义品牌认知，传递出对家居环境的细腻关怀与德国品质的承诺。两大品牌共同构建了涵盖内墙涂料、艺术涂料、外墙涂料及基辅材料的全方位产品线，不仅实现了产品性能升级与环保标准提升，还通过品类拓展与服务优化，为消费者提供差异化选择。

报告期，建筑涂料零售业务聚焦涂料主营产品，紧密围绕市场需求，不断优化产品结构，强化产品线的合理布局，确保产品精准对接消费者需求。同时，通过深化“Caparol

德爱威”和“Alpina 阿尔贝娜”双品牌的前端差异化与后端协同性，进一步拓宽品牌覆盖面，提升品牌影响力。在渠道建设方面，业务团队不仅加强渠道管控，还积极探索渠道下沉与多元化发展路径，充分利用民建集团等内部资源，实现渠道资源的共享与互补，有效拓宽销售渠道，提升市场渗透率。在会员运营方面，通过构建会员客户画像，精准锁定目标客户群体，并采用多样化的营销策略增强会员粘性。同时，加强与线下专卖店联动，构建高效互动、提质增利的客户生态圈，为业务的长期发展注入强劲动力。

2、工程业务。报告期内，公司深化渠道转型，升级渠道政策、赋能渠道发展、持续渠道下沉、打造渠道领先优势，通过各区域一体化公司深度聚焦本地市场、属地专营，充分整合当地客户及市场渠道资源，通过发展及赋能各类合伙人加强所属区域市场覆盖率与渗透率，不断消除空白市场与薄弱市场，提升市场占有率；报告期内，公司全力发展合伙人，持续赋能合伙人，不断总结并推广工程渠道领域“合伙人机制”的成功经验，全面升级合伙人机制，依托产品力、服务力、品牌及资源等综合优势，发展认同公司文化和经营理念的合伙人，通过完善市场管理、信用管理，培育合伙人的经营管理能力、业务拓展能力、施工服务能力等方式加大对合伙人的扶持力度；通过多元业务协同发展，以及不断丰富产品品类、提升产品品质、优化产品结构、升级产品策略等方式持续提升产品力和系统服务能力，持续拓展建筑建材领域的应用范围，为赋能工程业务发展保驾护航；进一步巩固与开拓优质大型企业集团的战略合作，积极拓展及延展客户资源的深度与广度；加大基础设施建设、城市新兴基建、工矿仓储物流领域、保障性住房、城中村改造及城市更新等多元化应用领域和业务范围的销售及推广力度；升级市场管控手段，通过加强内部销售管控和产品追溯手段，不断改善市场秩序。

3、新兴业务。报告期内，以砂粉科技、虹昇新能源为代表的业务板块深耕细作、蓄势发力。

(1) 2024 年，砂粉科技集团秉持“让客户省心、放心、安心”的经营理念，致力于成为一站式砂粉供应服务商，整合专业的砂粉精益生产体系，推动行业品类价值链落地，以北、上、广为基地的研发及应用技术团队，以多元渠道布局为基石，巩固特种砂浆系统产品，大力拓展钙基粉体新材料、普通砂浆、砂石骨料及其制品等多个产品领域，继续扩大砂浆粉料市场的占有率，提升品牌影响力。报告期，在持续以瓷砖铺贴体系、墙面涂装体系等产品体系为主力业务的同时，快速布局扩品类、拓渠道、强服务、共盈利战略，发布轻质瓷砖胶、抗裂砂浆系列、防水砂浆系列、地坪系统及其配套产品等新产品，探索盾

构配套砂浆、土壤固化技术、瓷砖铺贴系统稳定性研究等新技术的研发和应用，以满足客户对不同应用场景的需求。

砂粉科技集团依托公司强大的供应链整合能力，继续以“成本、质量、新品孵化”为核心工作，增加砂粉品类及其价值链与供应链落地，成立专业团队打造新品的竞争力，致力于开发专业客户，增加新品销量。截至报告期末，砂粉科技集团新增 14 家供应基地，实现敏捷反应与服务，降低运输成本，为客户创造更大价值。

(2) 公司旗下虹昇（北京）新能源科技有限公司（或称虹昇新能源）立足公司在分布式光伏领域积累的研发成果、领先技术、产品体系、系统服务及丰富的实践经验，整合公司光伏相关业务及光伏行业产业链相关产品，致力于成为持久安全的新能源屋面系统服务商。虹昇新能源实现品牌升级，强化品牌传播与识别；实现业务体系升级，业务领域覆盖工商业分布式光伏、高端民用光伏绿电、工商业储能和光伏产品贸易四大板块，包括工商业分布式光伏工程总承包（EPC）、合同能源管理（EMC）、投资、运维、储能系统、光储充一体化服务及综合能源配套服务。其中，虹昇新能源推出的分布式光伏屋面系统能够满足多种类型屋面的分布式光伏建设需求，并已成功应用于汽车厂房、数据中心、公司自有新建和既有生产研发物流基地等众多项目中；推出虹+别墅绿电系统，进军 C 端别墅光储充赛道，在建立国内渠道体系持续拓展国内市场的基础上，探索布局北美及东南亚市场。未来，虹昇新能源将继续依托布局全国的强大销售体系、创新的新能源屋面系统解决方案、良好的品牌影响力及系统服务能力，加速发展风光储等综合能源领域相关业务，以科技赋能绿色可持续发展。

4、出海业务。报告期，公司持续完善海外组织管理体系，强化国际供应链布局和渠道建设。

公司在多国设立海外公司或办事处，搭建并完善海外区域人员配置和组织建设，夯实海外市场团队的营销和组织能力，积极构建全球业务网络，为实现海外业务本地化运营打好基础。推进海外生产基地建设，布局搭建全球供应链体系，东方雨虹休斯敦生产研发物流基地奠基仪式暨国际化新征程启动仪式报告期在美国德克萨斯州普雷里维尤市举行，一期计划主要建设 TPO 防水卷材生产线及北美研发中心；位于沙特阿拉伯达曼的天鼎丰中东生产基地项目正式动工，计划主要建设 2 条玻纤增强型聚酯胎基布生产线和 2 条聚酯胎基布生产线，该项目有利于缩短天鼎丰旗下非织造布等系列产品销往中东、欧洲、非洲及亚洲西部之间的运输距离，制造成本更具竞争力，能够进一步吸引全球范围的客户和资源；

东方雨虹马来西亚生产研发物流基地产线顺利完成首次试生产，该生产基地配备多条先进生产线，覆盖砂浆、水性涂料等产品种类，引入先进生产技术和智能化生产设备，产品主要辐射新加坡和马来西亚等市场。积极开展国际间业务交流与合作：举办东方雨虹越南发布会、东方雨虹马来西亚新品上市发布会，赋能合伙人设立柬埔寨首家东方雨虹工程服务中心；承办 2024 第十一届中国国际预拌砂浆生产应用技术研讨会；携旗下多个业务板块先后亮相参展第 135 届中国进出口商品交易会、第 34 届墨西哥国际建材展 EXPO CIHAC、第 29 届孟加拉国达卡国际建材展览会、第 44 届中东迪拜五大行业展览会等，参加 2024 上海绿色建筑国际论坛、SNEC 第十七届（2024）国际太阳能光伏与智慧能源（上海）大会暨展览会、“CHINAPLAS 2024 国际橡塑展”；携新零售产品参加第 23 届国际建筑、室内设计及建筑展览会（THE 23RD INTERNATIONAL ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN & BUILDING EXHIBITION 2024, MALAYSIA）；旗下德爱威（中国）有限公司亮相 2024 中国国际涂料博览会暨第二十二届中国国际涂料展览会（China Coatings Show 2024）并举行德爱威 2025 Colour Talk 年度色彩发布会；与菲律宾 EEI 集团、泰国 TOA 集团、中皖钢构（柬埔寨）投资有限公司分别签署战略合作协议，与巴斯夫签署合作谅解备忘录，与乌兹别克斯坦当地企业“CHINA OVERSEAS INTERNATIONAL BELT AND ROAD INITIATIVE” LLC（中国海国际一带一路有限责任公司）携手合作完成中亚地区出口首单销售，为更好的参与全球市场合作与竞争，开启国际化进程打下基础。

## （二）销售模式

公司根据产品的用途和使用群体的不同，针对现有市场特点及未来市场拓展方向建立了直销模式与渠道模式相结合的多层次市场营销渠道网络进行产品销售及提供系统服务：

直销模式为公司直接对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务，公司先后与多家优质大型企业集团签订了战略合作协议或长期供货协议，同时，在工业建筑、能源建设、铁路、公路、轨道交通、隧道及地下工程、民生工程等专业细分市场通过与客户直接接触增强了信任，在材料供应及系统服务方面建立了长期稳定的合作伙伴关系，直销模式对提升公司行业知名度提供了重要保障。渠道模式为公司通过经销商等渠道合作伙伴对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务，渠道模式分为工程渠道和零售渠道，公司已经签约多家经销商，建立了布局合理、风险可控、经济高效、富有活力的经销商网络系统，通过不断加强经销商的系统培训和服务工作，使经销商网络逐步发展成为公司拓展全国市

场的重要销售渠道。目前，公司已形成了直销模式与工程渠道经销商模式相结合的多维度工程市场营销网络，以及以零售渠道经销商模式为核心的民用建材市场营销网络。

1、工程市场由工程建材集团下辖各省区一体化公司、战略集采事业部及公司专注于铁路、公路、轨道交通、工业建筑、能源建设、地下工程领域等专业细分市场的专项领域公司、事业部负责销售。其中，各省区一体化公司负责公司产品在本地工程市场的销售及服务，通过聚焦本土市场、属地专营、渠道下沉、发展及赋能各类合伙人加强所属区域市场覆盖与渗透，提升当地市场占有率，同时积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展砂浆粉料、建筑涂料、节能保温等业务，为客户提供完善的建筑建材系统解决方案；战略集采事业部聚焦服务于大型战略合作客户，通过签订战略合作协议或长期供货协议，积极提升与集采客户的合作深度及业务合作领域。

2、零售渠道经销商，分别由公司下属民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售业务板块负责管理，通过建立家装公司、建材超市、建材市场、运营中心、社区服务站及电商多位一体的复合营销网络服务于普通大众消费者家庭装修及重装翻新修缮市场。

### 三、核心竞争力分析

公司围绕“成为全球建筑建材行业最有价值企业”愿景，坚持以创新驱动引领行业可持续发展，打造人类品质人居环境，提升品质生活，持续为重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑提供高品质、完备的建筑建材系统解决方案，进一步巩固了公司在业内的领先地位，形成了明显的竞争优势。

1、品牌优势。公司是国内建筑防水行业首家上市公司，其品牌优势源自对产品质量的敬畏之心，对服务品质的严苛要求，对应用场景和应用领域的持续拓展。公司自成立以来为大量的基础设施建设、国家重点建设项目和更新改造等项目提供建筑建材系统服务，取得了优良经营业绩，得到广泛认可，培育了公司品牌，形成强大的品牌优势。目前“东方雨虹”品牌已经成为建筑建材领域公认的优质品牌，并为广大消费者所熟悉和认可。此外，公司旗下品牌还涉及“雨虹防水”、“雨虹管”、“华砂”、“壁安”、“德爱威”、“卧牛山节能”、“东方雨虹建筑修缮”、“雨虹到家服务”、“虹昇新能源”、“天鼎丰”、“金丝楠”、“虹石”等，均在各自板块及领域树立了良好的品牌形象，公司品牌矩阵持续完善，品牌影响力日趋突显。

截至本报告披露日，公司上榜“2024 年《财富》中国 500 强”、“2024 全球建筑材料上市公司综合实力排行榜”、“2024 中国品牌价值评价信息”并入选首批“品牌发展良好行为组织”，上榜“2024 建材企业实力 TOP500”榜单，并获得“2024 建材企业实力 TOP20”荣誉认可；入选“十四五”期间北京市智能建造领军企业（第一批）名单、工信部“数字领航”企业名单；荣获 2024 新财富“最佳上市公司”、“ESG 竞争力典范·永续发展”奖、“核心竞争力—ESG 综合治理标杆企业”、“两岸碳中和可持续发展卓越企业奖”、第二十一届（2024）蓝筹年会“绿色环保品质先锋企业”、“2023-2024 年度建材行业管理创新型企业”等荣誉，公司亦入围“2024 年亚洲建筑防水材料品牌价值 10 强”，获评“人民匠心品牌”、“2024 年度典范家居品牌”、“华涂奖-防水涂料卓越品质金奖”、“工程防水影响力品牌”、“防水卷材影响力品牌”、“高性能防水涂料品牌”、“防水品质品牌”及“最佳建筑建材系统服务商”称号。公司旗下东方雨虹民用建材有限责任公司获评“家装防水影响力品牌”、“防水涂料影响力品牌”、“瓷砖胶影响力品牌”、“美缝剂影响力品牌”、“腻子粉影响力品牌”、“2024 年度家居行业服务榜样”、“2024 中国美缝行业年度最具影响力十大品牌”、“2024 年度中国瓷砖粘贴行业胶粘剂最具影响力十大品牌”并被授予“2024 年度中国瓷砖粘贴行业最具推动力企业”，上榜“2024 年度百强装企优秀合作品牌 TOP30”，并获“2024 年度家装行业突出贡献奖”等称号。公司旗下东方雨虹砂粉科技集团有限公司荣获“2023-2024 年度石膏行业突出贡献企业”、“2024 年度预拌砂浆行业影响力品牌”等称号。公司旗下德爱威（中国）有限公司获评“工程建筑涂料影响力品牌”、“墙面漆影响力国外品牌”、“2024 中央企业集采供应链先锋企业”及“2024 中央企业集采供应链优质供应商”等称号。公司旗下东方雨虹建筑修缮技术有限公司获得“2024 年度卓越成长连锁修缮影响力品牌”称号，荣获中国质量检验协会颁发的“全国建筑修缮行业质量领先品牌”、“全国建筑修缮行业质量领先企业”、“全国质量检验稳定合格产品”等多项认定。

2、产品研发优势。公司是国家技术创新示范企业及国家高新技术企业，拥有以先进防水材料全国重点实验室、国家认定企业技术中心、博士后科研工作站等为核心的研发平台。公司积极响应国家“双碳”战略，通过产品研发和技术创新，实现绿色低碳技术的产品应用，持续打造全生命周期的节能减排，研发体系日益完备，形成了产品研发、应用技术、生产工艺装备和工程施工技术四大研发中心。为使科技研发与国际并轨，公司在美国费城成立“东方雨虹防水涂料全球卓越研究中心”（简称北美研发中心），研发力量和科

研能力均处于国际同行业领先水平；公司与万华化学成立“防水材料”联合实验室，共同推进新材料、新技术及解决方案的突破与应用，形成从技术研发到成果转化的高效双向循环。

公司亦加快海外知识产权布局，增强国际前沿技术实力，以充分发挥产品研发优势，提升全球竞争力，公司部分产品获得欧盟 CE 产品认证、美国 CRRC（冷屋面协会）认证、德国 EC1plus 环保认证、英国 UKCA 认证、美国农业部 USDA 生物标签认证、德国 TÜV 机构认证、德国蓝天使环保认证、新加坡绿标认证、世界田联（WA）产品认证、国际 EPD 认证、中国田协产品审定、中国绿色产品认证、中国环境标志产品认证、中国绿色建材产品认证等国内外 22 类产品认证。同时，公司将环保、高效、智能发展融入到研发、生产、施工等环节，积极探索“绿色设计、绿色生产、绿色施工、绿色建筑”的可持续发展路径。报告期内，公司自主研发的“PMH-3040 高密度聚乙烯自粘胶膜防水卷材”及“PMH-3040Plus 高密度聚乙烯自粘胶膜防水卷材”两款 HDPE 防水卷材通过国际 EPD 认证，此为国内首个在 BRE 全球认证体系下的防水卷材环境产品声明。公司耐根穿刺防水产品“SPU-361 高强聚氨酯防水涂料”成为首批通过由中国建材检验认证集团苏州有限公司组织的防水涂料耐根穿刺检测的合格产品之一，同时，公司两款热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材荣获由中国建材检验认证集团苏州有限公司颁发的“五星级”工程材料耐老化性能证书，成为目前行业内唯一通过“双五星级”测试的防水材料。公司自主研发推出的“种植顶板用高分子防排蓄水集成系统”获评 2024 年建设行业科技成果推广项目，该系统不仅具备防水性能，还结合排水、蓄水等功能为城市绿化和雨水资源的有效管理提供了创新性的解决方案。此外，公司旗下天鼎丰控股有限公司凭借“高强粗旦聚丙烯纺粘针刺土工布制备关键技术及产业化”项目，荣获中国纺织工业联合会科技进步奖一等奖，该奖项是经国家科技部国家科学技术奖励工作办公室批准设立的，面向全国纺织行业的、唯一的科学技术奖，代表了我国纺织科技领域的最高荣誉。

3、产能布局优势。公司在华北、华东、东北、华中、华南、西北、西南等地区均已建立生产物流研发基地，产能分布广泛合理。同时，公司在智能制造、“5S 管理”与精益生产等现代化生产经营管理模式的助推下，积极推动高新技术在研发设计、生产制造、营销服务、经营管理等方面的深入应用，持续打造并不断完善集“自动化、数字化、精益化、集成化、智能化”为一体的智能产业新生态，通过智能生产线、智能仓储、智能监管等全过程智能管控不断提高生产效率及仓储运营效率，以进一步提升产品品质和服务水平，确

保公司产品以较低的仓储、物流成本辐射全国市场，实现全国范围内协同生产发货，在满足客户多元化产品的需求和全国性的供货要求方面具备了其他竞争对手不可比拟的竞争优势。报告期，东方雨虹南宁砂粉工厂腻子粉生产线建成投产，该生产线拥有先进的粉料搅拌设备和国际知名全自动包装及码垛设备，为提高砂粉产品生产力，降低生产成本提供有力保障，产线同时配备有完善的产品追溯体系，为后期产品交付及质量服务提供了后台数据支持。

4、成本优势。公司主要生产线系从国外引进与设计，性能稳定、效率高、能耗低、产品成品率高，在亚太地区属于领先水平，公司不断探索以创新驱动为核心的精益生产制造，提高生产线的使用效率，提升产品的性能稳定性，从而最大限度地降低公司产品的生产成本；公司产品的生产规模、生产线布局处于行业较高水平，这使得公司的主要产品与竞争对手相比形成较大的规模优势，规模化生产也带来了管理成本和费用的下降；通过利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，进一步降低了产品的生产成本。同时，公司全国性的产能布局亦会带来产品运输等销售成本的下降。此外，为保障公司部分关键性原材料的供应稳定性、进一步优化原材料采购成本，公司产业链已向上游部分原材料非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉进行延伸，以提升公司采购环节抗风险能力，进一步构筑及加深行业护城河，扩大公司成本优势。

5、多层次的营销网络优势。公司针对现有市场特点及未来市场拓展方向建立了直销模式与渠道模式相结合的多层次营销渠道网络，为公司持续稳定发展提供了良好基础。直销模式为公司直接对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务。公司先后与多家优质大型企业集团签订了战略合作协议或长期供货协议，同时，在工业建筑、能源建设、铁路、公路、轨道交通、隧道及地下工程、民生工程等专业细分市场通过与客户直接接触增强了信任，在材料供应及系统服务方面建立了长期稳定的合作伙伴关系，这对提升公司行业知名度提供了重要保障。渠道模式为公司通过经销商等渠道合作伙伴对产品最终使用客户进行开发、实现销售及服务。渠道模式分为工程渠道和零售渠道，公司已经签约多家经销商，建立了布局合理、风险可控、经济高效、富有活力的经销商网络系统，通过不断加强经销商的系统培训和服务工作，使经销商网络逐步发展成为公司拓展全国市场的重要销售渠道。报告期内，公司坚持合伙人优先，持续赋能合伙人发展，以工程建材集团下辖的各省区一体化公司为主要载体全面落实一体化经营，各区域一体化公司通过聚焦

本地市场、属地专营、渠道下沉、发展及赋能各类合伙人加强所属区域市场覆盖与渗透，提升当地市场占有率，同时积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展砂浆粉料、建筑涂料、节能保温等非防水业务，为客户提供完善的建筑建材系统解决方案；零售渠道由公司下属民建集团及 C 端服务平台、建筑涂料零售业务板块负责管理，通过建立家装公司、建材超市、建材市场、运营中心、社区服务站及电商多位一体的复合营销网络服务于普通大众消费者家庭装修及重装翻新修缮市场。报告期，为整合提升零售服务能力，更专业更高效地服务 C 端重装及维修市场，公司将原建筑修缮集团“雨虹到家服务”和民建集团“安心服务”进行整合，搭建全集团 C 端服务平台，由民建集团统一管理。

6、产品品类优势。公司主要产品包括建筑防水材料、砂浆粉料、建筑装饰涂料、建筑节能材料、胶粘剂、管业、非织造布、特种薄膜、乳液等，产品体系日趋完善。其中，建筑防水材料共有 200 余细分品种，2000 多种规格、型号的产品，公司也在持续加强科研创新、优化产品结构、提升产品质量、扩大产品品类，所生产的防水材料基本覆盖了国内新型建筑防水材料的多数重要品种，是国内建筑防水材料行业生产新型建筑防水材料品种较为齐全的企业之一。报告期内，公司全新推出集“耐水、隔声、减震”为一体的功能型新品——SIC-703 建筑楼板用耐水隔声涂料；德爱威优+系列产品全新上市，包含优+净味抗菌五合一墙面漆、优+净味抗甲醛五合一墙面漆；“优注”注浆堵漏系列及“优缮”系列新品密集发布，包括优注丙烯酸改性无机盐注浆料、优注 CGM 水泥基注浆材料改性剂、优缮丙烯酸盐防水喷膜、优缮 DPC 地聚物自修复抗渗防水涂料等。此外，东方雨虹砂粉科技集团攻克瓷砖胶产品轻量化的技术难题，推出华砂 L401 轻质瓷砖粘结剂、华砂 L411 轻质瓷砖粘结剂（强力型），通过“轻量化技术”使得产品具有更高涂布率，且产品具有粘结牢固、易施便捷、低碳环保、节能降噪等特性。公司产品在建筑建材领域的应用范围广泛，能够满足不同地域、不同应用场景、不同部位的建筑服务需求，这为公司承揽各类建筑建材业务打下了坚实基础，同时，依托产品品类优势，公司不断升级建筑服务体系，提供建筑建材系统集成服务，覆盖工程从规则、设计、选材、供材、施工到运营维护的全生命周期，满足客户多样化的需求。

7、应用技术及系统服务优势。公司应用技术研究中心作为行业内首家应用技术研究机构，依托公司雄厚的科研人才和资源，面向建筑市场需求，重点研究应用技术，积极探索工程应用技术领域的创新驱动，研制并推出“EDEE 宜顶工业化装配式屋面系统”、“雨

虹桃花源零坡度有组织防排蓄水系统”、“种植顶板用高分子防排蓄水集成系统”、“SAFABLE 赛堡地下工程防水防护系统”、“虹护砼 PCG 改性树脂耐腐蚀防水层系统”、“白熊涂卷复合防水系统”、“壁护（BH）”防水系统、“COMESIM”室内防水防潮系统、“雨虹 1+X”新型预铺防水系统、运动地坪系统解决方案、高效能虹伏·光伏瓦 BIPV 屋面系统等。报告期内，公司在现有“雨虹 1+X”新型预铺防水系统基础上，对系统中“1”进行全面优化升级，推出 JY89 非砂面背粘型高分子自粘胶膜防水卷材，可有效节省成本造价、提升施工效率；推出东方雨虹墙倍丽墙面防潮防霉涂装系统解决方案，采用三重防护策略，从根本上解决防霉防潮问题。此外，公司在实际应用项目中对雨虹桃花源零坡度有组织防排蓄水系统创新引入雨虹桃花源数据监测系统，以数字技术赋能防排水检测管理。

此外，公司于行业内首创集施工标准化、装备现代化、培训专业化、施工安全化为一体的“标准化施工管理体系”，涵盖流程、工法、图集、工具、施工管理等各个方面，并通过岗前培训、施工安排部署、样板示范、标准化施工装备、现场管理、安全为先、工程实时追踪形成了标准化全链条服务，使公司在施工服务领域始终保持优势地位。同时，公司将智能建造创新技术作为企业重点拓展方向，先后推出坦途系列、骑行者系列、虹象高压无气系列、虹象 S 系列、非固化系列等五大系列三十余款智能装备，系统解决日益增长的系统施工装备及部品需求，机械化施工的推行在保证施工质量的同时，大幅提升施工效率，降低施工成本。公司亦积极投身参与校企合作、产教融合的合作模式之中，探索行之有效的建筑防水职业技能人才培养模式，通过创办培训学校、组织职业技能等级认定、组织行业技能大赛、举办技术交流会等形式，培养施工专业人才、不断提升生产和施工队伍作业能力和服务水平。报告期，东方雨虹职业技能培训学校累计培养技术技能人才 11,798 人次，为社会及行业发展注入人才动能；报告期，东方雨虹平屋面代表队作为中国唯一参赛代表队获得第二十九届 IFD 世界青年屋面工冠军赛季军，创造了中国自 2014 年参加 IFD 世界青年屋面工冠军赛以来的历史最好成绩，打破了长期以来由欧洲国家占据该赛项前三名的记录，实现质的飞跃、零的突破，同时斩获“Special prize by the president”主席特别奖。

8、长期重视股东投资回报。公司长期重视股东回报，持续分红回馈股东。公司始终重视自身的长远和可持续发展与股东回报的动态平衡，在持续为股东创造价值的同时，不断提高盈利水平和分红能力。同时，公司分别于 2021 年、2023 年推出并实施回购股份方案，共计回购股份 6,332.4024 万股，占回购完成时公司总股本比例为 2.53%，共计成交总

金额 16.01 亿元。报告期，公司将前述 2021 年、2023 年回购股份用途变更为用于注销并减少公司注册资本，并于 2024 年 6 月完成回购股份注销手续。此外，报告期，公司推出并实施 2024 年回购股份方案，回购股份用途为用于注销并减少公司注册资本，截至 2025 年 1 月 16 日，2024 年回购股份方案已实施完毕，共计回购股份 4,761.5662 万股，占回购完成时公司总股本比例为 1.95%，成交总金额 6 亿元左右。通过现金分红与股份回购切实提高股东的投资回报，进一步向投资者传递公司对自身长期内在价值的坚定信心和高度认可，提高公司长期投资价值，增强投资者对公司未来发展的信心。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

2024 年度公司业务分析如下：

（1）营业收入：报告期，公司实现营业收入 28,055,609,124.88 元，受下游需求疲软影响，较上年同期下降 14.52%。

（2）营业成本：报告期，公司实现营业成本 20,817,532,542.92 元，较上年同期下降 12.29%，毛利率 25.80%，较上年同期下降 1.89%。主要系报告期售价调整及产品结构变动，致毛利率有所下降。

（3）费用：报告期公司销售费用 2,876,506,188.81 元，较上年同期减少 3.41%，主要系广告宣传、咨询费及职工薪酬等减少所致；管理费用 1,783,664,695.50 元，较上年同期增加 15.87%，主要系折旧摊销增加所致；研发费用 585,953,332.86 元，较上年同期下降 3.25%，无重大变化；财务费用 167,912,232.91 元，较上年同期增加 30.61%，主要系利息支出及汇兑损益增加所致。

（4）现金流：报告期经营活动产生的现金流量净额 3,457,444,253.01 元，较上年同期增加 64.39%，主要原因是系购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。投资活动产生的现金流量净额-996,879,291.89 元，较上年同期增加 45.16%，主要原因系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金及对外投资支出减少所致。筹资活动产生的现金流量净额-4,142,547,240.31 元，较上年同期减少 166.43%，主要原因系公司分红支付资金增加所致。

## 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

单位：元

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	28,055,609,124.88	100%	32,822,528,108.42	100%	-14.52%
分行业					
防水材料	20,607,590,142.58	73.45%	22,999,086,588.65	70.07%	-10.40%
砂浆粉料	4,151,845,840.45	14.80%	4,196,440,770.01	12.79%	-1.06%
工程施工	1,577,918,503.55	5.62%	3,244,841,392.18	9.88%	-51.37%
其他主营收入	1,501,630,359.03	5.35%	1,724,866,096.45	5.26%	-12.94%
其他业务收入	216,624,279.27	0.77%	657,293,261.13	2.00%	-67.04%
分产品					
防水卷材	11,789,693,766.72	42.02%	13,313,739,985.28	40.56%	-11.45%
涂料	8,817,896,375.86	31.43%	9,685,346,603.37	29.51%	-8.96%
砂浆粉料	4,151,845,840.45	14.80%	4,196,440,770.01	12.79%	-1.06%
工程施工	1,577,918,503.55	5.62%	3,244,841,392.18	9.88%	-51.37%
其他主营收入	1,501,630,359.03	5.35%	1,724,866,096.45	5.26%	-12.94%
其他业务收入	216,624,279.27	0.77%	657,293,261.13	2.00%	-67.04%
分地区					
中国境内	27,176,109,533.54	96.87%	32,112,280,934.66	97.84%	-15.37%
香港及澳门	2,951,774.98	0.01%	7,466,050.67	0.02%	-60.46%
其他国家或地区	876,547,816.36	3.12%	702,781,123.09	2.14%	24.73%
分销售模式					
零售渠道	10,208,635,700.00	36.39%	9,287,036,737.52	28.29%	9.92%
工程渠道	13,353,714,800.00	47.60%	12,510,065,872.16	38.12%	6.74%
直销业务	4,276,634,345.61	15.24%	10,368,132,237.61	31.59%	-58.75%
其他业务收入	216,624,279.27	0.77%	657,293,261.13	2.00%	-67.04%

### (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

 适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						



防水材料	20,607,590,142.58	14,858,878,211.48	27.90%	-10.40%	-6.05%	-3.33%
砂浆粉料	4,151,845,840.45	3,012,256,902.67	27.45%	-1.06%	-0.90%	-0.11%
分产品						
防水卷材	11,789,693,766.72	9,102,995,787.49	22.79%	-11.45%	-6.32%	-4.22%
涂料	8,817,896,375.86	5,755,882,423.99	34.72%	-8.96%	-5.62%	-2.31%
砂浆粉料	4,151,845,840.45	3,012,256,902.67	27.45%	-1.06%	-0.90%	-0.11%
分地区						
中国境内	27,176,109,533.54	20,063,679,434.38	26.17%	-15.37%	-13.57%	-1.54%
分销售模式						
零售渠道	10,208,635,700.00	6,462,549,605.66	36.70%	9.92%	14.00%	-2.26%
工程渠道	13,353,714,800.00	10,510,556,608.05	21.29%	6.74%	10.12%	-2.41%
直销业务	4,276,634,345.61	3,639,803,035.02	14.89%	-58.75%	-53.95%	-8.88%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2024 年	2023 年	同比增减
非金属矿物制品业	销售量	平米	3,070,292,358.53	2,483,813,200.62	23.61%
	生产量	平米	3,082,269,556.88	2,508,239,835.24	22.89%
	库存量	平米	80,787,597.50	68,810,399.15	17.41%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

### (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

### (5) 营业成本构成

#### 行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
防水材料销售	直接材料	13,317,485.6 26.37	89.63%	14,240,077.8 21.32	90.03%	-6.48%
防水材料销售	直接人工	229,825,365. 52	1.55%	208,985,524. 08	1.32%	9.97%
防水材料销售	燃料动力	194,468,493. 99	1.31%	169,265,745. 99	1.07%	14.89%
防水材料销售	制造费用	444,522,190. 47	2.99%	425,640,679. 89	2.69%	4.44%
防水材料销售	运费	672,576,535. 13	4.53%	772,410,805. 07	4.89%	-12.93%
砂浆粉料	直接材料	2,466,921,07 6.10	81.90%	2,558,718,66 7.52	84.18%	-3.59%
砂浆粉料	直接人工	137,261,297. 06	4.56%	122,168,196. 09	4.02%	12.35%
砂浆粉料	燃料动力	47,820,793.2 1	1.59%	40,070,146.0 3	1.32%	19.34%
砂浆粉料	制造费用	152,849,314. 05	5.07%	145,083,607. 99	4.77%	5.35%
砂浆粉料	运费	207,404,422. 26	6.89%	173,715,761. 66	5.71%	19.39%
防水工程施工	材料成本	380,964,710. 23	26.41%	742,499,691. 00	26.75%	-48.69%
防水工程施工	人工成本	865,212,545. 24	59.98%	1,656,713,72 9.95	59.71%	-47.78%
防水工程施工	机械费费用	122,179,897. 60	8.47%	236,886,223. 04	8.54%	-48.42%
防水工程施工	间接费用	58,421,320.5 8	4.05%	112,816,034. 38	4.07%	-48.22%
防水工程施工	运费	15,723,268.9 9	1.09%	25,899,708.6 7	0.93%	-39.29%
其他收入	材料成本	924,241,499. 38	71.14%	1,220,040,26 8.36	82.09%	-24.25%
其他收入	人工成本	90,231,406.1 7	6.94%	121,230,858. 94	8.16%	-25.57%
其他收入	间接费用	81,898,979.8 4	6.30%	109,312,820. 93	7.36%	-25.08%
其他收入	运费	202,900,506. 54	15.62%	35,579,090.6 2	2.39%	470.28%
主营业务成本合计		20,612,909,2 48.73		23,117,115,3 81.54		-10.83%

单位：元

产品分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
卷材销售	直接材料	8,112,127,57	89.11%	8,637,451,47	88.89%	-6.08%

		9.46		7.26		
卷材销售	直接人工	176,489,862.36	1.94%	165,565,312.26	1.70%	6.60%
卷材销售	燃料动力	166,565,087.93	1.83%	146,881,266.62	1.51%	13.40%
卷材销售	制造费用	316,106,078.04	3.47%	307,272,230.47	3.16%	2.87%
卷材销售	运费	331,707,179.70	3.64%	460,370,147.70	4.74%	-27.95%
涂料销售	直接材料	5,205,358,046.91	90.44%	5,602,626,344.06	91.86%	-7.09%
涂料销售	直接人工	53,335,503.16	0.93%	43,420,211.82	0.71%	22.84%
涂料销售	燃料动力	27,903,406.06	0.48%	22,384,479.37	0.37%	24.66%
涂料销售	制造费用	128,416,112.43	2.23%	118,368,449.42	1.94%	8.49%
涂料销售	运费	340,869,355.43	5.92%	312,040,657.37	5.12%	9.24%
砂浆销售	直接材料	2,466,921,076.10	81.90%	2,558,718,667.52	84.18%	-3.59%
砂浆销售	直接人工	137,261,297.06	4.56%	122,168,196.09	4.02%	12.35%
砂浆销售	燃料动力	47,820,793.21	1.59%	40,070,146.03	1.32%	19.34%
砂浆销售	制造费用	152,849,314.05	5.07%	145,083,607.99	4.77%	5.35%
砂浆销售	运费	207,404,422.26	6.89%	173,715,761.66	5.71%	19.39%
防水工程施工	材料成本	380,964,710.23	26.41%	742,499,691.00	26.75%	-48.69%
防水工程施工	人工成本	865,212,545.24	59.98%	1,656,713,729.95	59.71%	-47.78%
防水工程施工	机械费费用	122,179,897.60	8.47%	236,886,223.04	8.54%	-48.42%
防水工程施工	间接费用	58,421,320.58	4.05%	112,816,034.38	4.07%	-48.22%
防水工程施工	运费	15,723,268.99	1.09%	25,899,708.67	0.93%	-39.29%
其他收入	材料成本	924,241,499.38	71.14%	1,220,040,268.36	82.09%	-24.25%
其他收入	人工成本	90,231,406.17	6.94%	121,230,858.94	8.16%	-25.57%
其他收入	间接费用	81,898,979.84	6.30%	109,312,820.93	7.36%	-25.08%
其他收入	运费	202,900,506.54	15.62%	35,579,090.62	2.39%	470.28%

说明

无

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本年新设子公司：北京东方雨虹密封科技有限责任公司、雨虹美墅（北京）科技有限公司、东方雨虹（上海）交通科技有限公司、湖南东方雨虹建筑科技有限公司、DF Rainbow LLC、ORIENTAL YUHONG（SINGAPORE）PTE. LTD、香港東方雨虹國際有限公司。

本年注销或处置子公司：许昌东方雨虹建筑材料有限公司、上海东方雨虹浦新建材销售有限公司、天津东方雨虹新材料有限公司。

### （7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

### （8）主要销售客户和主要供应商情况

#### 公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,097,853,245.29
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	3.91%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

#### 公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	564,517,610.58	2.01%
2	客户二	150,257,548.50	0.54%
3	客户三	148,995,564.35	0.53%
4	客户四	122,606,498.24	0.44%
5	客户五	111,476,023.62	0.40%
合计	--	1,097,853,245.29	3.91%

#### 主要客户其他情况说明

适用 不适用

#### 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	3,259,293,657.45
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	20.66%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

#### 公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	967,627,658.98	6.13%
2	供应商二	749,352,540.98	4.75%



3	供应商三	613,487,950.13	3.89%
4	供应商四	556,855,112.13	3.53%
5	供应商五	371,970,395.23	2.36%
合计	--	3,259,293,657.45	20.66%

### 主要供应商其他情况说明

适用 不适用

## 3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	2,876,506,188.81	2,978,178,436.64	-3.41%	未发生重大变动
管理费用	1,783,664,695.50	1,539,428,589.42	15.87%	未发生重大变动
财务费用	167,912,232.91	128,562,022.57	30.61%	主要系本期借款利息支出增加所致
研发费用	585,953,332.86	605,651,087.44	-3.25%	未发生重大变动

## 4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
维修用外露自粘聚合物改性沥青防水卷材	本项目通过对“维修专用外露自粘沥青卷材关键技术”包括外露膜材结构设计及关键技术研究、自粘沥青关键组成设计研究、高阻隔隔离膜的功能设计及研究，开发满足屋面维修使用可外露的系列自粘沥青卷材，实现规模化生产，并进行示范应用，丰富自粘沥青卷材品类，拓展自粘沥青卷材产品在屋面维修领域的应用。	项目已完成并进入市场推广。	1、进行膜材结构设计创新，开发系列耐候外露膜材并进行“色彩化”，赋予卷材多彩外观。 2、采用复合热塑性弹性体为主体构造自组装的弹性网络。基于流变学理论开发保粘性优异、低温柔性衰减小的可长期外露使用的自粘沥青。 3、开发具有优异阻油、阻氧性能的高阻隔 PE 隔离膜，推动防水行业上游原材料技术进步。	随着后建筑时代的到来，存量建筑进入翻新维护高峰，存量住房翻修有望成为未来防水市场需求的重要驱动力。维修市场的潜能将逐渐释放，在维修领域推出新产品对公司占据市场主导权、提升市场份额具有重要意义。
沥青材料再生技术开发及应用	本项目通过对产品生命周期的跟踪及分析、沥青材料的组分分析及试验研究、再生技术的开发及应用研究、工艺的优化及风险的控制等研究，首创沥青材料的再生技术，实现沥青材料在生命周期后的循环利用，促进行业的绿	项目已完成并应用。	实现行业绿色可持续发展技术与提质增效的有机结合，促进环境友好型技术在行业的应用及推广。	实现“碳达峰”和“碳中和”是国家战略的重要方向。推行该项目产品对公司坚持可持续发展理念、实现企业社会使命并引导行业节能减碳具有重要意义。

	色循环可持续发展。			
大虹人智能蓄热装备	本项目通过自主研发设计大虹人智能装备，搭建“一站式”配送物联网络平台，打破传统桶装非固化“储、运、用”模式，采用保温罐装方式实现将“热”的非固化直接保温配送至施工现场，即产即发、即开即用，具有节能高效、绿色低碳的特点。	项目已完成并推进产业化应用。	1、自主研发大虹人智能蓄热装备，实现将非固化从“工厂”到“工地”的一站式保温配送； 2、无铁桶危废产生、无桶壁残留浪费，烟气排放减少、质量损耗降低； 3、非固化使用过程中，人不待料、即开即用，施工效率提升30%以上。	该项技术的落地实施对提升公司车库顶板涂卷复合竞争力、争取占领市场主动权具有重要意义。该项技术为行业内首创，同时对引领行业非固化绿色健康发展具有积极影响。
聚脲系列涂料成套技术开发及应用	本项目旨在攻克聚脲涂料的核心技术，通过研究分子结构与力学性能的关系，并自产相关核心原材料，开发出满足 JC/T 2435-2018 的单组分聚脲，满足 GB/T 23446-2009 的双组分喷涂聚脲，以及满足 T/CWA 204-2021 的聚天门冬氨酸酯防水涂料。项目的成果有助于开拓聚脲涂料在高耐磨、高荷载等恶劣工况下的应用。	目前三种聚脲产品已完成研发工作，进入规模化生产及推广阶段。	本项目旨在推动聚脲涂料的规模生产、销售及应用，成为全球领先的全品类防水涂料品牌。将加大市场推广，提升产品知名度和市场占有率，支撑公司进军水利设施防护、化工轻防腐、古建筑保护等技术门槛高的细分领域，引领行业技术升级。	聚脲系列涂料产品的推出，将有助于公司拓展和提升涂料市场，尤其是专业门槛高的细分市场的竞争力和份额，将业务扩展至新的防护及防腐领域，巩固反应型涂料领域领先地位，同时有助于提升公司品牌知名度和影响力。聚脲系列涂料产品规模生产和销售将为公司带来经济效益，增强公司盈利能力。
超大幅宽、多向高形变热塑性聚烯烃（TPO）防渗材料及成套装备开发与水利水电工程应用	解决水利水电大面积防渗工程高效施工需求，提升我国水利水电基础设施防渗能力对于软弱岩层、高地震烈度、高寒大温差等严酷环境的适应性；解决传统土工膜防渗材料变形能力不足、耐久性差及迁出物污染水体问题。	项目已完成，并获得国际领先水平鉴定。	开发出适用于平面防渗工程高效施工需求的超大 6m 幅宽、多向均匀高形变（ $\geq 750\%$ ）的 TPO 防渗土工膜产品；开发出适用于斜坡面防渗工程固定方式需求的 TPO-聚丙烯无纺布复合型土工膜产品；形成 1000 万 m <sup>2</sup> /年的生产能力；经实际工程应用后显著降低了工程渗漏率。	本项目围绕我国构建以新能源为主体的新型电力系统和国家水网的重大战略需求，符合“双碳”政策、“十四五”规划所引领的发展方向。本项目产品具备核心竞争力，随着水利水电领域发展、公司持续深化全球化战略、参与海内外能源项目建设，预期将为公司业务发展贡献力量。
种植顶板用高分子防排蓄水集成系统	在原有排水系统基础上，对地下室顶板建筑做法进行了优化重组和升级，从源头上解决地下室种植顶板的滞水、植物缺氧、渗漏等问题。相比于传统排水做法，种植顶板用高分子防排蓄水系统还可节省材料、减少顶板荷载，降低施工难度，节约施工工期和项目成本支出。提升有组织防	项目已完成并获得国内领先水平鉴定，现已进入市场推广阶段，荣获 2024 年建设行业科技成果推广项目证书。	1、开发一种抗压强度高、结构稳定的高分子复合卷材，产品无色半透明，满足 GB 18173.1-2012《高分子防水材料 第 1 部分 片材》性能指标的前提下，实现了三层结构效果。 2、通过 HDPE 与 mLLDPE 共混测试得到优质配方同时确定了助剂。 3、首创可伸缩排水槽	该项目技术成果属于国内外首创，公司成立专门的产品发展平台，针对该系统，在研发、施工应用、技术服务中提供快速、全面、专业的系统服务工作。未来，随着环保、绿色建筑、节能减排等理念的不断深入，市场对低碳能源和环保材料的需求也将不断增加，这将会为塑料排水板产业



	排蓄水系统在海绵城市建设中的占比，契合海绵城市发展理念。		与高低跨连接件、柔性连接件，解决现场常见高低跨无连接措施的难题。 4、完成复合排水板生产工艺研究。 5、制定《海绵城市种植工程防排蓄水系统技术规程》。 本项目技术成果进一步推动了排蓄水系统的技术升级，把系统的应用细化，同时带动行业向防排一体化、便捷施工方向发展。	的发展带来新的机遇。
明挖地下结构高强高延性防水材料及节点防水设计	本课题为“十四五”国家重点研发计划项目“城市地下空间结构韧性体系关键技术”所属子课题。本项目旨在为明挖地下结构提供高韧性防水卷材产品及防水设计方案，提升城市地下空间防水构造的抗灾韧性。	项目于2022年11月正式立项，执行期3年，目前已通过中期评审验收。	针对明挖地下结构的灾害形式（地震及施工扰动），阐明防水材料性能劣化机理及损伤模式，提出增韧指标并开发出高韧性防水卷材及板材产品，形成全包式防水设计方案，实现工程应用示范。	1、通过承担“十四五”国家重点研发计划项目，形成系列国家、行业标准，为公司产品和技术赋能，提高公司产品在城市地下空间建筑领域的影响力。 2、通过校企合作提升公司在高韧性防水材料及系统解决方案上的创新能力，有效降低地下空间结构全寿命周期成本，提高公司新品上图成功率。
高强耐磨水性屋面防水涂料的研究及应用	单组分水性丙烯酸类屋面涂料早期耐水性不足是水性涂料普遍存在的技术难题之一，这也限制了此类产品在亚热带季风气候区域雨季期间的推广应用。本项目通过聚合物物理改性技术，提高涂层致密性及粘结性，制备一款早期耐水型的水性防水涂料。	项目已完成，产品已推广到市场。	1、根据聚合物的分子结构，开发一款聚合物物理改性剂，提高乳液的成膜性及成膜后的致密性，从而提高涂层早期耐水性； 2、通过在涂层纵向建立水汽通道技术，增加涂层干燥速度，提高早期耐水性。	随着绿色建筑和可持续发展理念的不断深入，屋面冷施工防水工艺展现出了广阔的发展前景，以其高效、环保、安全等优点，正逐渐成为众多屋面防水材料的首选，此项技术或将助力公司不断提升核心竞争力和市场地位，实现可持续发展。
透汽型柔性防水涂料的研究及应用	本项目通过对“建筑外围护结构用透汽聚合物防水涂料关键技术及产业化”中包括特殊乳液、涂料、工艺设备和工程应用关键技术研究，开发出具有透汽功能的防水涂料。通过添加可以提供有效疏水微区的分子结构，获得具有空间位阻和气体传导通道的特殊聚合物乳液；通过乳液与无机	项目已完成，产品已推广到市场。	本项目将突破“特殊聚合物乳液开发及透汽防水涂料配方关键技术”、“涂料工业化生产关键技术”、“工程应用关键技术”，开发出系列建筑外围护结构透汽聚合物防水涂料，为不同气候区域外墙透汽防水系统提供解决方案，建立外墙外保温透汽型防水涂料技术标准、评价方法以及	目前我国是以薄抹灰（真石漆+EPS保温板）系统为主，在政策和设计方案不变的情况下，这些地区的新建和修缮项目外墙都需要增加一道防水层，应用市场空间广阔。 系列透汽值不同的透汽型防水涂料的开发，为外墙外保温系统提供防水功能的同时，可以使保温板中



	<p>材料的弱相互作用实现分子的微观结构到介观微纳多孔透汽和防水调控技术研究，配合 WUFI Pro 热湿模拟软件对不同气候区域适用性分析，开发出适用于我国不同地区的系列透汽防水涂料；通过对透汽聚合物防水涂料的工业化生产工艺研究，开发出节能高效的涂料制备工艺；通过外墙系统综合评价技术及产品工程应用关键技术研究，开发防水透汽型外墙外保温系统评测方法及施工方法，形成产品标准和施工工程技术规范，达到产品规模化推广和工程应用，实现产业化，满足市场需求。</p>		<p>产品应用技术规范，综合性能达到国际领先水平。</p>	<p>的湿气透出，避免保温材料的热工性能产生变化以及墙体饰面气泡、发霉、开裂及脱落等，进而提升外墙外保温薄抹灰系统的耐久性和节能效果。</p>
<p>外墙装饰性防水涂料的开发及应用</p>	<p>为响应国家对新农村建设的号召，发掘农村自建房、别墅的潜在装饰装修材料需求，本项目将开发一款具有装饰性能的防水涂料产品，解决现有外墙涂料防水性和耐候性不足的问题。</p>	<p>项目已完成进入产品上市准备阶段。</p>	<p>本项目开发的产品具有优异的防水性能和耐候性能，同时可保持优异的装饰性能，满足外墙外露使用，满足农村自建房、别墅等对外墙防水装饰一体化材料的需求，施工便捷，基层适应性强。</p>	<p>国家先后提出城乡统筹协调发展，共建“美丽中国”，以及建设“美丽乡村”的目标。农村自建房、别墅等装饰装修有望成为未来重要的业务发展领域之一。本项目重点针对自建房和别墅对外墙防水装饰材料的需求进行产品研发，可为公司带来经济效益，同时也将进一步提升公司的市场占有率和品牌影响力。</p>
<p>免拆维修材料开发与系统研究</p>	<p>为解决瓷砖装饰区域防水层失效后，防水维修周期长，施工造价高的问题，本项目拟开发一系列能用于不同应用场景的以环氧树脂、聚脲树脂为基础树脂材料的免拆维修材料，同时形成免拆维修系统方案，最终实现低损耗、高效率地进行厨卫间及露台阳台瓷砖面的防水维修。</p>	<p>项目已完成并进入市场推广。</p>	<p>1、开发出分别适用于厨卫间、外露阳台/露台、屋面的系列免拆维修材料，材料以环氧树脂或聚脲树脂为成膜物质，系列材料应包括不改变原来的瓷砖装饰效果的透明材料，也应包括可以对原瓷砖面改色翻新的改色材料。材料单遍施工常温下 24h 内可实现实干并能上人。 2、在免拆维修材料基础上，形成符合材料性能的施工工艺，不同材料复合系统施工</p>	<p>免拆维修系列材料兼具防水及装饰效果，环保防霉，主要应用于民用建筑室内厨卫间、露台阳台等场景的瓷砖免拆防水维修，施工效率高、施工场景在施工后可快速投入使用，瓷砖免拆除，能够有效降低损耗及人工。本项目的开发符合国家绿色建材发展要求，市场前景广阔。</p>



			可以在 12-48h 内完成，实现快速维修。 3、建成免拆维修材料生产线 1 条，具备 1000 吨/年的产能。	
聚合物水泥防水涂料用醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液开发	开发一款适用于聚合物水泥防水涂料的醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液，应用在防水涂料中可达到 GB/T 23445-2009 中的 II 型标准要求。	项目已完成并进行批量生产。	1、通过不同单体的使用和用量优化，确保聚合物乳液有优良的力学性能，使防水涂料具有优异的粘接强度以及防开裂能力。 2、通过配方优化使乳液与水泥具有良好的相容性，确保其能够均匀地与水泥混合，形成强有力的结合，提升涂层的结构稳定性。 3、生产工艺优化，确保产品有良好的稳定性。	1、通过自主研发聚合物乳液，公司在防水涂料领域的技术创新能力将获得显著提升，从而进一步巩固市场地位。 2、实现原材料自给，降低生产成本，符合公司高质量稳健发展的战略定位。 3、该乳液的研发成功不仅能满足公司内部需求，还可能在未来扩展到外部市场，为公司带来新的收入来源。 4、作为行业内自研核心材料的领军企业，公司在环保、技术创新等方面的能力将得到加强，进一步提升品牌价值。
用于生产可再分散乳胶粉的高 Tg 醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液开发	开发一款用于生产瓷砖胶用可再分散乳胶粉的醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液。	项目已完成并进行批量生产。	1、优化保护胶体体系，确保乳液能够在干粉状态下保持良好的可再分散性，即在水中重新分散后，能恢复其原有的流动性和粘结性能。 2、通过单体比例的精确控制以及生产工艺的优化，开发出具有较高玻璃化温度（Tg）的大分子聚合物乳液，确保其在常温下具有较好的机械强度和热稳定性。通过提高 Tg 值，使得乳液在干燥后能形成坚韧的薄膜，增强抗老化性能。 3、优化乳液的合成工艺，减少生产过程中的原材料浪费，并提升生产效率，以降低可再分散乳胶粉的成本，从而增强市场竞争力。	1、通过开发高 Tg 醋酸乙烯-乙烯聚合物乳液，生产的乳胶粉在性能、成本及应用领域上都将具有明显的竞争优势。这将帮助公司在建筑、涂料和胶粘剂等行业中赢得更多客户，提升市场份额。 2、该乳液的自主研发将使公司能够降低对外部供应商的依赖，并通过优化工艺降低生产成本。 3、该项目的技术应用不仅能推动公司在乳胶粉技术领域的创新，还将进一步强化公司在相关领域（如环保涂料、高性能建筑材料等）的技术实力。 4、作为行业技术创新的领跑者，公司将进一步扩大产品研发优势和品牌优势等，提升整体品牌影响力，为未来的业务拓展和国际化战略奠定基础。



<p>用于瓷砖胶的可再分散乳胶粉</p>	<p>开发一款用于 C2 瓷砖胶用可再分散乳胶粉。</p>	<p>项目已完成并进行批量生产。</p>	<p>1、优化胶粉配方，结合瓷砖胶配方，产品应用性能达到 JC/T 547 C2 的标准。 2、优化抗结块体系，确保胶粉在长期储存和使用中不结块，具有低 VOC，低气味的特点，符合绿色环保的标准。</p>	<p>1、通过自主研发用于瓷砖胶的可再分散乳胶粉，公司或将逐步实现相关产品的进口原材料替代，从而减少对外部供应链的依赖。通过控制关键原料的生产和供应，确保生产的稳定性和可预见性。 2、通过掌握高性能乳胶漆的研发技术，有效提高公司的技术壁垒，实现以技术引领构筑公司的发展护城河。 3、实现产品原材料的自主可控，能更好地进行产品定制化研发。公司可以根据市场需求，快速调整乳胶漆的配方和性能，提升产品的市场适应性和用户体验。</p>
<p>轻质型水泥基瓷砖粘接剂制备关键技术与应用</p>	<p>本项目通过关键原材料的结构和组成设计、轻量化技术的攻关，开发出高性能、轻质型水泥基瓷砖粘接剂；通过工业化生产关键技术研究，建成年产 10 万吨的轻质型瓷砖粘接剂生产线，形成轻质型瓷砖粘接剂生产技术；通过应用关键技术研究，开发建筑室内干屋湿屋瓷砖铺贴系统、施工工艺流程与施工机具，实现产业化，满足市场需求。</p>	<p>普通型及增强型 C1 等级已完成并进入市场推广。</p>	<p>本项目将突破“低密度设计配方体系各组分协同”、“低密度填充与活性效应”、“多孔梯度调控”、“复杂交变环境下的耐久性验证与优化”等关键技术，实现以下目标： 1、开发出满足各类陶瓷砖、岩板铺贴用、以及符合节能减排、绿色环保政策的高性能、轻质型水泥基瓷砖粘接剂。 2、建成年产 10 万吨的轻质型瓷砖粘接剂生产线。 3、通过工程应用研究，形成多种铺贴体系构造、开发施工技术规程，并进行工程应用。</p>	<p>本项目开发的产品为一种新兴的建筑材料，具有良好的发展前景： 1、本项目技术与应用符合瓷砖胶市场需求定位，符合低碳绿色发展趋势。 2、技术创新持续推动产品升级及技术进步。 3、轻量化带来的性能优势将弥补传统瓷砖胶的不足，成为未来市场推广的重要方向之一。 4、基于轻量化技术带来的变革，通过消费者深入体验，用户认知度的提高，助力产品推广与宣传，推动行业产业调整，促进行业新质生产力发展。</p>
<p>环保抗菌无规聚丙烯冷热水管</p>	<p>本项目通过开发一种可抗菌的 PPR 冷热水管，解决管道在长时间使用情况下，在管道的内表面形成一层生物膜，从而滋生藻类影响水质的问题。</p>	<p>项目已完成并获得国际领先水平鉴定。</p>	<p>1、双层及三层结构的银离子抗菌 PP-R 管是在管壁内加入以银离子为有效成份的抗菌剂，具有高效广谱杀菌功效，无毒无污染，绿色环保等特点。 2、PP-R 纳米抗菌管为双层及三层结构，</p>	<p>本项目开发了一种环保抗菌冷热水管，这种功能性管材满足了市场对健康、安全饮用水的需求，从而提升了产品的市场竞争力；推出抗菌 PPR 水管作为公司的创新产品，有助于提升公司的品牌影响力。随着</p>

			主体层为进口 PP-R 原料，内层为环保银离子抗菌剂。该抗菌剂制成的无机抗菌母粒是一种稳定的活性基因，它能使管内表面形成活性氧，活性氧与细菌体内脱氢酶发生氧化作用而破坏其 SH 基，使细菌不能发生能量代谢而死亡，从而使管材达到抗菌效果。	国家对环保和健康产业的支持力度不断加大，并出台一系列相关政策鼓励企业研发和生产绿色环保、健康安全的建筑材料，抗菌 PPR 水管作为符合市场需求和发展趋势的产品，将有助于公司获得更多的业务机会和市场机遇。
惰性多元共聚物涂层系统在保温层下腐蚀保护中的开发和应用	保温层下腐蚀 (Corrosion Under Insulation, CUI) 是由于设备需要保温、节能或工艺稳定而采取的绝热措施所引起的腐蚀，在石化、炼油、近海和海洋/海事行业较为普遍。本项目的目的是开发一种惰性多元共聚物涂层系统，解决保温层下的腐蚀问题，实现不同保温温度以及耐温和防腐蚀性能双满足的行业难点问题。	本项目于 2024 年 8 月正式立项，目前处于项目启动初期，按计划开展各项研究工作。	通过材料结构设计及配方研究，开发出惰性多元共聚物涂层系统，达到以下要求： 1、温度耐受范围-196℃至 650℃； 2、满足 ISO 12944-2018 色漆和清漆 防护涂料体系对钢结构的腐蚀防护中 C5 的要求； 3、满足 ISO 19277:2018 石油、石化和天然气工业 绝缘保护涂层系统的资格测试和验收标准。	保温层下腐蚀可能会造成泄露或爆炸、设备故障、因设备维修或更换导致的长时间停工以及各种安全和环境问题，产品的开发和推广应用能够助力解决行业难点问题，推动行业发展，提升公司在防腐保护领域的技术实力。
全域聚合物多功能涂料的开发与应用	为解决在墙面翻新过程中碰到的粉化、渗水、脱落以及工序复杂等问题，本项目通过研究开发出一款防水和装饰一体化的涂料，使墙面翻新变得更加快速高效。	项目已完成并进入市场推广。	本项目开发的全域聚合物多功能涂料，其防水性能、装饰性能和环保性能的技术指标满足以下要求： 1、防水功能：满足 GB/T23445-2009《聚合物水泥防水涂料》中的技术要求； 2、装饰性能：满足 GB/T9755-2014《合成树脂乳液外墙涂料》中的优等品技术要求； 3、环保性能：满足 GB18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》中外墙涂料的技术要求。	《国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中提到，加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，推进老旧楼宇改造。本项目研究的全域聚合物多功能涂料，具有防水和装饰一体化的功能，适应多种基面，使建筑物的翻新或旧改过程更加快速高效。随着国家对城市化更新的不断推进，本项目产品的市场前景广阔。
气凝胶隔热保温中层涂料的开发与应用	为解决传统保温材料由于施工不规范，以及辅材运用不当容易出现开裂、脱落和起火的风险，本项目通过使用超低导热系数的气凝胶研究制备隔热保温中层涂料，具有导热系数低、施工简便、安全性更高的	项目已完成并进入市场推广。	本项目开发的产品，具有导热系数 $\leq 0.046W/(mK)$ ，粘结强度 $\geq 0.8MPa$ ，施工厚度 2mm，干燥时间 $< 8h$ 的特点，其环保性能满足 HJ 2537-2014《环境标志产品技术要求 水性涂料》中的环保技术要求。	在国家碳中和目标下，建材领域更加重视绿色墙材的使用，如保温材料，可以有效控制室内温度，减少空调能耗，减少碳排放，节约能源，提升居住舒适度。本项目研究的气凝胶隔热保温中层涂料，可与



	优势。			反射隔热涂料(平涂、弹性、仿石、多彩)形成全面反射隔热保温体系,提升公司产品的核心竞争力。
玻纤网格增强聚酯胎基布及生产线改造项目	开发一种具有优异的尺寸稳定性的玻纤网格增强胎基布,能够提高防水卷材的尺寸稳定性,同时,可有效提高胎基及卷材线的产能,降低生产成本。	项目已完成样品打样小试。	提供一种玻纤网格布增强聚酯油毡基布生产技术的解决方案,其做成防水卷材后关键技术指标如下:热老化尺寸变化率典型值小于 0.3%。	玻纤网格增强型胎基布一步法生产线关键技术规模的投产,可有效提升我国防水卷材及非织造制造业水平,为行业“淘汰落后产能、有效提升产业集中度”提供了可靠的技术及硬件保障,有效提高公司产品市场竞争力。
美缝剂生产线优化及自动化提升项目	对美缝剂生产线进行优化改进,重点针对美缝剂灌装瓶颈进行优化,其中包括速度提升、防伪追溯、一机多色等。自动化提升主要对自动上胶管、自动放混合嘴、自动码垛等,从而实现整线全自动化。	项目已完成并获得国际领先水平鉴定。	灌装速度有效提升,其中高线达到 1500 支/h,实现一机 N 色的快速切换。自动化方面完成了灌装线的全自动化。	实现了产线效率提升,产能释放,单支自费成本降低,实现国内首条美缝剂全自动化灌装线。
新建地铁工程渗漏防控新型技术与示范	为提升新建地铁工程防渗漏水平,立足于接缝防水为重点、辅以附加防水层的防水理念,开发明挖车站双层高分子材料复合外包防水系统,研发施工缝和变形缝的新型接缝技术,全面提升防水体系效能,提高结构安全性,改善地铁运营环境。	项目已完成并获得国际领先水平鉴定。	1、开发基于双层透明高分子卷材的明挖车站复合外包防水构造及工艺,实现施工可视性、可维修性,提高搭接边可靠度; 2、研发接缝新型防水材料、防水构造、防水工艺等,提升接缝部位防水性能,主要包括: (1) 研发施工缝专用具有预铺反粘功能的中埋式止水带及有机无机复合混凝土界面剂,形成一套施工缝处理工艺,减小中埋止水带的施工偏差,提升施工质量; (2) 构建基于超弹性橡胶棒挤压防水的可修复的变形缝防水构造及成套施工技术,解决当前变形缝渗漏率高、与混凝土结构使用年限不匹配的问题。	新型渗漏防控技术的研发与示范应用,可有效解决地铁工程的渗漏问题,提升地铁的整体安全性能,为乘客提供更加安全、可靠的出行环境;同时可以显著减少因渗漏引起的结构损坏,延长地铁的使用寿命,减少因维修和更换设备而产生的成本。课题研究满足行业需求。通过项目工程应用,推动相关领域的科技创新和产业升级。通过研发新材料、新工艺和新方法,带动相关产业链的发展,提升相关领域的技术水平和竞争力。
深层排水盾构隧道接缝防水机理与渗透破坏控制	针对深层排水盾构隧道接缝双向渗漏问题,采用“实现现象模拟-揭示机理规律-建立方法标准-工程实	已完成机理研究,发表 SCI 论文 4 篇, EI 论文 2 篇;申报专利 2 项。	1、揭示 EPDM 材料应力耦合状态下老化失效机理; 2、揭示双道 EPDM 密封垫防水失效机理;	先进防水系统解决方案是国家重大基础设施建设的关键保障,我国隧道建设将向城市深埋盾构隧道和海



	际应用”的研究链条，揭示双道密封垫防水性能演化机制和防水失效机理，构建基于水-力交互作用的管片接缝防水张开失效模型，提出接缝变形控制标准和渗漏控制对策。		3、攻克 EPDM 橡胶材料改性及制备技术； 4、开展 EPDM 密封垫多目标优化评价与设计。	底盾构隧道方向发展，通过该课题的研究，揭示了材料及构件失效机理，攻克了材料研发和生产关键技术难题，提出了系统解决方案，针对未来隧道防水领域的业务拓展做出了战略技术储备。
北京地区轨道交通裂缝、施工缝线流治理专用丙烯酸盐灌浆材料研究	开发一款改性丙烯酸盐灌浆材料，在保证良好弹性、韧性的基础上，提高材料内部线性分子链的稳定性，使其具有抵御一定水压的能力，提高丙烯酸盐灌浆材料长期有效性。	项目已完成研制评审，材料性能指标高于行业标准要求。	改性丙烯酸盐灌浆料性能指标满足 JC/T 2037-2010 丙烯酸盐灌浆材料行业标准要求，产品还具有其他优异性能： 1、高效止水性。改性丙烯酸盐灌浆材料具有优异的配伍性能，能按不同比例获得灌浆要求性能，实现快速注浆止水； 2、良好的耐水性和稳定性。改性丙烯酸盐灌浆材料内部分子链的改进，提高了聚合物的稳定性，在地铁渗漏水治理工程中，其结构主体能有效抵抗抗水的侵蚀； 3、与结构的粘结性大大增强。改性丙烯酸盐灌浆材料固化后凝胶体与混凝土、砖石等建筑结构粘接良好，形成紧密附着层，有效抵抗水流冲刷和结构的轻微变形的影响； 4、施工便捷性。改进溶解性能和低温稳定性，材料可迅速进行配置和施工，提高了施工效率，减少对城市设施和居民生活的影响。	随着城市化进程的加快、环保要求提高、维修工程的增加，化学灌浆市场需求有望进一步扩大，化学灌浆技术在水利工程、交通工程、建筑工程等领域的应用将不断拓展。在渗漏水治理方面，由于丙烯酸盐灌浆材料属于环保型浆材，应用范围将逐步扩大。 本项目研究开发的改性丙烯酸盐灌浆材料主要应用市场为城市轨道交通领域。改性丙烯酸盐灌浆料产品具有更优的性能，在民用市场亦可以逐步替代现有丙烯酸盐灌浆材料，凭借优异的耐久性能，降低渗漏水病害治理后保质期短、容易出现复漏等诟病，提高渗漏水工程维修质量，减少污染、避免浪费，具有积极的社会效益。
道床翻浆冒泥病害治理专用灌浆材料研究	现有道床翻浆冒泥病害治理技术通过注浆的工艺，在病害区域注入水泥、超细水泥、快硬硫铝酸盐水泥等无机类注浆材料，但难以解决材料性能指标与维修窗口期短、漏点多、振动破坏之间的矛盾，导致道床翻浆冒泥病害治理维修效率低、注	项目已完成研制评审，已进行项目应用。	材料的性能指标满足 Q/SYYHF 0218-2024 《地铁道床用水泥基特种灌浆料》标准要求。产品具有以下特点： 1、材料强度增长快，半小时抗压强度大于 10MPa，1h 抗压强度超过 25MPa，后期强度持续增加，能充分满足地铁维修窗口期	通过灌浆料的有效应用，为地铁道床治理提供有针对性材料，降低运营维护费用，避免翻浆冒泥病害对列车安全运营的影响，有效防止因道床问题引发的安全事故。 另外，该产品属于水泥基特种灌浆材料类，还适合用于地下



	浆二次脱空等不足。由此，本课题从实际工程需求出发，通过多元体系胶凝材料组成优化与外加剂配合使用，开发特种水泥基灌浆料，满足早强、快硬的基础上，注重材料在低水灰比条件下的维持高流动性，保证材料可操作时间、可注性、扩散半径等性能，保证技术达标的基础上提高材料经济性和竞争力，提高施工效率，降低施工成本。		的需求。 2、材料制浆快，搅拌时间短，材料流动度高，可使用现有水泥注浆泵施工注浆施工。 3、初凝时间短、初凝到终凝时间短、早期强度高、早期强增长迅速、流动度好、微膨胀。 4、材料密实度高，不收缩，固结后不会产生二次脱空现象，混凝土裂缝修复饱满密实。 5、环境友好，安全无毒，符合绿色节能建筑的需要。	室、地下通道、地下构筑物等外墙孔洞填充、结构补强，材料成本低，可协同化学灌浆材料共同解决注浆维修工程难题，为公司拓宽注浆维修业务打下良好基础。
--	---	--	---	---

### 公司研发人员情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发人员数量（人）	669	527	26.94%
研发人员数量占比	6.12%	4.14%	1.98%
研发人员学历结构			
本科	495	336	47.32%
硕士	136	154	-11.69%
博士	38	37	2.70%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	266	207	28.50%
30~40 岁	327	259	26.25%
40 岁以上	76	61	24.59%

### 公司研发投入情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发投入金额（元）	585,953,332.86	605,651,087.44	-3.25%
研发投入占营业收入比例	2.09%	1.85%	0.24%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

### 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

### 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

### 研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	30,957,862,864.65	34,465,042,866.49	-10.18%
经营活动现金流出小计	27,500,418,611.64	32,361,845,226.88	-15.02%
经营活动产生的现金流量净额	3,457,444,253.01	2,103,197,639.61	64.39%
投资活动现金流入小计	604,626,043.20	2,262,244,315.10	-73.27%
投资活动现金流出小计	1,601,505,335.09	4,080,115,167.81	-60.75%
投资活动产生的现金流量净额	-996,879,291.89	-1,817,870,852.71	45.16%
筹资活动现金流入小计	10,788,819,497.90	7,434,090,942.77	45.13%
筹资活动现金流出小计	14,931,366,738.21	8,988,902,801.24	66.11%
筹资活动产生的现金流量净额	-4,142,547,240.31	-1,554,811,858.47	-166.43%
现金及现金等价物净增加额	-1,674,868,367.90	-1,263,691,078.09	-32.54%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额 3,457,444,253.01 元，较上年同期增加 64.39%，主要原因系购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额-996,879,291.89 元，较上年同期增加 45.16%，主要原因系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金及对外投资支出减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额-4,142,547,240.31 元，较上年同期减少 166.43%，主要原因系公司分红支付资金增加所致。
- 4、现金及现金等价物净增加额比上年同期减少 32.54%。主要原因系筹资活动产生的现金流量净额同比减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期公司营业收入下降、计提减值准备导致公司报告期净利润下降。

## 五、非主营业务分析

适用 不适用

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	7,259,285,510.48	16.23%	9,119,500,669.37	17.82%	-1.59%	未发生重大变动
应收账款	7,340,825,504.11	16.42%	9,568,035,962.61	18.70%	-2.28%	未发生重大变动
合同资产	1,560,500,658.68	3.49%	2,330,825,043.75	4.55%	-1.06%	未发生重大变动
存货	1,827,338,699.07	4.09%	2,510,642,499.99	4.91%	-0.82%	未发生重大变动
投资性房地产	1,415,663,023.81	3.17%			3.17%	主要系报告期抵债资产转入
长期股权投资	84,996,902.85	0.19%	81,333,251.92	0.16%	0.03%	未发生重大变动
固定资产	10,879,584,560.56	24.33%	10,452,504,002.75	20.43%	3.90%	未发生重大变动
在建工程	1,181,281,559.57	2.64%	1,369,715,204.57	2.68%	-0.04%	未发生重大变动
使用权资产	333,937,971.19	0.75%	200,044,186.47	0.39%	0.36%	未发生重大变动
短期借款	4,612,447,890.81	10.32%	4,998,624,477.72	9.77%	0.55%	未发生重大变动
合同负债	3,664,133,492.36	8.19%	3,572,713,013.28	6.98%	1.21%	未发生重大变动
长期借款	922,679,163.56	2.06%	1,708,670,178.55	3.34%	-1.28%	未发生重大变动
租赁负债	296,118,285.95	0.66%	177,044,897.51	0.35%	0.31%	未发生重大变动

境外资产占比较高

适用 不适用

### 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	635,900,187.31	-18,939,628.72				31,908,492.50	-47,006,796.09	538,045,270.00

4. 其他权益工具投资	255,881,060.28		31,810,948.38					287,692,008.66
金融资产小计	891,781,247.59	18,939,628.72	31,810,948.38			31,908,492.50	47,006,796.09	825,737,278.66
其他非流动金融资产	262,572,338.19	18,657,522.12			10,000,000.00			253,914,816.07
上述合计	1,154,353,585.78	37,597,150.84	31,810,948.38		10,000,000.00	31,908,492.50	47,006,796.09	1,079,652,094.73
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期 末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	457,337,419.20	457,337,419.20	保证金及诉讼冻结款项	保证金及诉讼冻结款项
应收票据	109,017,105.03	104,089,531.88	质押	借款质押
应收账款	162,486,107.64	151,314,071.36	质押	借款质押
无形资产	115,127,460.00	110,334,398.40	抵押	借款抵押
合 计	843,968,091.87	823,075,420.84	-	-

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
393,455,429.00	1,126,685,365.86	-65.08%

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
南通金楠膜材料有限公司	塑料制品制造；塑料制品销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；产业用纺织制成品制	增资	65,500,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	塑料制品制造；塑料制品销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；产业用纺织制成品制	完成	-50,277,134.78	-50,277,134.78	否		



	造； 产业 用纺 织制 成品 销售；													
沧 州 东 方 雨 虹 建 筑 科 技 有 限 公 司	建 筑 防 水 卷 材 产 品 制 造； 隔 热 和 隔 音 材 料 销 售； 轻 质 建 筑 材 料 制 造； 隔 热 和 隔 音 材 料 制 造； 橡 胶 制 品 销 售； 橡 胶 制 品 制 造 等；	增 资	50,0 00.0 0	52.0 0%	自 有 资 金	沧 州 交 通 发 展 (集 团) 有 限 责 任 公 司、 沧 州 大 运 河 发 展 (集 团) 有 限 责 任 公 司、 沧 州 市 建 设 投 资 集 团 有 限 公 司	长 期	建 筑 防 水 卷 材 产 品 制 造； 隔 热 和 隔 音 材 料 销 售； 轻 质 建 筑 材 料 制 造； 隔 热 和 隔 音 材 料 制 造； 橡 胶 制 品 销 售； 橡 胶 制 品 制 造 等；	完 成	- 187. 54	- 187. 54	否		
武 汉 市 东 方 雨 虹 经 虹 科 技 工 程 有 限 公 司	工 程 和 技 术 研 究 和 试 验 发 展， 碳 减 排、 碳 转 化、 碳 捕 捉、 碳 封 存 技 术 研 发， 建 筑 防 水 卷 材 产 品 销	增 资	5,00 0,00 0.00	100. 00%	自 有 资 金	无	长 期	工 程 和 技 术 研 究 和 试 验 发 展， 碳 减 排、 碳 转 化、 碳 捕 捉、 碳 封 存 技 术 研 发， 建 筑 防 水 卷 材 产 品 销	完 成	- 1,23 8,93 8.06	- 1,23 8,93 8.06	否		



	售, 防腐材料销售, 保温材料销售, 涂料制造 (不含危险化学品), 建筑防水卷材产品制造, 隔热和隔音材料制造, 石棉制品制造, 涂料销售 (不含危险化学品), 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。							售, 防腐材料销售, 保温材料销售, 涂料制造 (不含危险化学品), 建筑防水卷材产品制造, 隔热和隔音材料制造, 石棉制品制造, 涂料销售 (不含危险化学品), 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。						
虹毅企业	企业管	增资	940,000.	94.00%	自有资金	魏福罡	长期	企业管	完成	-925,	-925,	否		



服务 有限 公司	理； 人力 资源 服务 （不 含职 业中 介活 动、 劳务 派遣 服务 ）； 会 议及 展览 服务 ； 礼 仪 服 务 ； 市 场 调 查 （不 含涉 外调 查） ； 翻 译 服 务 ； 图 文 设 计 制 作 ； 摄 像 及 视 频 制 作 服 务 ； 通 用 设 备 修 理 ； 餐 饮 管 理 ； 物 业 管 理 ； 停 车 场 服 务 ； 家 政 服 务 ； 知 识 产 权 服	00					理； 人 力 资 源 服 务 （不 含职 业中 介活 动、 劳务 派遣 服 务 ） ； 会 议 及 展 览 服 务 ； 礼 仪 服 务 ； 市 场 调 查 （不 含涉 外调 查） ； 翻 译 服 务 ； 图 文 设 计 制 作 ； 摄 像 及 视 频 制 作 服 务 ； 通 用 设 备 修 理 ； 餐 饮 管 理 ； 物 业 管 理 ； 停 车 场 服 务 ； 家 政 服 务 ； 知 识 产 权 服	357. 71	357. 71				
----------------	---	----	--	--	--	--	---	------------	------------	--	--	--	--



	务； 法律 咨询 (不 包 括 律 师 事 务 所 业 务) ； 税 务 服 务 ； 劳 务 服 务 (不 含 劳 务 派 遣) ； 非 居 住 房 地 产 租 赁 ； 住 房 租 赁 ； 信 息 咨 询 服 务 (不 含 许 可 类 信 息 咨 询 服 务) ； 办 公 服 务 ； 市 场 营 销 策 划 ； 酒 店 管 理 ； 财 务 咨 询。							务； 法律 咨询 (不 包 括 律 师 事 务 所 业 务) ； 税 务 服 务 ； 劳 务 服 务 (不 含 劳 务 派 遣) ； 非 居 住 房 地 产 租 赁 ； 住 房 租 赁 ； 信 息 咨 询 服 务 (不 含 许 可 类 信 息 咨 询 服 务) ； 办 公 服 务 ； 市 场 营 销 策 划 ； 酒 店 管 理 ； 财 务 咨 询。						
天 鼎 丰 控 股 有 限 公 司	非 织 造 布 的 研 发 、 生 产 、 深 加 工 、 销 售	增 资	100, 000, 000. 00	100. 00%	自 有 资 金	无	长 期	非 织 造 布 的 研 发 、 生 产 、 深 加 工 、 销 售	完 成	491, 872, 605. 87	491, 872, 605. 87	否		



	及服务；非织造布相关材料、土工布、排水板、土工合成材料的研发、生产、销售及服							及服务；非织造布相关材料、土工布、排水板、土工合成材料的研发、生产、销售及服					
虹昇（北京）新能源科技有限公司	储能技术服务；太阳能发电产品销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；货物进出口；光伏设备及元件销售；光伏设备及元件制造；机电耦合系统	增资	20,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	储能技术服务；太阳能发电产品销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；货物进出口；光伏设备及元件销售；光伏设备及元件制造；机电耦合系统	完成	17,579,101.56	17,579,101.56	否	



	研发；普通机械设备安装服务；电力行业高效节能技术研发；对外承包工程；充电桩销售。							研发；普通机械设备安装服务；电力行业高效节能技术研发；对外承包工程；充电桩销售。						
东方雨虹管业科技有限公司	玻璃纤维增强塑料制品制造；玻璃纤维增强塑料制品销售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑	增资	50,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	玻璃纤维增强塑料制品制造；玻璃纤维增强塑料制品销售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑	完成	- 29,629,189.93	- 29,629,189.93	否		



	防水卷材产品销售等；							防水卷材产品销售等；					
东方雨虹（上海）交通科技有限公司	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非金属矿及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；润滑油销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学品	新设	9,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非金属矿及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；润滑油销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学	完成	- 787,180.28	- 787,180.28	否	



	品)；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；航空运输设备销售；民用航空材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；进出口代理；货物进出口；技术进出口。							品)；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；航空运输设备销售；民用航空材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；进出口代理；货物进出口；技术进出口。						
虹石(江苏)新材料科	专用化学产品制造(不	增资	50,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	专用化学产品制造(不	完成	20,051,629.47	20,051,629.47	否		



技有 限公 司	含危 险化 学 品 ；专 用化 学产 品销 售 (不 含危 险化 学 品) ；技 术服 务、 技术 开发 等；							含危 险化 学 品 ；专 用化 学产 品销 售 (不 含危 险化 学 品) ；技 术服 务、 技术 开发 等；						
DF Rain bow LLC	to rese arch , deve lop, manu fact ure, trad e, mark et and sell buil ding and cons truc tion mate rial s, prod ucts , tech nolo gies , syst ems, and othe r rela ted	新 设	66,8 10,1 29.0 0	100. 00%	自 有 资 金	无	长 期	to rese arch , deve lop, manu fact ure, trad e, mark et and sell buil ding and cons truc tion mate rial s, prod ucts , tech nolo gies , syst ems, and othe r rela ted	完 成	0.00	0.00	否		



	as se t s							as se t s						
雨虹美墅（北京）科技有限公司	科技推广和应用服务业；	新设	680,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	科技推广和应用服务业；	完成	32,050.84	32,050.84	否		
惠州大湾区雨虹新材料科技有限公司	新材料技术研发；保温材料销售；防腐材料销售；建筑装饰材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；隔热和隔音材料销售；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；	增资	300,000.00	49.00%	自有资金	惠州大湾区石化投资集团有限公司	长期	新材料技术研发；保温材料销售；防腐材料销售；建筑装饰材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；隔热和隔音材料销售；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；	完成	197,996.26	197,996.26	否		



	工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；交通及共用金属标牌制造；交通及共用金属标牌销售；新材料技术推广服务；工程技术和试验发展；国内贸易代理。							工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；交通及共用金属标牌制造；交通及共用金属标牌销售；新材料技术推广服务；工程技术和试验发展；国内贸易代理。						
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危	增资	2,450,000.00	49.00%	自有资金	眉山环建设工程有限公司	长期	建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危	完成	1,040,481.25	1,040,481.25	否		



	危险化学品)；保温材料销售；工程管理服务；建筑材料销售；产业用纺织制品销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；密封用填料销售。							危险化学品)；保温材料销售；工程管理服务；建筑材料销售；产业用纺织制品销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；密封用填料销售。						
维西	建筑	新设	490,	49.0	自有	维西	长期	建筑	完成	118.	118.	否		



土投雨虹建材科技有限公司	材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑用钢筋产品销售；对外承包工程；五金产品零售；特种劳动防护用品销售；电线、电缆经营；保温材料销售；配电开关控制设备销售；门窗销售；	000.00	0%	资金	儋族自治县土地投资有限公司	材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑用钢筋产品销售；对外承包工程；五金产品零售；特种劳动防护用品销售；电线、电缆经营；保温材料销售；配电开关控制设备销售；门窗销售；	76	76				
--------------	---	--------	----	----	---------------	---	----	----	--	--	--	--



建筑金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；金属制品销售；金属材料销售；办公设备销售；新型陶瓷材料销售；高性能密封材料销售；超材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；表面功能材料销售；图文设计制							建筑金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；金属制品销售；金属材料销售；办公设备销售；新型陶瓷材料销售；高性能密封材料销售；超材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；表面功能材料销售；图文设计制						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	作； 规划 设计 管理； 工业 设计 服务； 工业 工程 设计 服务； 建筑 用石 加工。							作； 规划 设计 管理； 工业 设计 服务； 工业 工程 设计 服务； 建筑 用石 加工。					
广州孚达保温工程有限公司	塑料制品销售；水泥制品制造；轻质建筑材料制造；建筑防水卷材产品销售；建筑防水卷材产品制造等	新设	635,300.00	15.00%	自有资金	重庆嘉旺创业服务中心（有限合伙）	长期	塑料制品销售；水泥制品制造；轻质建筑材料制造；建筑防水卷材产品销售；建筑防水卷材产品制造等	完成	130,884.88	130,884.88	否	
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	隔热和隔音材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；防	新设	1,500,000.00	30.00%	自有资金	广州南沙交通投资集团有限公司	长期	隔热和隔音材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；防	完成	13,732.52	13,732.52	否	



	腐材销售等							腐材销售等						
淮北市相山区雨虹科技服务有限公司	建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；	新设	100,000.00	50.00%	自有资金	淮北冠伦商贸有限公司	长期	建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；	完成	20.28	20.28	否		
盛墙建筑材料制造(上海)有限公司	生产建筑外墙、屋顶、镶嵌面板，销售公司自产产品，提供产品的技术咨询和技术服务；	收购	20,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	生产建筑外墙、屋顶、镶嵌面板，销售公司自产产品，提供产品的技术咨询和技术服务；	完成	-2,434.092.52	-2,434.092.52	否		
合计	--	--	393,455.429.00	--	--	--	--	--	--	445,626.540.87	445,626.540.87	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

##### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021	非公开发行	2021年04月08日	800,000	799,309.71	13,165.55	597,096.3	74.70%	183,665.04	204,118.15	25.51%	0	募投项目	0
合计	--	--	800,000	799,309.71	13,165.55	597,096.3	74.70%	183,665.04	204,118.15	25.51%	0	--	0
募集资金总体使用情况说明													
2024 年度，本公司募集资金使用情况为：(1) 使用募集资金直接投入募投项目 13,165.55 万元；截至 2024 年 12 月 31 日本公司募集资金累计直接投入募投项目 597,096.30 万元。(2) 使用节余募集资金永久补充流动资金 183,665.04 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司累计使用节余募集资金永久补充流动资金 204,118.15 万元；超额部分系利息及手续费结存，尚未使用的金额为 0.00 万元。													

##### (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元



融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
杭州东方雨虹建筑材料有限公司高分子防水卷材建设项目	2021年04月08日	杭州东方雨虹建筑材料有限公司高分子防水卷材建设项目	生产建设	否	6,567.57	6,143.3	0	6,143.3	100.00%	2021年12月31日	1,319.95	5,807.49	是	否
年产2,700万平方米改性沥青防水卷材、2.5万吨沥青涂料自动化生产线技术改造升级项目	2021年04月08日	年产2,700万平方米改性沥青防水卷材、2.5万吨沥青涂料自动化生产线技术改造升级项目	生产建设	否	9,028.92	4,510.3	0	4,510.3	100.00%	2021年12月31日	2,043.47	8,936.02	是	否
年产2万吨新型节能保温密封材料项目	2021年04月08日	年产2万吨新型节能保温密封材料项目	生产建设	否	16,307.56	10,439.33	0	10,439.33	100.00%	2022年07月01日	247.35	1,211.81	是	否
广东东方雨虹建筑材料有限	2021年04月08日	广东东方雨虹建筑材料有限	生产建设	是	116,521.61	61,493.17	6,799.42	61,493.17	0.00%		6,982.86	19,512.43	不适用	是



公司 花都 生产基地 项目		公司 花都 生产基地 项目												
保定 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	2021 年 04 月 08 日	保定 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	生产 建设	否	30,8 15.8 7	30,8 90.7 2	0	30,8 90.7 2	100. 00%	2021 年 12 月 31 日	1,67 2.67	6,00 5.1	是	否
东方 雨虹 海南 洋浦 绿色 新材 料综 合产 业园 项目	2021 年 04 月 08 日	东方 雨虹 海南 洋浦 绿色 新材 料综 合产 业园 项目	生产 建设	是	32,4 49.8 9	15,0 38.0 6	147. 03	15,0 38.0 6	0.00 %		1,35 0.7	2,95 2.83	不适 用	是
重庆 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	2021 年 04 月 08 日	重庆 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	生产 建设	是	45,6 86.3 3	26,3 18.3 8	733. 94	26,3 18.3 8	0.00 %		4,30 6.45	12,6 49.4 9	不适 用	是
南通 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	2021 年 04 月 08 日	南通 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	生产 建设	是	27,0 66.5 2	6,71 6.14	0	6,71 6.14	0.00 %		0	0	不适 用	是
吉林 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	2021 年 04 月 08 日	吉林 东方 雨虹 建筑 材料 有限 公司 生产 基地 项目	生产 建设	否	14,6 19.9 8	14,1 51.3 2	1,50 3.64	14,1 51.3 2	100. 00%	2022 年 03 月 31 日	2,78 3.91	6,43 9.26	是	否
年产 13.5 万吨	2021 年 04 月 08	年产 13.5 万吨	生产 建设	否	104, 317. 09	56,0 64.3 4	927. 04	56,0 64.3 4	100. 00%	2022 年 07 月 01	1,15 5.89	8,28 0.69	是	否



功能薄膜项目	日	功能薄膜项目								日				
东方雨虹新材料装备研发总部基地项目	2021年04月08日	东方雨虹新材料装备研发总部基地项目	生产建设	否	28,342.42	28,167.11	1,028.98	28,167.11	100.00%	2021年12月31日	0	0	不适用	否
年产15万吨非织造布项目	2021年04月08日	年产15万吨非织造布项目	生产建设	否	128,276.24	98,164.13	2,025.5	98,164.13	100.00%	2022年12月31日	7,722.82	18,174.73	是	否
补充流动资金	2021年04月08日	补充流动资金	补流	否	240,000	237,785.55	0	239,000	100.51%		0	0	不适用	否
永久补充流动资金	2021年04月08日	永久补充流动资金	永久补流	否	0	204,118.15	0	0	0.00%		0	0	不适用	否
承诺投资项目小计				--	800,000	800,000	13,165.55	597,096.3	--	--	29,586.07	89,969.85	--	--
超募资金投向														
无	2021年04月08日	无	无	否	0	0	0	0	0.00%		0	0		
归还银行贷款（如有）				--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）				--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计				--	0	0	0	0	--	--	0	0	--	--
合计				--	800,000	800,000	13,165.55	597,096.3	--	--	29,586.07	89,969.85	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	不适用													
项目可行性发生重大变化的情况说明	1、南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目：南通项目系公司结合2020年当时市场环境、行业发展趋势及公司实际情况等因素综合制定，近几年，外部宏观及市场环境较该项目确定时发生诸多变化，公司业务战略也随之调整，产能布局持续优化，同时综合考虑目前区域战略规划、业务政策以及防水建筑材料及砂浆的经济运输半径、物流成本、库存规模、人员储备等因素，现有及已陆续拓展的产能布局													

	<p>能够覆盖目前华东地区市场需求，因此，经公司审慎研究决定，秉承公司效益和股东利益最大化原则，根据公司目前实际经营情况和发展规划，同时结合地区市场发展情况、公司未来的产能布局规划和该项目实际进展情况，为提高募集资金使用效率，公司拟变更原南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目的募集资金用途，并将该项目节余募集资金永久性补充流动资金，用于公司日常生产经营活动，支持公司主营业务发展，维护上市公司和股东的利益。2023 年 4 月 12 日，公司第八届董事会第六次会议、第八届监事会第四次会议审议通过了《关于变更部分募集资金用途并永久补充流动资金的议案》，同意变更南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目募集资金用途并将该项目节余募集资金永久补充流动资金，该事项已经 2023 年 5 月 5 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过。公司已将南通项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户，并将南通项目节余募集资金永久补充流动资金，截至报告期末，南通项目募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>2、东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目：洋浦项目原计划建设内容中除聚羧酸减水剂项目生产线外，其他产品生产线及相关配套设施均已建成投产并实现经济效益，且根据市场需求变化来看，现有产品结构体系和产能布局规划能够满足现阶段募投项目实际使用需求，因此，结合项目实际开展情况，同时结合产品市场需求变化、公司未来的产品结构和产能布局规划，公司决定对洋浦项目募集资金用途进行变更并将该项目节余募集资金永久补充流动资金，用于公司日常生产经营活动，支持公司主营业务发展，维护上市公司和股东的利益。2024 年 4 月 18 日，公司第八届董事会第二十一次会议、第八届监事会第十二次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项、变更并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意变更洋浦项目募集资金用途并将该项目节余募集资金永久补充流动资金，该事项已经公司于 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。报告期内，公司已将洋浦项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户，并将洋浦项目节余募集资金永久补充流动资金，相应募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>3、广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目和重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目：广东项目原计划建设内容中 10 万吨聚氨酯防水涂料、6 万吨真石漆、1 万吨质感墙面涂料、1 万吨多彩仿石墙面涂料、10 万吨聚羧酸减水剂项目尚未建成投产，其余产品生产线及相关配套设施均陆续建成投产并实现经济效益。重庆项目原计划建设内容中 12 万吨合成树脂乳液内外墙涂料、6 万吨真石漆、1 万吨质感墙面涂料、1 万吨多彩仿石墙面涂料生产线尚未建成投产，其余产品生产线及相关配套设施均已建成投产并实现经济效益。根据市场需求变化及公司业务结构转型升级，现有产品体系和产能布局规划能够满足现阶段募投项目实际使用需求，因此，结合项目实际开展情况，同时结合市场环境及行业需求变化、公司未来的产品结构和产能布局规划，经公司审慎研究决定对广东项目和重庆项目剩余募集资金用途进行变更并将节余募集资金永久补充流动资金，用于公司日常生产经营活动，支持公司主营业务发展，维护上市公司和股东的利益。2024 年 10 月 28 日，公司召开第八届董事会第二十四次会议和第八届监事会第十五次会议审议通过了《关于变更募集资金用途暨 2021 年度非公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意变更广东项目和重庆项目的募集资金用途并将节余募集资金永久补充流动资金，该事项已经公司于 2024 年 11 月 14 日召开的 2024 年第二次临时股东大会审议通过。报告期内，公司已将广东项目和重庆项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户，并将广东项目和重庆项目节余募集资金永久补充流动资金，相应募集资金专用账户已完成注销。</p>
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 截至 2021 年 4 月 6 日募集资金到位前，本公司利用自筹资金对募集资金投资项目累计已投入 89,512.12 万元，其中：杭州东方雨虹建筑材料有限公司高分子防水卷材建设项目累计投入 3,927.85 万元；年产 2,700 万平方米改性沥青防水卷材、2.5 万吨沥青涂料自动化生产线技术改造升级项目累计投入 2,951.43 万元；年产 2 万吨新型节能保温密封材料项目累计投入 7,656.41 万元；广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目累计投入 15,318.88 万元，保定东方雨虹建筑材料有限公司生产基地



	<p>项目累计投入 10,146.11 万元；东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目累计投入 2,097.69 万元，重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目累计投入 5,033.70 万元；南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目累计投入 1,427.80 万元；吉林东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目累计投入 3,077.38 万元；年产 13.5 万吨功能薄膜项目累计投入 7,893.47 万元；东方雨虹新材料装备研发总部基地项目累计投入 9,887.92 万元；年产 15 万吨非织造布项目累计投入 20,093.49 万元。</p> <p>2021 年 4 月 7 日本公司召开第七届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于使用部分募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意本公司以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金 89,512.12 万元。上述事项业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）鉴证，并出具了致同专字（2021）第 110A005237 号《关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况鉴证报告》。本公司监事会、独立董事、保荐人发表了明确同意意见，具体内容详见 2021 年 4 月 8 日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>)上的相关公告。本公司已将上述资金由募集资金专户转入本公司其他银行账户。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>2021 年 4 月 7 日第七届董事会第三十二次会议，补充流动资金不超过 400,000.00 万元，于 2021 年 6 月 28 日归还 2,000 万元；7 月 16 日归还 8,000 万元；7 月 20 日归还 1,500 万元；8 月 3 日归还 1,000 万元；8 月 6 日归还 5,000 万元；8 月 16 日归还 1,000 万元；8 月 20 日归还 2,000 万元；8 月 30 日归还 2,000 万元；9 月 2 日归还 1,000 万元；9 月 8 日归还 2,000 万元；9 月 15 日归还 4,500 万元；9 月 22 日归还 1,000 万元；10 月 12 日归还 2,000 万元；10 月 21 日归还 3,000 万元；11 月 1 日归还 1,000 万元；11 月 2 日归还 4,500 万元；11 月 3 日归还 2,000 万元；11 月 10 日归还 200 万元；11 月 19 日归还 500 万元；11 月 23 日归还 1,000 万元；11 月 25 日归还 1,000 万元；12 月 1 日归还 1,000 万元；12 月 2 日归还 600 万元；12 月 7 日归还 3,000 万元；12 月 8 日归还 2,000 万元；12 月 10 日归还 1,000 万元；12 月 16 日归还 1,000 万元；12 月 21 日归还 1,200 万元；12 月 28 日归还 1,000 万元；剩余 343,000 万元已于 2022 年 1 月 7 日归还完毕。2022 年 1 月 26 日第七届董事会第四十六次会议，补充流动资金不超过 300,000.00 万元，于 2022 年 4 月 22 日归还 2,600 万元；5 月 10 日归还 1,000 万元；5 月 27 日归还 4,000 万元；6 月 6 日归还 5,000 万元；6 月 9 日归还 1,500 万元；6 月 21 日归还 4,000 万元；7 月 6 日归还 2,500 万元；7 月 14 日归还 200 万元；7 月 19 日归还 65 万元；7 月 21 日归还 500 万元；7 月 27 日归还 1,000 万元；7 月 28 日归还 574.85 万元；7 月 29 日归还 800 万元；8 月 2 日归还 3,000 万元；8 月 11 日归还 500 万元；8 月 22 日归还 1,000 万元；8 月 25 日归还 500 万元；8 月 26 日归还 1,000 万元；8 月 31 日归还 500 万元；9 月 2 日归还 1,000 万元；9 月 21 日归还 1,000 万元；10 月 10 日归还 500 万元；10 月 14 日归还 1,000 万元；10 月 18 日归还 500 万元；10 月 19 日归还 2,000 万元；10 月 27 日归还 400 万元；10 月 28 日归还 1,000 万元；11 月 3 日归还 500 万元；11 月 14 日归还 106.32 万元；11 月 15 日归还 1,000 万元；11 月 25 日归还 3,000 万元；12 月 23 日归还 500 万元；剩余 257,253.83 万元已于 2023 年 1 月 6 日归还完毕。2023 年 1 月 9 日第八届董事会第五次会议，补充流动资金不超过 250,000.00 万元，于 2023 年 1 月 16 日归还 3,200 万元；1 月 17 日归还 6,700 万元；1 月 29 日归还 2,000 万元；1 月 31 日归还 1,000 万元；4 月 10 日归还 3,000 万元；4 月 18 日归还 1,300 万元；5 月 16 日归还 700 万元；6 月 14 日归还 400 万元；6 月 16 日归还 550 万元；6 月 21 日归还 1,300 万元；6 月 25 日归还 4,250 万元；7 月 4 日归还 1,000 万元；7 月 5 日归还 1,000 万元；7 月 10 日归还 4,200 万元；7 月 14 日归还 1,800 万元；8 月 10 日归还 5 万元；8 月 15 日归还 1,500 万元；8 月 18 日归还 3,000 万元；9 月 21 日归还 1,500 万元；11 月 20 日归还 20,300 万元；11 月 27 日归还 1,500 万元；12 月 7 日归还 1,500 万元；12 月 12 日归还 800 万元；剩余 187,495 万元截至 2023 年 12 月 31 日尚未归还，于 2024 年 1 月 2 日归还完毕。2024 年 1 月 5 日第八届董事会第十九次会议，补充流动资金不超过 150,000.00 万元，于 2024 年 6 月 5 日归还 37,000 万元；6 月 14 日归还 43,000 万元；10 月 9 日归还 70,000 万元。截至 2024 年 12 月 31 日已归还完毕。</p>
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	<p>适用</p> <p>2024 年 4 月 18 日，公司召开第八届董事会第二十一次会议和第八届监事会第十二次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项、变更并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，鉴于公司 2021 年非公开发行 A 股股票募集资金投资项目中的杭州东方雨虹建筑材料有限公司高分子防水卷材建设项目、年产 2,700 万平方米改性沥青防水卷材、2.5 万吨沥青涂料自动化生产线技术改造升级项目、年产 2 万吨新型节能保温密封材料项目、保定东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目、吉林东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目、年产 13.5 万吨功能薄膜项目、东方雨虹新材料装备研发总部基地项目、年产 15 万吨非织造布项目共八个项目已全部实施完毕，根据实际经营情况和发展规划，为提高募集资金使用效率，降低公司运营成本，同意前述八个募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金，独立董事专门会议审议通过了该事项，保荐人对该事项发表了明确同意意见，该事项已经公司 2023 年年度股东大会审议通过。具体内容详见 2024 年 4 月 19 日、2024 年 5 月 14 日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>)上的相关公告。</p> <p>2024 年 10 月 28 日，公司召开第八届董事会第二十四次会议和第八届监事会第十五次会议审议通过了</p>

	<p>《关于变更募集资金用途暨 2021 年度非公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意 2021 年度非公开发行募集资金投资项目结项，保荐人对该事项发表了明确同意意见，该事项已经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见 2024 年 10 月 29 日、2024 年 11 月 15 日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 (<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>) 上的相关公告。</p> <p>报告期内，公司已将前述八个结项的募投项目节余募集资金共计 90,520.04 万元及 2021 年度非公开发行募集资金投资项目中用于补充流动资金项目对应的募集资金专用账户中存储的 942.26 万元已用于永久补充流动资金。</p>
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	募集方式	变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额 (1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额 (2)	截至期末投资进度 (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	非公开发行公司债券	南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	6,612.73	0	6,716.14	0.00%		0	不适用	是
永久补充流动资金	非公开发行公司债券	永久补充流动资金	南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	20,453.79	0	0	0.00%		0	不适用	否
东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目	非公开发行公司债券	东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目	东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目	15,009.49	147.03	15,038.06	0.00%		1,350.7	不适用	是
永久补充流动资金	非公开发行公司债券	永久补充流动资金	东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目	17,440.4	0	0	0.00%		0	不适用	否



广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	非公开发行公司债券	广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	61,169.44	6,799.42	61,493.17	0.00%		6,982.86	不适用	是
永久补充流动资金	非公开发行公司债券	永久补充流动资金	广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	55,352.17	0	0	0.00%		0	不适用	是
重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	非公开发行公司债券	重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	26,276.85	733.94	26,318.38	0.00%		4,306.45	不适用	是
永久补充流动资金	非公开发行公司债券	永久补充流动资金	重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	19,409.48	0	0	0.00%		0	不适用	否
合计	--	--	--	221,724.35	7,680.39	109,565.75	--	--	12,640.01	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			<p>2023年4月12日,公司召开第八届董事会第六次会议、第八届监事会第四次会议审议通过了《关于变更部分募集资金用途并永久补充流动资金的议案》,根据实际经营情况和发展规划,同时结合地区市场发展情况和公司未来的产能布局规划,为提高募集资金使用效率,同意变更南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目(以下简称“南通项目”)募集资金用途并将该项目节余募集资金永久补充流动资金。独立董事、保荐人发表了明确同意意见。公司于2023年5月5日召开2022年年度股东大会审议通过了该事项。具体内容详见2023年4月13日、2023年5月6日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>)上的相关公告。2023年,公司已将南通项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户,报告期内,公司已将南通项目节余募集资金用于永久补充流动资金,相应募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>2024年4月18日,公司召开第八届董事会第二十一次会议和第八届监事会第十二次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项、变更并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》,同意变更洋浦项目募集资金用途并将该项目节余募集资金永久补充流动资金。独立董事专门会议审议通过、保荐人发表了明确同意意见。公司于2024年5月13日召开2023年年度股东大会审议通过了该事项。具体内容详见2024年4月19日、2024年5月14日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>)上的相关公告。报告期内,公司已将洋浦项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户,并将节余募集资金用于永久补充流动资金,相应募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>2024年10月28日,公司召开第八届董事会第二十四次会议和第八届监事会第十五次会议审议通过了《关于变更募集资金用途暨2021年度非公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》,同意变更2021年度非公开发行剩余募集资金投资项目广东项目和重庆项目的募集资金用途并将节余募集资金永久补充流动资金,</p>								

	<p>保荐人对该事项发表了明确同意意见。公司于 2024 年 11 月 14 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过了该事项。具体内容详见 2024 年 10 月 29 日、2024 年 11 月 15 日刊登于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 (<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>) 上的相关公告。报告期内,公司已将广东项目和重庆项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户,并已将节余募集资金用于永久补充流动资金,相应募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>报告期内,公司已将四个变更募投项目节余募集资金共计 92,202.73 万元用于永久补充流动资金,结合前述结项的八个募投项目节余募集资金 90,520.04 元及用于补充流动资金项目对应的募集资金专用账户中存储的 942.26 万元已用于永久补充流动资金,报告期内累计补充流动资金共计 183,665.04 万元。截至 2024 年 12 月 31 日,前述全部 2021 年非公开发行募集资金投资项目结项后累计节余募集资金共计 204,118.15 万元(含利息收入)永久补充流动资金,相应募集资金专用账户已完成注销。</p>
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	<p>1、南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目：南通项目系公司结合 2020 年当时市场环境、行业发展趋势及公司实际情况等因素综合制定,近几年,外部宏观及市场环境较该项目确定时发生诸多变化,公司业务战略也随之调整,产能布局持续优化,同时综合考虑目前区域战略规划、业务政策以及防水建筑材料及砂浆的经济运输半径、物流成本、库存规模、人员储备等因素,现有及已陆续拓展的产能布局能够覆盖目前华东地区市场需求,因此,经公司审慎研究决定,秉承公司效益和股东利益最大化原则,根据公司目前实际经营情况和发展规划,同时结合地区市场发展情况、公司未来的产能布局规划和该项目实际进展情况,为提高募集资金使用效率,公司拟变更原南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目的募集资金用途,并将该项目节余募集资金永久性补充流动资金,用于公司日常生产经营活动,支持公司主营业务发展,维护上市公司和股东的利益。2023 年 4 月 12 日,公司第八届董事会第六次会议、第八届监事会第四次会议审议通过了《关于变更部分募集资金用途并永久补充流动资金的议案》,同意变更南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目募集资金用途并将该项目节余募集资金永久补充流动资金,该事项已经 2023 年 5 月 5 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过。公司已将南通项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户,并将南通项目节余募集资金永久补充流动资金,截至报告期末,南通项目募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>2、东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目：洋浦项目原计划建设内容中除聚羧酸减水剂项目生产线外,其他产品生产线及相关配套设施均已建成投产并实现经济效益,且根据市场需求变化来看,现有产品结构体系和产能布局规划能够满足现阶段募投项目实际使用需求,因此,结合项目实际开展情况,同时结合产品市场需求变化、公司未来的产品结构和产能布局规划,公司决定对洋浦项目募集资金用途进行变更并将该项目节余募集资金永久补充流动资金,用于公司日常生产经营活动,支持公司主营业务发展,维护上市公司和股东的利益。2024 年 4 月 18 日,公司第八届董事会第二十一次会议、第八届监事会第十二次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项、变更并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》,同意变更洋浦项目募集资金用途并将该项目节余募集资金永久补充流动资金,该事项已经公司于 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。报告期内,公司已将洋浦项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户,并将洋浦项目节余募集资金永久补充流动资金,相应募集资金专用账户已完成注销。</p> <p>3、广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目和重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目：广东项目原计划建设内容中 10 万吨聚氨基酯防水涂料、6 万吨真石漆、1 万吨质感墙面涂料、1 万吨多彩仿石墙面涂料、10 万吨聚羧酸减水剂项目尚未建成投产,其余产品生产线及相关配套设施均陆续建成投产并实现经济效益。重庆项目原计划建设内容中 12 万吨合成树脂乳液内外墙涂料、6 万吨真石漆、1 万吨质感墙面涂料、1 万吨多彩仿石墙面涂料生产线尚未建成投产,其余产品生产线及相关配套设施均已建成投产并实现经济效益。根据市场需求变化及公司业务结构转型升级,现有产品体系和产能布局规划能够满足现阶段募投项目实际使用需求,因此,结合项目实际开展情况,同时结合市场环境及行业需求变化、公司未来的产品结构和产能布局规划,经公司审慎研究决定对广东项目和重庆项目剩余募集资金用途进行变更并将节余募集资金永久补充流动</p>



资金，用于公司日常生产经营活动，支持公司主营业务发展，维护上市公司和股东的利益。2024 年 10 月 28 日，公司召开第八届董事会第二十四次会议和第八届监事会第十五次会议审议通过了《关于变更募集资金用途暨 2021 年度非公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意变更广东项目和重庆项目的募集资金用途并将节余募集资金永久补充流动资金，该事项已经公司于 2024 年 11 月 14 日召开的 2024 年第二次临时股东大会审议通过。报告期内，公司已将广东项目和重庆项目用于暂时补充流动资金的全部闲置募集资金归还至募集资金专用账户，并将广东项目和重庆项目节余募集资金永久补充流动资金，相应募集资金专用账户已完成注销

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
河南东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料，涂料和水泥等开发制造销售施工	50000000	1,747,119,424.81	314,421,616.50	1,582,470,693.13	256,131,423.73	219,081,240.47
东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；涂料销售；保温材料销售；建筑材料销售；	50000000	2,268,725,243.48	402,320,845.22	2,032,890,090.33	261,129,416.16	217,746,650.81
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	技术开发、销售建筑材料、装饰材料、防水施工	300000000	1,212,206,997.99	417,169,361.86	1,692,285,013.84	191,628,909.61	162,609,174.66
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料，保温和砂浆等开发制造销售施	100000000	1,502,670,330.88	511,752,431.07	1,401,433,186.28	152,821,485.37	131,015,175.47

		工						
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	110000000	1,825,922,407.18	184,327,943.99	1,504,276,726.01	149,681,093.57	129,243,235.23
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	100020000	1,399,836,281.74	292,171,518.60	1,144,785,504.57	142,684,662.41	123,157,974.86
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	50000000	1,120,287,597.22	455,847,444.71	906,949,868.16	76,023,651.76	67,517,570.46
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	1000000000	483,037,379.05	261,152,249.18	725,052,835.39	74,799,922.64	64,945,883.69
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	50000000	1,131,471,530.83	143,586,637.70	1,131,471,530.83	75,842,394.40	64,565,538.73
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	80000000	436,709,909.98	187,643,780.10	861,247,799.61	71,627,027.51	62,976,468.35
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	50000000	729,311,561.60	156,348,113.72	495,595,597.18	38,052,735.62	32,739,172.61
浙江东方雨虹防水技术有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	50000000	227,377,869.53	31,134,866.22	715,013,446.74	41,827,103.85	31,134,866.22
山东东方雨虹建材科技有限公司	子公司	防水防腐材料, 保温和砂浆等开发制造销售施工	100000000	277,537,144.77	41,290,489.43	1,002,156,295.22	33,003,547.26	24,420,840.58
虹石(江苏)新材	子公司	专用化学产品制造	1000000000	744,747,353.16	612,484,446.09	490,914,057.65	8,868,365.34	20,051,629.47



料科技有 限公司		(不含危 险化学 品); 专用 化学产品 销售(不 含危险化 学品); 技 术服务、 技术开 发、技术 咨询、技 术交流、 技术转 让、技术 推广; 货 物进出口							
锦州东方 雨虹建筑 材料有限 责任公司	子公司	防水防腐 材料, 保 温和砂浆 等开发制 造销售施 工	150000000	308,276,2 68.43	276,461,8 37.26	341,461,1 81.59	19,349,79 3.64	16,561,04 2.37	

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### (一) 行业格局和趋势

详见本报告第三节“管理层讨论与分析”中的“一、报告期内公司所处行业情况”。

未来,行业内加强企业创新能力和动力的意识在不断增强,通过技术交流、工艺改进、生产管理提升、推行精益生产和精细化管理、探索经营方式及商业模式转变等创新驱动,建筑材料的品类不断丰富,品质不断提升,应用领域也已由房屋建筑领域为主扩大到高速铁路、高速公路、城市道桥、地铁及城市轨道、机场和水利设施等基础设施建设、公共建筑建设、新型基础设施建设、工矿仓储物流及保障性住房、旧房改造、城中村改造、城市更新等多元化应用场景,建材行业将迎来更多机遇,行业发展机遇和方向亦将推动行业内优秀企业继续做大做强。

## （二）公司发展战略

### 1、业务发展

立足中国市场，发展全球业务，围绕客户需求持续创新和升级产品及服务，强化主业核心竞争力，通过深度区域一体化经营公司实现直销和渠道的有效融合，整合优势资源，加强市场覆盖，巩固和提高市场占有率，同时不断升级合伙人机制，全力以赴发展合伙人，逐步做大做强工程市场；积极拓展民用建材领域，大力发展零售业务；依托防水主业所形成的核心资源与能力，培育及打造砂粉科技等新兴业务板块；积极拓展海外市场，逐步成为全球领先的建筑建材系统服务提供商，并致力于成为全球建筑建材行业最有价值企业。

### 2、风险控制

形成全方位风控体系，以切实提升经营质量为本，控制各项业务运作风险、经营管理风险，提升风险管控意识。重视风险的事前控制、持续过程管控及问责机制，打造更加专业化的风控团队。加强项目穿透管理、合同升级管理、合同履约的跟踪管控，强化应收账款政策制定及过程管控，不断完善应收账款管控体系，升级市场管控手段。通过加强内部销售管控和产品追溯手段，严厉打击制假售假行为，维护市场秩序及品牌权益，确保公司安全运营并切实保障公司的根本利益。

### 3、品牌发展

基于“只有一个东方雨虹”的愿景，重塑品牌认知、优化品牌体验、实现品牌引领，形成以品牌为导向的、特色鲜明的系统服务，在客户心中形成稳固的品牌认知、品牌声誉及品牌形象，实现从“业务铸就品牌”向“品牌引领业务”的转型，全面提升品牌价值，打造具有全球影响力的世界品牌。

### 4、生产经营

安全与质量至上，坚持成本领先，完善精益生产体系，多举措实施降本增效，实现生产管理智能化、标准化和绿色化；优化产能布局，提升供应链运营效率，提高产品和服务的辐射范围；推进生产运营信息化，打造智慧工厂，为公司战略目标的实现提供支撑。

### 5、技术研发

加大研发投入，全力开展研发工作，使研发真正成为公司发展的引擎。建设高效的研发平台和开放的合作机制，引领行业技术进步。持续不断地开发新产品、新技术、新工艺，提升现有产品性能质量、完善产品品种规格，满足公司多元化业务领域的市场需求和应用

场景。以产品创新为龙头带动生产工艺、装备和应用技术、施工技术的全面创新，打造一流的产品质量及系统服务。

#### 6、人力资源

贯彻“精英治雨虹”的理念，将“共创、共享”作为人力资源工作的核心指针，聚焦人才培养和管理机制，不断优化部门组织架构、员工队伍结构，逐步向精干、高效、精英型人才经营模式发展，满足公司发展和经营用人需要。

#### 7、财务管控

细化预算管理，降低成本费用；夯实会计核算，做好决策支持；实现资金集中，完善资产管理；将财务管理深入到价值链各个环节，推进财务管理与业务流程相结合，持续优化财务共享中心体系，实现财务工作全面数字化。

#### 8、数字化智能化转型

通过数字化智能化手段，对公司生产经营与管理各个领域进行流程再造，提升管理水平和管理效率，降低管理风险；建立公司的数据资产和大数据分析体系，挖掘数据价值；推动智能工厂和工业互联网平台建设，提升生产效率，打造公司数字化智能化核心竞争力。

#### 9、收购兼并

在保持高质量稳健发展的前提下，根据公司战略发展布局和规划，围绕“扩品类、拓服务”的投资并购策略，积极关注全球市场动态，把握全球优质战略投资及并购机会，发挥业务协同效应，实现资源优化配置，寻求价值创造和价值增长点，通过投资并购助力完善公司的产业布局和海外市场拓展，提升公司市场占有率、核心竞争力和持续盈利能力。

#### 10、绿色低碳可持续发展

将可持续发展理念持续融入公司管理运营过程中，完善公司可持续发展管理架构及工作体系，开展系列培训，提升管理层和员工的可持续发展意识和水平，夯实工作基础；按照“品质经营、绿色创新、环境保护、员工发展、合作共赢”五大领域，结合公司业务和内外利益相关方的关切，识别和确定可持续发展重点议题，形成重点履责项目，在内部逐步推进实施，提升可持续发展工作水平。

### （三）下一年度经营计划

基于对宏观经济及公司核心竞争优势的分析，根据公司发展战略，2025 年，公司以“相信持续努力的力量，相信真、善、美的力量，相信公司、团队、合伙人的力量，无条件自信”作为工作主题，全年主要经营计划为：

### 1、升级渠道开发和管理体系，与合伙人共创、共享、共赢

坚持以合伙人中心，全力以赴发展合伙人，持续赋能合伙人，提升合伙人服务终端客户的运营能力。强化开发、分类管理、管控秩序、升级合伙人服务，根据品类、细分赛道和城市分级管理渠道，建立合伙人的分产品、分领域、分区域的分级政策，精耕细作。民建集团做好低线城市的渠道和全品类覆盖，升级 C 端服务商的专业服务能力，打通线上线下全链路营销；工建集团则要根据项目属性和资源开发及匹配合伙人。

### 2、全力管控风险，全面提升经营质量

进一步升级完善合伙人授信政策，加大对合伙人资质、信用情况的审查力度，严控坏账风险。持续改善现金流，坚持以正向现金流作为经营管理和决策的主要依据。升级合同管理，加强过程管控，升级收款工作，继续全力收款，全面打造一支持续作战的专业化收款团队。

### 3、坚持科技创新，守住质量底线，保持核心竞争力

通过技术创新、工艺创新、管理创新、制度创新及其联动，保持成本领先优势。搭建创新平台、加快关键核心技术攻关和产业升级增质，聚焦市场需求，跨领域开发新结构原材料、开发具有单一或多重功能的新产品，创新产品体系，通过集成化和场景化的解决方案打造差异化优势。守住质量底线，坚持质量是东方雨虹品牌价值的核心所在，确保产品质量和服务质量，保持质量领先的核心竞争力。

### 4、围绕销售端打造三大平台，各板块协同发展

充分利用民建分销网络、服务网点等渠道资源，打造国内民用建材销售平台，销售防水涂料、卷材、砂粉、建筑涂料、管业等各项具有零售消费属性的产品；

充分发挥工程渠道优势，打造国内工程建材销售平台。通过组织变革实现渠道拉通、客户拉通、技术拉通、生产交付拉通，提升跨板块协同能力；工建集团强化省区自主经营决策权，快速响应市场；

快速开拓海外市场，建立海外建材销售平台，全力支持公司各板块、各品类出海；

充分利用三大平台销售资源，高效协同，形成合力支持砂粉、德爱威建筑涂料、保温、管业、胶业、光伏、雨虹瓦等非防水品类完善渠道布局，全域、全品类、全渠道满足客户需求，树立以客户为中心的决策和服务体系。

### 5、聚焦防水、砂粉双主业，打造新增长引擎

防水领域要扎实做好渠道、产品、市场工作，逐步提升市占率，发展专精特新产品，优化产品结构，提升盈利能力。砂粉领域要通过技术、产品、供应链等创新机制，进一步完善产能布局，实现砂粉全域全品类成本领先；利用民建平台零售渠道布局优势，做大 C 端业务；利用工建平台销售、合伙人资源，做大 B 端业务，让砂粉成为公司新增长引擎。

#### 6、全力以赴出海，快速发展海外业务

以创业心态开拓发展海外市场，系统有效、持续推进海外战略，聚焦优势品类，理顺各个产品类别的出海策略，坚持国际贸易与投资并购并行。扩充进出口贸易品类，在目标国市场进行本地化布局，建设国际化渠道网络，适时建立本地化供应链，加大并购力度，扩大并购领域和范围，通过优势资源收并购快速进入海外市场。

#### 7、以组织变革提升运营效率，精英治雨虹

通过组织变革优化公司运营管理体系，降低公司内部沟通协同成本，提升运营效率，杜绝管理浪费，打造持续艰苦奋斗的敏捷型组织。持续坚持用人标准专业化、职业化、年轻化、国际化，积极倡导和打造“不唯上、不唯书、只唯实”的文化氛围。以客户为中心，以结果为导向，去伪存真，让自由之风劲吹，全员建言献策，为公司发展贡献力量。

### （四）可能面对的风险

#### 1、行业政策风险

国家相继出台了一系列政策和规划文件，以规范和指导建筑建材行业的良性、健康发展。近年来，随着国家和社会对低碳节能、绿色环保要求的日益提高，国家颁布和采用了更高的环保标准，国家相关节能环保产业约束政策对公司所处行业的环保压力倍增，国家在税收等政策上也在进行不断的调整，政策法律的变革对公司的经营造成一定的风险。

公司将持续组织管理层加强对相关法律法规的学习，对国家新发布的政策制度进行实时解读，对政策产生的影响进行评估，由此产生的战略调整及经营方向的变化要在公司内进行及时宣贯和响应。公司将严格遵守国家法律，响应国家政策，坚持走可持续发展道路，将有益于人类、有益于环境的理念与公司战略、生产经营、科技创新等深度融合，建立健全环境管理体系、践行绿色低碳发展理念、赋能环保技术研发及应用，打造绿色建筑建材体系，推动行业高质量发展，满足人民群众美好居住需求，全力为构筑和谐人居贡献一份力量。

#### 2、宏观环境变化及下游行业波动风险

公司产品及系统服务广泛应用于房屋建筑、高速铁路、地铁及城市轨道、高速公路和城市道桥、机场和水利设施、综合管廊、保障性住房、工矿仓储物流、旧房改造、城中村改造、城市更新等众多领域，受宏观经济环境、房地产行业的调控政策等综合因素影响。近年来，房地产行业经历了多轮降杠杆、去库存、资金收紧等政策调控，中央与地方进一步明确住房的居住定位，改革完善住房市场体系和保障体系，使得房地产业正在经历结构性改变。未来，公司可能存在房地产市场宏观调控及行业景气度影响，导致经营受到不利影响的风险。

公司充分发挥研发、生产、技术、系统服务水平及全国性布局的销售渠道网络等优势进一步深化和拓展保障性住房、基础设施建设、城市新兴基建及工矿仓储物流等多元化的应用场景和业务范围，丰富产品品类、升级产品体系及营销模式，提升公司在非房地产领域的市场占有率；持续进行渠道优化变革，发力存量建筑市场，大力发展旧房改造、城中村改造、城市更新等翻新修缮业务；积极拓展民用建材领域，大力发展零售业务；以创新为驱动，借助防水主业布局的全国性渠道网络的协同优势，积极探索砂浆粉料、建筑装饰涂料、建筑节能保温、胶粘剂、管业、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多领域协同发展，为公司创造新的价值点；积极开拓海外市场，推进全球化战略布局。

### 3、原材料价格波动风险

公司生产所需的原材料主要包括沥青、SBS 改性剂、聚酯胎基、乳液、聚醚、TDI、MDI、TPO 树脂等，其中石油化工产品占较大比重，受国际原油价格变化以及石油化工产品供给和需求的影响也较大。全球原油价格出现波动时，会导致与其相关的石油化工产品价格出现一定的波动。因此，若上述原材料市场价格出现较大幅度波动，将可能对公司的盈利水平产生一定影响。

为应对原材料价格波动风险，公司目前已拥有成熟完备的原材料采购体系，会根据生产经营需要及行业市场等情况适当采取淡季采购和择机采购等策略以降低采购成本；公司利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，以降低产品的生产成本；采购部门通过精准把握市场动向，合理安排重点物资的采购时间和计划，各部门高效协作，通过技术进步、主要原材料的集采优势、提升议价能力、规模效益等举措有效控制成本；公司还加大核心配方体系的更新迭代，以降低生产成本；公司拥有在亚太地区处于领先水平的先进生产设备，且公司产品的生产规模、生产线布局处于行业较高水平，规模化生产也带来了管理成本和费用的

下降；公司亦在不断探索以创新驱动为核心的精益生产制造，提高工艺装备技术水平，进而提升生产线的使用效率、增加产品的性能稳定、降低能耗，从而进一步降低生产成本。同时，为保障公司部分关键性原材料的供应稳定性、进一步优化原材料成本，公司产业链已向上游部分原材料非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉进行延伸，以提升公司采购环节抗风险能力，进一步构筑及加深行业护城河。

#### 4、市场竞争风险

目前整个行业仍处于“大行业、小企业”的格局，市场集中度较低。随着行业转型升级加速，竞争对手在部分区域性市场与公司开展竞争。此外，由于国内防水行业较大的市场空间，部分欧美大型建材企业与国内非防水领域企业纷纷进入防水市场，公司在市场拓展、产品竞争力及市场占有率保持上具有一定的风险。

在未来市场竞争中，公司将在技术创新、产品优化升级、绿色环保、市场开拓等方面继续发挥优势，不断提升公司品牌影响力。同时，持续完善供应链体系，促进产能分布的持续优化，综合利用公司在研发、制造、产品、应用技术、施工、工程技术咨询等优势，更好地满足客户需求。未来，产业监管政策收紧及行业规范标准提升将加速淘汰非标产品及落后工艺、技术，随着下游消费需求升级，公司亦将继续发挥在技术水平、研发实力、产品综合竞争力、品牌、质量、全国性产能布局和多层次市场营销渠道网络等方面的优势，引导行业逐步趋于规范化、集中化，进一步扩大公司在行业内的领先优势。

#### 5、技术失密风险

技术创新是企业发展的核心动力，作为聚焦建筑防水行业，并向民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、VAE 乳液、VAEP 胶粉等上下游领域延伸的高新技术企业，公司一直以来重视新产品的研发，以客户需求为导向，开发了众多新领域应用产品及技术储备产品，掌握了在国际处于领先水平的生产工艺和施工应用技术。随着国内建筑建材行业的发展及竞争加剧，未来存在重要技术人员流失及新技术、新产品失密、知识产权侵权的潜在风险。

目前，公司已制定了较为严格的技术保密制度及相应的管理措施，防止技术人员流失和核心技术外泄，同时公司积极实施激励措施，激发技术和管理团队的创造力，调动核心技术人员积极性，增强技术和管理团队的凝聚力。近年来，公司主要的技术团队和人员保持稳定，技术队伍不断壮大。

#### 6、应收账款风险

近年来，随着公司全国布局战略的实施，市场覆盖范围的不断扩大以及客户数量持续增加，未来存在因应收账款发生坏账影响公司经营业绩的可能。

为应对应收账款坏账风险，公司始终坚持风险控制优先，实施“对到期应收账款实行零容忍”，出台相应的应收账款管控策略，强力推行应收款全员全过程管理，充分调动全员收款积极性。成立了专门的风险管控中心评估客户履约能力，制定履约评价体系对客户进行分级，针对不同等级的客户采取不同的收款政策；对合同评审、工程签证和回款情况等过程进行全程监控，随时跟进所有客户每个具体项目的应收账款回款情况，通过处理合同风险、应收账款控制管理、债权凭证管理、要求提供资产担保、非诉及诉讼方式的应收账款催收等多种措施完善应收账款管理机制，防范应收账款风险。此外，公司近年来持续通过零售优先、工程渠道合伙人优先，不断优化渠道销售结构，直销业务占比逐步减少，渠道销售占比逐步提升，渠道销售目前已成为公司主要的销售模式，销售模式的变化，在一定程度上将有助于新增应收账款规模的控制。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024年04月29日	全景网 ( <a href="https://rs.p5w.net/html/141868.shtml">https://rs.p5w.net/html/141868.shtml</a> )	网络平台线上交流	其他	通过“全景网”网站以网络远程方式参与公司2023年度业绩网上说明会的广大投资者	公司所处行业状况、发展战略、生产经营、财务状况等方面的情况。	详见巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
2024年08月29日	线上交流	电话沟通	机构	国泰君安、ALL VIEW MANAGEMENT LIMITED、ATLANTIS INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED、BlackRock Inc.、德弘资本、Dymon Asia Capital (HK) Limited、瀚亚投资、富达基金、Grand Alliance Asset Management Limited、OCH-ZIFF CAPITAL MANAGEMENT HONG KONG LIMITED、OSCAR AND PARTNERS CAPITAL LIMITED、Schroders、T. Rowe Price Associates Inc.、TX CAPITAL (HK) LIMITED、汉和资本、泓澄投资、鸿道投资、星石投资、益安资本、博道基金、	一、公司主要经营情况介绍。董事长分享公司主要经营情况及未来展望；董秘介绍公司2024年上半年的亮点与不足。 二、互动问答。公司上半年归母净利润下滑原因；介绍公司现金流情况；公司应收账款上半年增加原因；研发费用中的材料费是什么；	详见巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )



				博时基金、才华资本、财通资管、大成基金、大家资产、德邦基金、东兴基金、东兴证券、沅京资本、富敦投资、富国基金、工银瑞信、观富资产、德汇投资、富业盛德资产、惠正投资、国金基金、国金证券、国泰基金、国投证券、国网英大国际控股、海富通基金、合煦智远基金、荷宝香港、泓德基金、华安基金、华宝基金、华富基金、华商基金、华夏基金、华夏未来、汇丰环球、汇添富基金、汇添富资产、嘉实基金、建信基金、交通银行、交银施罗德基金、金鹰基金、景林资产、景顺长城基金、立格资本、马来西亚国库控股公司、摩根士丹利基金、宁银理财、农银人寿保险、鹏华基金、平安养老保险、浦银安盛基金、仁桥资产、睿远基金、润晖投资、驼铃资产、半夏投资、东方证券资管、禾其投资、聚鸣投资、庐雍资产、明河投资、上海人寿保险、睿郡资产、石锋资产、通怡投资、相生资产、新泉投资、正心谷投资、重阳投资、上银基金、申万宏源资管、广汇缘资产、奇盛基金、凯丰投资、锐意资本、裕晋投资、太平基金、泰康基金、泰康资管、腾跃基金、天弘基金、万家基金、文渊资本、汇鑫投资、中睿合银投资、湘财基金、新华基金、新华资管、信达澳亚基金、幸福人寿保险、衍盛投资、阳光资管、易方达基金、银华基金、盈峰资本、友邦人寿保险、长城基金、招商基金、中金公司、国寿养老、国寿资产、中航基金、中欧基金、中泰资管、中碳创富、中信证券、中银国际、中银基金、中邮创业基金	工抵房处置情况；民建如何实现快速增长；介绍砂粉经营情况；海外市场发展规划。	
2024 年 08 月 29 日	线上交流	电话沟通	机构	中信证券、北京成泉资本、百嘉基金、渤海投资、长信基金、光大银行、泰康资产、招银理财、中意资产、华夏人寿、磐厚动量、惠正投资、中信证券资管、富国基金、九泰基金、西部利得、淳厚基金、天风证券、	一、公司 2024 年上半年主要经营情况介绍。 二、互动问答。介绍公司中期现金分红背景，是否有	详见巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )



				富荣基金、海通证券资管、太平资产、天弘基金、淡水泉投资、国泰君安证券资管、弘毅远方基金、第五公理投资、百恒资本、诺安基金、兴证证券资管、汇丰晋信、立格资本、北京金泰银安投资、Polymer Capital Singapore Pte. Ltd.、MFS Investment Management、华银精治、施罗德投资、建信基金、申万宏源投资、西藏合众易晟、留仁资产、海宸投资、上海人寿、财信证券、鑫翰资本、广东德汇投资、上海榜样投资、幻方量化、长城财富保险、慧利资产、君茂投资、象舆行投资、易方达基金、跃微投资、中邮证券、华夏基金、清和泉资本、璞远资产、丰煜投资、锦绣中和投资、易鑫安资产、荷宝私募基金、人保资产、华宝证券、常州泰富百货集团	今年的分红计划；工抵房处理进度；今年应收账款计提规模有可能增加吗；未来一年希望海外份额提升多少；砂粉业务主要经营情况；公司认为民建如何实现快速增长；应收款项上半年增加原因；介绍公司海外业务长期规划；具体介绍如何实现成本下降。	
2024 年 10 月 29 日	线上交流	电话沟通	机构	国泰君安、德弘资本、富达基金、高瓴资本、Inventive Captain Ltd.、OSCAR AND PARTNERS CAPITAL LIMITED、Point72 Hong Kong Limited、Q FUND MANAGEMENT (HONG KONG) LIMITED、T. Rowe Price Associates Inc.、TX CAPITAL (HK) LIMITED、WINFOR CAPITAL MANAGEMENT LIMITED、ZAABA CAPITAL、爱建证券、安信资管、泓澄投资、清和泉资本、北京容光私募基金、北京源乐晟资管、博道基金、博时基金、财通资管、大成基金、德邦基金、东方证券、东兴基金、富敦投资、富国基金、工银安盛、工银瑞信、光大证券、富业盛德资管、广发证券、国金基金、国联人寿保险、国寿安保基金、国泰基金、国泰君安投资、国泰证券投资信托、海富通基金、海南硕丰基金、荷宝香港有限公司、华商基金、华夏基金、汇华理财、汇添富资产、嘉实基金、交银施罗德基金、锦绣中和、景顺长城基金、昆仑信托、立格资本、马来西亚国库控股公司、摩根基	一、介绍公司 2024 年前三季度主要经营情况。 二、互动问答。介绍工抵房处置情况；介绍应收账款回收情况；介绍防水行业情况；公司产品价格方面的压力如何；公司回购股份计划什么时候启动，是否会使用回购专项贷款；介绍砂粉前三季度经营情况；民建集团收入增长来源；零售渠道的营业网点、经销商、虹哥汇会员数量及工程渠道合伙人数量；销售费用主要投放在哪些方面；介绍海外业务规划。	详见巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

				金、摩根士丹利基金、诺德基金、鹏华基金、平安基金、平安养老保险、浦银安盛基金、前海开源基金、泉果基金、仁桥资产、睿远基金、驼铃资产、半夏投资、东方证券资管、丰煜投资、高毅资产、上海国际信托、明河投资、上海人寿保险、睿郡资产、石锋资产、途灵资产、相生资产、重阳投资、上汽顾臻资产、上银基金、进门财经、深圳通和私募基金、悟空投资、深圳资瑞兴投资、泰康资产、腾跃基金、天弘基金、万家基金、无锡汇鑫投资、西部证券、新华基金、易方达基金、银华基金、远信私募基金、招商证券、国寿资产、中信保诚基金、中信证券、中银国际证券、中银理财、中邮人寿保险		
--	--	--	--	--	--	--

### 十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

为加强公司市值管理，切实推动公司提升投资价值，根据中国证监会《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》等相关规定，并结合公司实际情况，公司已制定并披露了《市值管理制度》，详见 2025 年 2 月 22 日深圳证券交易所 (<http://www.szse.cn>) 及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

### 十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会及深圳证券交易所相关法律法规的要求，不断健全公司治理机制、完善法人治理结构，强化内部和外部的管理和监督、积极践行可持续发展理念，持续规范运作，持续提升公司治理水平和风险防范能力，维护公司及全体股东利益。公司的治理结构符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，公司的经营管理均严格按照各项制度要求执行。

#### 1、制度的建立和完善情况

公司严格遵守《公司法》、《证券法》等法律法规、部门规章及中国证监会、深圳证券交易所发布的相关规定，不断优化公司治理制度体系，提升公司治理运作水平。报告期内，公司修订并完善公司治理制度，规范公司运行，具体包括：将董事会战略委员会更名为董事会战略与可持续发展委员会，并在原董事会战略委员会工作职责的基础上增加统筹公司可持续发展相关职责，同时相应制订《董事会战略与可持续发展委员会实施细则》，此外修订并完善《董事会薪酬与考核委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》。

#### 2、股东与股东大会

公司严格根据《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定规范股东行为，公司股东通过股东大会行使股东权利，未发生超越股东大会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为。报告期内，公司共召开 3 次股东大会，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《股东大会议事规则》的有关规定。

#### 3、董事与董事会

公司第八届董事会设董事 12 名，其中独立董事 4 名，原公司董事兼总裁张志萍女士因工作调整原因已于 2024 年 12 月 31 日申请辞去公司董事及总裁职务并向董事会送达书面辞职报告，因此，截至报告期末，公司第八届董事会共有董事 11 名。2025 年 1 月 3 日和 2025 年 1 月 20 日，公司分别召开第八届董事会第二十六次会议和 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》和《关于修改〈董事会议事规则〉

的议案》，将董事会组成人数由 12 名修改为 11 名。公司董事选举程序、董事会人数及人员构成均符合相关法律法规的规定，公司董事勤勉尽责履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。报告期内，公司共召开 7 次董事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《董事会议事规则》的规定。公司董事会设立了审计、薪酬与考核、提名、战略与可持续发展四个专门委员会，建立并完善了议事规则，各委员会分工明确，为董事会的决策提供科学和专业的意见，确保董事会对经营层的有效监督。

#### 4、监事与监事会

公司第八届监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事选举程序、监事会人数及人员构成均符合相关法律法规的规定。公司监事按规定出席监事会，认真履行职责，对公司重大事项、财务状况等进行监督并发表意见，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开 5 次监事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《监事会议事规则》的规定。

#### 5、控股股东与上市公司

公司控股股东按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、《公司章程》等规定规范行为，没有直接或间接干预公司的决策及依法开展的生产经营活动，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构、业务上均保持独立，公司董事会、监事会及其他内部机构均独立运作，公司拥有独立完整的自主经营能力。

#### 6、关于绩效评价和激励约束机制

公司致力于建立和完善公正、透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准和激励约束机制。公司高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会提出，董事会审议决定。公司高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

#### 7、利益相关者、环境保护和社会责任

公司充分尊重和维护利益相关者（股东、员工、客户、供应商、社区等）的合法权益，与利益相关者进行充分、有效的交流与合作，努力实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调平衡，共同推动公司高质量稳健发展。

公司积极践行绿色可持续发展理念，实行经济效益、生态效益与社会效益的和谐统一，将环保、高效、智能的发展理念融入到科技研发、生产制造、施工运营、系统服务等各个环节之中，并力求打造一条降碳减排、提质增效的“绿色供应链”。此外，公司积极履行社会责任，将企业自身业务领域作为公益支持的重点领域，积极倡导并身体力行参加公益慈善事业，通过深入社区宣传防水专业知识、开展公益维修房屋漏雨项目、开展公益活动等实际行动，全力为构筑和谐人居贡献力量。

## 8、信息披露和透明度

公司上市后按照中国证监会、深圳证券交易所发布的相关规定，制定及完善了《信息披露管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《投资者关系管理办法》、《重大信息内部报告制度》、《外部信息使用人管理制度》、《董事会审计委员会年度财务报告审计工作规程》、《独立董事年报工作制度》、《内幕信息及知情人管理制度》，指定公司董事会秘书负责信息披露工作，规范公司内部重大信息传递的程序，对年报信息披露重大差错责任追究做出明确规定，切实履行信息披露义务。公司指定《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网为公司指定的信息披露媒体，真实、准确、完整、及时、公平披露公司信息，确保公司所有股东公平获得公司相关信息。同时，公司高度重视投资者关系管理工作，通过业绩网上说明会、投资者集体接待日活动、互动易问答、接听投资者热线等多渠道加强与投资者的有效沟通，认真听取投资者意见和建议，实现与投资者之间的良性互动，提升经营管理透明度，切实保护投资者利益。

综上，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。公司今后将持续强化公司治理工作，建立公司治理的长效机制，更好地完善内控制度建设，加强执行力度，为公司持续、健康、稳步发展夯实基础。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司控股股东为自然人，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构、业务等方面均保持独立，具有独立完整的业务及自主经营能力。

### 1、资产方面

公司拥有独立完整的资产、生产系统、辅助生产系统和配套设施、原材料采购和产品销售系统，对与生产经营相关的厂房、土地、机器设备以及商标、专利、非专利技术等资产均合法拥有所有权及使用权，公司对其资产具备完整、合法的财产权属并实际占有。

## 2、人员方面

公司拥有独立完整的人事档案、人事聘用及任免制度、考核及奖惩制度，以及独立的工资管理、福利与社会保障体系，在劳动、人事及工资等方面均完全独立于控股股东。公司总裁、副总裁、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均在公司领取薪酬，未在控股股东及其除公司以外的关联企业担任任何职务。

## 3、财务方面

公司设有独立完整的财务机构，配备专职财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立开设银行账户并拥有独立的银行账号、依法独立纳税、独立做出财务决策。

## 4、机构方面

公司拥有独立的生产经营和办公场所，公司的机构设置在人员、生产经营和办公场所及管理制度等各方面完全独立。公司依法建立了有效健全的法人治理结构和组织机构体系，股东大会、董事会、监事会及董事会下属专门委员会等内部机构独立运作，不受其他单位或个人的干涉。

## 5、业务方面

公司目前已形成以主营防水业务为核心，民用建材、砂浆粉料、建筑涂料、节能保温、胶粘剂、管业、建筑修缮、新能源、非织造布、特种薄膜、乳液等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。公司拥有独立完整的技术研发、原材料采购、生产、销售、财务核算、劳动人事、工程管理、质量安全管理体系，独立的生产经营场所及完整的产、供、销体系，具有面向市场独立开展自主经营能力。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	年度股东大会	34.59%	2024 年 05 月 13 日	2024 年 05 月 14 日	《2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-062）详见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	37.67%	2024 年 09 月 13 日	2024 年 09 月 14 日	《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-095）详见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2024 年第二次临时股东大会	临时股东大会	41.22%	2024 年 11 月 14 日	2024 年 11 月 15 日	《2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-113）详见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）

### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
李卫国	男	60	董事、董事长	现任	2006 年 10 月 12 日	2025 年 09 月 15 日	571,332,887	0	40,530,000	0	530,802,887	大宗交易方式减持
许利民	男	59	董事、副董事长	现任	2006 年 10 月 12 日	2025 年 09 月 15 日	72,269,250	0	0	0	72,269,250	-
向锦明	男	61	董事	现任	2006 年 10 月 12 日	2025 年 09 月 15 日	22,169,323	0	0	0	22,169,323	-
张志萍	女	54	董事	离任	2016 年 05 月 26 日	2024 年 12 月 31 日	986,963	20,000	0	0	1,006,963	集中竞价交易



					日	日						方式 增持
张志萍	女	54	总裁	离任	2019年01月11日	2024年12月31日	0	0	0	0	0	-
杨浩成	男	52	董事	现任	2016年05月26日	2025年09月15日	1,302,788	0	0	0	1,302,788	-
杨浩成	男	52	总裁	现任	2024年12月31日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
张颖	女	54	董事	现任	2010年06月18日	2025年09月15日	1,087,725	30,000	0	0	1,117,725	集中竞价交易方式增持
张颖	女	54	副总裁	现任	2019年07月30日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
王晓霞	女	49	董事	现任	2019年07月29日	2025年09月15日	270,622	0	0	0	270,622	-
王晓霞	女	49	副总裁	现任	2019年07月30日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
张洪涛	男	48	董事	现任	2016年05月26日	2025年09月15日	607,589	70,000	0	0	677,589	集中竞价交易方式增持
张洪涛	男	48	副总裁	现任	2009年10月23日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
蔡昭昫	女	60	独立董事	现任	2020年09月14日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
黄庆林	男	59	独立董事	现任	2019年07月29日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
陈光进	男	60	独立董事	现任	2019年07月29日	2025年09月15日	0	0	0	0	0	-
朱冬青	男	70	独立董事	现任	2022年09月16日	2025年09月15日	132,304	0	0	0	132,304	-
王静	女	39	监事	现任	2019	2025	1,000	0	0	0	1,000	-



					年 07 月 29 日	年 09 月 15 日						
王静	女	39	监事会主席	现任	2022 年 09 月 16 日	2025 年 09 月 15 日	0	0	0	0	0	-
邹梦兰	女	30	监事	现任	2019 年 07 月 29 日	2025 年 09 月 15 日	0	0	0	0	0	-
闫佳蕾	女	41	职工监事	现任	2022 年 09 月 16 日	2025 年 09 月 15 日	300	0	0	0	300	-
王文萍	女	52	副总裁	现任	2013 年 03 月 13 日	2025 年 09 月 15 日	837,483	0	0	0	837,483	-
徐玮	女	45	财务总监	现任	2015 年 09 月 25 日	2025 年 09 月 15 日	842,644	0	0	0	842,644	-
张蓓	女	45	副总裁、董事会秘书	现任	2019 年 01 月 11 日	2025 年 09 月 15 日	237,500	10,000	0	93,750	153,750	1、股份增加原因：集中竞价交易方式增持公司股份 10,000 股。 2、其他增减变动减少原因：报告期内公司完成了第三期限制性股票激励计划不符合激励条件的 1,882



												.4639 万股 限制性 股票的 回购 注销 手续， 其中 张蓓 女士 持有 的 93,75 0股 限制性 股票 被回 购注 销， 因此 对应 其他 增减 变动 股份 减少 93,75 0股 股权 激励 限售 股。
合计	--	--	--	--	--	--	672,0 78,37 8	130,0 00	40,53 0,000	93,75 0	631,5 84,62 8	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

原公司董事兼总裁张志萍女士因工作调整原因申请辞去公司第八届董事会董事及总裁职务，辞职后，张志萍女士将继续在公司任职，负责公司市场和品牌相关工作。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张志萍	董事	离任	2024 年 12 月 31 日	张志萍女士因工作调整原因申请辞去公司第八届董事会董事职务，辞职后，张志萍女士将继续在公司任职，负责公司市场和品牌相关工作。
张志萍	总裁	离任	2024 年 12 月 31 日	张志萍女士因工作调整原因申请辞去公司总裁职务，辞职后，张志萍女士将继续在公司任职，负责

				公司市场和品牌相关工作。
杨浩成	总裁	聘任	2024 年 12 月 31 日	公司于 2024 年 12 月 31 日召开第八届董事会第二十五次会议审议通过了《关于聘任公司总裁的议案》，根据公司董事长提名，董事会提名委员会任职资格审核，董事会同意聘任杨浩成先生为公司总裁，任期自本次董事会审议通过之日起至第八届董事会任期届满之日止。

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### 1、董事简历及任职情况

本公司第八届董事会设董事 11 名，分别为李卫国、许利民、向锦明、杨浩成、张颖、张洪涛、王晓霞、蔡昭昀、陈光进、黄庆林、朱冬青，其中蔡昭昀、陈光进、黄庆林、朱冬青为独立董事。上述董事简历如下：

李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 年进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司执行董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，2023 年荣获安永企业家奖，现为中国建筑防水协会会长、中国建筑材料联合会副会长。

许利民先生，1966 年出生，毕业于北京大学，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1998 年至今历任公司副总经理、常务副总经理、副董事长职务，为公司主要创始人，现任公司副董事长。2002 年至 2009 年任北京高能时代环境技术股份有限公司董事，2011 年至今担任北京星乐映画影视文化传媒有限公司执行董事。

向锦明先生，1964 年出生，毕业于重庆大学，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1988 年至 1998 年在湖南制药厂工作，先后任组织干部科干事、企管处副处长、供销公司副总经理兼进出口部经理，曾获“长沙市自营进出口创汇企业优秀经理”称号；1998 年至 2001 年任湖南东方雨虹防腐保温防水工程有限公司总经理；2001 年进入公司，历任董事常务副总经理、董事总经理、董事等，现任公司董事。

杨浩成先生，1973 年出生，毕业于湖南大学，大学学历，中国国籍，无永久境外居留权。1998 年进入公司工作，历任工程部经理、副总经理、工程建材集团华南区执行董事、制造集团总裁，现任公司董事、总裁。

张颖女士，1971 年出生，华东理工大学工学学士，中国人民大学金融学硕士，中国注册会计师，中国注册资产评估师，中国注册税务师，中国国籍，无永久境外居留权。1993 年至 2008 年就职于京都天华会计师事务所（现更名为致同会计师事务所），历任项目经理、部门经理。2008 年至 2009 年任利安达会计师事务所有限责任公司审计经理。2009 年 10 月进入公司任财务总监、董事、常务副总裁等，现任公司董事、副总裁，兼任北京中关村银行股份有限公司监事。

王晓霞女士，1976 年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。2007 年至 2009 年任北京市京开律师事务所律师。2009 年 3 月进入公司工作，历任风险监管部部门经理、法务中心常务副主任、风险管控中心总监、工程建材集团总裁等，现任公司董事、副总裁。

张洪涛先生，1977 年出生，天津大学硕士，中国国籍，无永久境外居留权。1998 年至 2004 年就职于唐山陶瓷集团有限公司资金分公司。2004 年 8 月进入公司工作，历任财务部副经理、证券部经理兼证券事务代表、董事会秘书、工程建材集团北方区执行董事等职务，现任公司董事、副总裁，兼任虹昇新能源公司总经理。

蔡昭昀女士，1965 年出生，西安建筑科技大学本科毕业，工学学士，教授级高级工程师，国家一级注册建筑师，中国国籍，无永久境外居留权。1988 年至 1994 年任冶金部建筑研究总院助理工程师，1994 年至 2001 年任中国京冶建设工程承包公司工程师、高级工程师，2001 年至 2004 年任北京京冶建筑设计院总建筑师，2004 年至 2013 年任中国京冶工程技术有限公司设计院副总建筑师，2014 年至 2020 年任中国京冶工程技术有限公司设计院总建筑师、中冶建筑研究总院有限公司副总工程师，现任中冶建筑研究总院有限公司首席专家，兼任全国工程建设标准设计专家委员会委员、中国建筑金属结构协会专家委员会委员、中国建筑防水协会专家委员会副主任委员、中国建筑学会工业建筑分会常务理事、中国钢结构协会特邀常务理事、江苏凯伦建材股份有限公司独立董事，多维联合集团股份有限公司独立董事。

黄庆林先生，1966 年出生，瑞士维多利亚大学工商管理专业硕士研究生，高级经济师、中国注册会计师、中国注册资产评估师、注册企业风险管理师、国际会计师，中国国籍，

无永久境外居留权。1992 年至 2000 年任湖南省审计厅主任科员、副处长；2000 年至 2011 年任华寅会计师事务所有限责任公司董事、总审计师、总经理、主任会计师等；2012 年至 2013 年任华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）执行合伙人、总裁；现任中审华会计师事务所（特殊普通合伙）执行合伙人、首席合伙人，兼任北京市国资委外部董事、中国注册会计师协会理事、北京注册会计师协会理事、北京中航科电测控技术股份有限公司独立董事。

陈光进先生，1965 年出生，天津大学化学工程专业博士研究生毕业，中国国籍，无永久境外居留权。1995 年至 1999 年任中国石油大学（北京）副教授、硕士生导师；2000 年至今任中国石油大学（北京）教授、博士生导师。

朱冬青先生，1955 年出生，教授级高级工程师，研究生学历，中国国籍，无永久境外居留权。1982 年至 2015 年历任中国建筑防水材料公司（曾更名中国化学建筑材料公司、中建材防水材料公司）助理工程师、处长、总经理助理、副总经理、总经理；1998 年起历任中国建筑防水协会副理事长、常务副理事长兼秘书长、理事长；1999 年至 2002 年任中国玻纤股份有限公司董事；曾兼任住建部专家委员会委员，《中国建筑防水》杂志编委会主任，全国建筑防水材料分标委员会主任，美国屋面工程协会国际委员；曾担任深圳市卓宝科技股份有限公司独立董事、江苏凯伦建材股份有限公司独立董事、北京东方雨虹防水技术股份有限公司独立董事、科顺防水科技股份有限公司独立董事；现任中国建筑防水协会秘书长、兼任江苏凯伦建材股份有限公司独立董事。

## 2、监事简历及任职情况

本公司第八届监事会设监事 3 名，分别为王静、邹梦兰、闫佳蕾。其中闫佳蕾为职工代表监事。上述监事简历如下：

王静女士，1986 年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。2014 年进入公司任证券部证券事务主管，现任证券部经理。

邹梦兰女士，1995 年出生，本科学历，中国国籍，无永久境外居住权。2017 年进入公司任资金管理部出纳，现任公司财务管理中心融资经理。

闫佳蕾女士，1984 年出生，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。2013 年进入公司任资产管理部，现任公司资产管理经理。

## 3、高级管理人员简历及任职情况

杨造成先生，参见“董事简历及任职情况”部分。

张颖女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

王晓霞女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

张洪涛先生，参见“董事简历及任职情况”部分。

王文萍女士，1973 年出生，毕业于清华大学，硕士，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职山东三角集团技术岗、党政管理岗、营销管理岗，公司分销部副经理、国际贸易部经理、市场部经理、总经理助理、市场总监、人力资源总监、信息化总监、砂粉科技集团董事长等，现任公司副总裁，兼任公司海外发展集团总裁。

徐玮女士，1980 年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职公司财务部经理、财务总监助理、财务副总监，现任公司财务总监。

张蓓女士，1980 年出生，硕士研究生学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职于北京合众思壮科技股份有限公司证券事务部经理、北京亚太安讯科技股份有限公司证券部经理、博生医疗投资股份有限公司总裁助理、北京东方雨虹防水技术股份有限公司证券部经理、副总经理及董事会秘书、引力传媒股份有限公司董事会秘书。现任公司副总裁、董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李卫国	北京高能时代环境技术股份有限公司	董事长	2012 年 12 月 01 日		是
李卫国	深圳凯尔汉湘实业有限公司	执行董事	2016 年 09 月 27 日		否
李卫国	北京长阳京源科技有限公司	执行董事、经理	2017 年 04 月 10 日		否
李卫国	中国建筑防水协会	会长	2015 年 12 月 14 日	2025 年 12 月 06 日	否
李卫国	中国建筑材料联合会	副会长	2020 年 10 月 23 日	2025 年 10 月 22 日	否
许利民	北京星乐映画影视文化传媒有限公司	执行董事	2011 年 07 月 19 日		否
张颖	北京中关村银行股份有限公司	监事	2017 年 05 月 10 日	2026 年 10 月 31 日	否
蔡昭昀	中冶建筑研究总院有限公司	首席专家	2018 年 12 月 01 日	2025 年 12 月 31 日	是



蔡昭昀	全国工程建设标准设计专家委员会	委员	2011年03月01日		否
蔡昭昀	中国建筑金属结构协会	专家委员会委员	2012年12月06日		否
蔡昭昀	中国建筑防水协会	专家委员会副主任委员	2018年05月30日	2026年09月30日	否
蔡昭昀	中国建筑学会工业建筑分会	常务理事	2013年08月01日		否
蔡昭昀	中国钢结构协会	特邀常务理事	2019年10月01日	2025年12月31日	否
蔡昭昀	江苏凯伦建材股份有限公司	独立董事	2023年12月28日	2026年12月28日	是
蔡昭昀	多维联合集团股份有限公司	独立董事	2024年01月24日	2027年01月23日	是
朱冬青	中国建筑防水协会	秘书长	2015年12月07日		是
朱冬青	江苏凯伦建材股份有限公司	独立董事	2020年08月03日	2026年12月28日	是
黄庆林	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	执行合伙人	2013年11月01日		是
黄庆林	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	首席合伙人	2021年12月09日		是
黄庆林	北京市国资委	外部董事	2015年03月01日		是
黄庆林	北京注册会计师协会	理事	2011年07月30日		否
黄庆林	北京中航科电测控技术股份有限公司	独立董事	2022年01月22日		是
黄庆林	中国注册会计师协会	理事	2023年12月05日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：公司董事会薪酬与考核委员会制定董事、高级管理人员薪酬，监事会制定监事薪酬。董事及监事薪酬分别由董事会及监事会审议通过后提交股东大会审议通过；高级管理人员薪酬由董事会审议通过。

确定依据：公司董事、监事的报酬按照其在公司担任的职位标准确定；独立董事津贴为税前 10 万元/年，每年以现金形式一次性发放，其履行职务发生的差旅费、办公费等费用由公司承担；高级管理人员的报酬按照各自履行的职责和年终考评情况综合确定。

实际支付情况：报告期公司董事、监事、高级管理人员的报酬实际支付情况详见下表。  
公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李卫国	男	60	董事长	现任	46	是
许利民	男	59	副董事长	现任	50	否
向锦明	男	61	董事	现任	120	否
张志萍	女	54	董事、总裁	离任	168	否
杨浩成	男	52	董事、总裁	现任	168	否
张颖	女	54	董事、副总裁	现任	120	否
王晓霞	女	49	董事、副总裁	现任	168	否
张洪涛	男	48	董事、副总裁	现任	120	否
蔡昭昀	女	60	独立董事	现任	10	否
陈光进	男	60	独立董事	现任	10	否
黄庆林	男	59	独立董事	现任	10	否
朱冬青	男	70	独立董事	现任	10	否
王静	女	39	监事会主席	现任	62	否
邹梦兰	女	30	监事	现任	27	否
闫佳蕾	女	41	职工监事	现任	22	否
王文萍	女	52	副总裁	现任	168	否
徐玮	女	45	财务总监	现任	95	否
张蓓	女	45	副总裁、董事会秘书	现任	95	否
合计	--	--	--	--	1,469	--

其他情况说明

适用 不适用

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第八届董事会第十九次会议	2024 年 01 月 05 日	2024 年 01 月 06 日	《第八届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2024-003）详见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
第八届董事会第二十次会议	2024 年 02 月 05 日	2024 年 02 月 06 日	《第八届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2024-016）详见《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
第八届董事会第二十一次会议	2024 年 04 月 18 日	2024 年 04 月 19 日	《第八届董事会第二十一次会议决议公告》（公告编号：2024-035）详见《证券时报》、

			《中国证券报》和巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
第八届董事会第二十二次会议	2024 年 04 月 23 日	2024 年 04 月 24 日	《第八届董事会第二十二次会议决议公告》 (公告编号: 2024-052) 详见《证券时报》、 《中国证券报》和巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
第八届董事会第二十三次会议	2024 年 08 月 28 日	2024 年 08 月 29 日	《第八届董事会第二十三次会议决议公告》 (公告编号: 2024-086) 详见《证券时报》、 《中国证券报》和巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
第八届董事会第二十四次会议	2024 年 10 月 28 日	2024 年 10 月 29 日	《第八届董事会第二十四次会议决议公告》 (公告编号: 2024-102) 详见《证券时报》、 《中国证券报》和巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
第八届董事会第二十五次会议	2024 年 12 月 31 日	2025 年 01 月 02 日	《第八届董事会第二十五次会议决议公告》 (公告编号: 2024-125) 详见《证券时报》、 《中国证券报》和巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应 参加董事会 次数	现场出席董 事会次数	以通讯方式 参加董事会 次数	委托出席董 事会次数	缺席董事会 次数	是否连续两 次未亲自参 加董事会会 议	出席股东大 会次数
李卫国	7	2	5	0	0	否	3
许利民	7	7	0	0	0	否	3
向锦明	7	7	0	0	0	否	3
张志萍	6	5	1	0	0	否	2
杨浩成	7	5	2	0	0	否	1
张颖	7	6	1	0	0	否	1
王晓霞	7	4	3	0	0	否	2
张洪涛	7	7	0	0	0	否	3
蔡昭昀	7	4	3	0	0	否	0
黄庆林	7	5	2	0	0	否	1
陈光进	7	5	2	0	0	否	1
朱冬青	7	4	3	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

#### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《董事会议事规则》等法律法规和规范性文件的规定，恪于职守，勤勉尽责，根据公司的实际情况，对公司日常经营决策及规范运作完善等方面提出了宝贵意见，并监督和推动董事会决议的执行，促进公司规范运作，提升公司治理水平。

#### 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
战略与可持续发展委员会	李卫国、朱冬青、许利民	1	2024年04月08日	审议通过了：1、《关于开展商品期货套期保值业务的议案》；2、《关于开展商品期货套期保值业务的可行性分析报告》。	战略与可持续发展委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
薪酬与考核委员会	黄庆林、陈光进、李卫国	2	2024年04月08日	1、审议《关于2023年度董事薪酬的议案》；2、审议通过了《关于2023年度高级管理人员薪酬的议案》；3、审议《关于为董事、监事及高级管理人员投保责任保险的议案》。	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用



薪酬与考核委员会	黄庆林、陈光进、李卫国	2	2024 年 04 月 19 日	审议通过了：1、《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》；2、《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》；3、《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分已不符合行权条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权的议案》。	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
审计委员会	黄庆林、蔡昭昫、许利民	5	2024 年 04 月 08 日	审议通过了：1、《2023 年财务决算报告》；2、《2024 年财务预算报告》；3、《2023 年度利润分配预案》；4、《2023 年年度报告全文及其摘要》；5、《2023 年度募集资金存放与使用情况的议案》；6、《2023 年度内部控制评价报告》；7、《关于续聘致同会计师事务所为公司 2024 年度审计机构的议案》；8、《关于使用暂时闲置自有资金进行	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用



				<p>现金管理的议案》；9、《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》；10、《关于部分募集资金投资项目结项、变更并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》；11、《关于部分募集资金投资项目延期的议案》。</p>			
审计委员会	黄庆林、蔡昭昫、许利民	5	2024 年 04 月 19 日	<p>审议通过了：1、《2024 年第一季度报告》。</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。</p>	不适用	不适用
审计委员会	黄庆林、蔡昭昫、许利民	5	2024 年 08 月 18 日	<p>审议通过了：1、《2024 年半年度报告及其摘要》；2、《2024 年半年度利润分配预案》；3、《2024 年半年度募集资金存放与使用情况的议案》；4、《关于 2024 年半年度计提资产减值准备的议案》；5、《关于变更会计政策的议案》。</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。</p>	不适用	不适用
审计委员会	黄庆林、蔡昭昫、许利民	5	2024 年 10 月 25 日	<p>审议通过了：1、《2024 年第三季度报告》；2、《关</p>	<p>审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章</p>	不适用	不适用



				于 2024 年前三季度计提资产减值准备的议案》； 3、《关于变更募集资金用途暨 2021 年度非公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。	程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
审计委员会	黄庆林、蔡昭昫、许利民	5	2024 年 12 月 29 日	审议通过了：1、《关于 2025 年度日常关联交易预计的议案》。	审计委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用
提名委员会	陈光进、蔡昭昫、许利民	1	2024 年 12 月 29 日	审议通过了：1、《关于聘任公司总裁的议案》。	提名委员会严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》《董事会议事规则》的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	不适用	不适用

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	1,538
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	9,399
报告期末在职工的数量合计（人）	10,937
当期领取薪酬员工总人数（人）	10,937
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	26
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	2,733
销售人员	4,274
技术人员	2,147
财务人员	263
行政人员	1,520
合计	10,937
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	687
大学本科	5,431
大学专科及以下	4,819
合计	10,937

### 2、薪酬政策

公司董事会下设薪酬与考核委员会，依据薪酬管理制度，结合公司经营业绩完成情况，各序列岗位工作特点，启动年度薪酬测算和调整工作。公司参考年度绩效结果、向核心岗位倾斜、结合国内人才市场供需情况、物价指数等信息全面推行宽带薪酬管理制度，针对每个岗位开展岗位价值评估，确定薪级标准，保障内部公平性。同时公司不定期开展薪酬调研工作，年度调薪参考外部薪酬情况，保障薪酬竞争性。

### 3、培训计划

公司致力于打造学习型组织，基于组织和员工个人发展需要，成立商学院，专注于组织和员工能力的持续发展。公司重视知识生成，采取内部萃取与外部引进相结合的方式形成组织学习资产。制定基于组织和人才发展相结合的培训计划，基于业务发展需要，着重关键岗位和关键人才培养，持续赋能于员工，从新员工到管理层，搭建了分层级分序列的六大培养体系；同时注重一线员工业务素质，通过校企合作及建立各地实操培训基地等方

式，加大对产业工人培养及资质认证；拥抱数字化，公司亦与数字化线上学习供应商合作不断优化学习平台，丰富培训手段，增加培训内容，积极推进职业专业能力和通用能力建设，促进员工和公司共同成长。

#### 4、劳务外包情况

适用 不适用

#### 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等有关制度的规定和要求，积极做好公司利润分配方案制定与实施工作。2024 年 5 月 13 日，公司 2023 年年度股东大会审议通过了公司 2023 年度利润分配方案，以实施分配方案时股权登记日（2024 年 5 月 21 日）的总股本 2,518,464,191 股扣除公司回购专户上已回购股份（63,324,024 股）后的总股本 2,455,140,167 股为基数，向全体股东每 10 股派 6.00 元人民币现金（含税），共计派发现金红利 1,473,084,100.20 元（含税），并于 2024 年 5 月 22 日实施完毕。2024 年 9 月 13 日，公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过了公司 2024 年半年度利润分配方案，以公司总股本 2,436,315,528 股扣除公司尚未完成回购注销的股权激励限售股 30,750 股后的总股本 2,436,284,778 股为基数，向全体股东每 10 股派 6.00 元人民币现金（含税），共计派发现金红利 1,461,770,866.80 元（含税），并于 2024 年 9 月 26 日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	18.50
分配预案的股本基数 (股)	2,388,669,116
现金分红金额 (元) (含税)	4,419,037,864.60
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	1,601,151,256.55
现金分红总额 (含其他方式) (元)	6,020,189,121.15
可分配利润 (元)	8,290,708,901.93
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>经致同会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计, 2024 年度公司实现归属于母公司所有者的净利润 108,173,220.94 元, 母公司实现净利润 9,990,520,255.28 元。根据《公司法》和《公司章程》的规定, 母公司提取法定盈余公积 626,148,064.61 元 (盈余公积达到股本的 50% 不再计提), 加上母公司年初未分配利润 1,861,191,678.26 元, 减去已实际分配的 2023 年度现金股利 1,473,084,100.20 元和 2024 年半年度现金股利 1,461,770,866.80 元合计 2,934,854,967.00 元, 本年度累计可供股东分配的利润为 8,290,708,901.93 元。</p> <p>按照合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则确定具体的利润分配比例, 在符合利润分配政策、保障公司正常经营和长远发展的前提下, 基于对公司稳健经营和可持续发展的信心, 经综合考虑公司资金状况及可供分配利润规模, 为积极回报公司股东, 与股东共享公司经营成果, 公司 2024 年度利润分配预案为: 拟以公司现有总股本 2,436,315,528 股扣除公司回购专户上已回购股份 47,615,662 股和公司尚未完成回购注销的股权激励限售股 30,750 股后的总股本 2,388,669,116 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 18.50 元 (含税), 共计派发现金红利 4,419,037,864.60 元 (含税)。此外, 不送红股, 不以资本公积金转增股本, 公司通过回购专户持有的本公司股份和公司尚未完成回购注销的股权激励限售股不享有参与本次利润分配的权利, 剩余未分配利润结转以后年度。如在利润分配方案实施前公司总股本发生变化的, 则以未来实施本次分配方案时股权登记日的公司总股本扣除公司回购专户上已回购股份和公司尚未完成回购注销的股权激励限售股后的总股本为基数进行利润分配, 分配比例保持不变。</p>	

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

### 1、股权激励

#### (一) 第三期限限制性股票激励计划的实施情况

1、公司于 2019 年 9 月 20 日分别召开第七届董事会第五次会议和第七届监事会第五次会议, 审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划

（草案）》及其摘要等议案。本激励计划所采用的激励工具为限制性股票，股票来源为东方雨虹从二级市场自行回购本公司股票和向激励对象定向发行 A 股普通股；本计划拟向激励对象授予不超过 3,296.6129 万股限制性股票，约占本激励计划草案公告时公司股本总额 149,208.7952 万股的 2.21%。本计划授予的激励对象共计 2,189 人，授予限制性股票的授予价格为 10.77 元/股。

2、公司根据实际情况对 2019 年 9 月 21 日公告的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案）》及其摘要中“第五章激励计划具体内容”之“六、限制性股票的授予与解除限售条件”之“公司层面业绩考核内容”与“考核指标设定的科学性和合理性说明”进行了修订和完善，形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》（以下简称“《第三期限限制性股票激励计划》”）及其摘要，并经 2019 年 9 月 27 日召开的公司第七届董事会第六次会议、第七届监事会第六次会议审议通过。

3、2019 年 9 月 27 日至 2019 年 10 月 8 日，公司通过内部办公系统对第三期限限制性股票激励计划激励对象姓名及职务进行了内部公示，截至公示期满，未有针对公示内容提出异议的情况。

4、2019 年 10 月 15 日，公司召开 2019 年第三次临时股东大会，审议并通过了《第三期限限制性股票激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司第三期限限制性股票激励计划有关事项的议案》，董事会被授权确定限制性股票授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票并办理授予限制性股票所必须的全部事宜。

5、公司于 2019 年 11 月 11 日分别召开第七届董事会第八次会议和第七届监事会第八次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司关于向激励对象授予第三期限限制性股票的议案》，根据公司 2019 年第三次临时股东大会授权，董事会认为公司已符合《第三期限限制性股票激励计划》规定的各项授予条件，确定以 2019 年 11 月 11 日作为本次限制性股票的授予日，首次向 2,189 位激励对象授予 3,296.6129 万股限制性股票。在确定授予日后的限制性股票资金缴纳过程中，有 437 名激励对象因离职、认购资金筹集不足的原因共放弃 560.3601 万股的认购，因此，公司完成向 1,752 名激励对象授予共计 2,736.2528 万股限制性股票（其中发行新股 382.2369 万股，其余 2,354.0159 万股以公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源），授予股份的上市日期为 2019 年 12 月 12 日。根据《企业会计准则》的相关规定，公司限制性股票的实施将对公司今后几年

的财务状况和经营成果产生一定影响。经测算，预计本次授予激励对象 2,736.2528 万股限制性股票激励成本合计为 35,329.47 万元，则 2019 年-2023 年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2019 年（万元）	2020 年（万元）	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2023 年（万元）
2,736.25	35,329.47	2,504.55	17,198.58	8,967.31	4,751.49	1,907.55

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

6、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2019 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2020 年 6 月 12 日）的总股本 1,569,784,697 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2020 年 6 月 15 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2019 年度现金分红于 2020 年 6 月 15 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第三期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 10.77 元/股调整为 10.47 元/股。

同时，鉴于公司 2020 年半年度权益分派方案为：以公司截至 2020 年 6 月 30 日总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增 784,892,348 股，本次转增股本后，公司股本总额增加至 2,354,677,045 股，此外，不送红股，不进行现金分红。本权益分派方案已于 2020 年 10 月 22 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2020 年半年度所转股份于 2020 年 10 月 22 日直接计入股东证券账户，根据公司《第三期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 10.47 元/股调整为 6.98 元/股。

7、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激

励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，董事会根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更的原因，董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，决定对其已获授但尚未解锁的全部第三期限限制性股票合计 142.7250 万股进行回购注销。

8、2020 年 12 月 7 日，公司召开 2020 年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更的原因，股东大会同意公司对其已获授但尚未解锁的全部第三期限限制性股票合计 142.7250 万股进行回购注销，并于 2021 年 1 月 4 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2019 年-2023 年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2019 年（万元）	2020 年（万元）	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2023 年（万元）
2,641.10	34,100.93	2,417.46	16,600.52	8,655.48	4,586.26	1,841.21

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

9、2021 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第四十四次会议和第七届监事会第二十四次会议，审议并通过了《关于第三期限限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。董事会根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持第三期限限制性股票第一个解除限售期的解除限售条件已经满足，同意为其中 1,598 名激励对象办理 917.5007 万股限制性股票的解除限售。根据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计 917.5007 万股限制性股票已于 2021 年 12 月 8 日解除限售并上市流通。

10、2021 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第四十四次会议和第七届监事会第二十四次会议，审议并通过了《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2020 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2021 年 5 月 28 日）的总股本 2,523,561,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2021 年 5 月 31 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2020 年度现金分红于 2021 年 5 月 31 日通过股东托管证券公司（或其他托管

机构)直接划入其资金账户,根据公司《第三期限限制性股票激励计划》的规定,在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后,公司应对尚未解除限售的限制性股票的回购价格做相应的调整,因此,第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 6.98 元/股调整为 6.68 元/股。

11、2021 年 10 月 26 日,公司分别召开第七届董事会第四十四次会议和第七届监事会第二十四次会议,审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》。根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定,由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作导致职务变更、2020 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等原因,董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权,决定对其已获授但尚未解除限售的全部或部分第三期限限制性股票合计 157.7408 万股进行回购注销。

12、2021 年 11 月 15 日,公司召开 2021 年第四次临时股东大会,审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》。根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定,由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作导致职务变更、2020 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等原因,股东大会同意公司对其已获授但尚未解除限售的全部或部分第三期限限制性股票合计 157.7408 万股进行回购注销,并于 2022 年 1 月 14 日完成了上述限制性股票的回购注销手续,则 2019 年-2023 年限限制性股票成本摊销情况见下表:

授予的限制性股票(万股)	摊销费用总计(万元)	2019年(万元)	2020年(万元)	2021年(万元)	2022年(万元)	2023年(万元)
2,535.94	32,743.13	2,345.19	16,069.57	8,168.60	4,395.25	1,764.53

摊销的成本将在经常性损益中列支,会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

13、2022 年 8 月 22 日,公司分别召开第七届董事会第五十四次会议和第七届监事会第三十一次会议,审议并通过了《关于第三期限限制性股票激励计划第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》。董事会根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定,认为激励对象所持第三期限限制性股票第二个解除限售期的解除限售条件已经满足,同意为其中 1,552 名激励对象办理 872.6077 万股限制性股票的解除限售。根据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权,董事会办理了相关解锁手续,共计 872.6077 万股限制性股票已于 2022 年 9 月 8 日解除限售并上市流通。

14、2022 年 8 月 29 日，公司分别召开第七届董事会第五十六次会议和第七届监事会第三十二次会议，审议并通过了《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2021 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2022 年 5 月 30 日）的总股本 2,519,627,295 股扣除公司回购专户上已回购股份（11,248,664 股）后的总股本 2,508,378,631 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2022 年 5 月 31 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2021 年度现金分红于 2022 年 5 月 31 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据《第三期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解除限售的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 6.68 元/股调整为 6.38 元/股。

15、2022 年 8 月 29 日，公司分别召开第七届董事会第五十六次会议和第七届监事会第三十二次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》，根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2021 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等原因，董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，决定对其已获授但尚未解除限售的全部或部分第三期限限制性股票合计 128.3406 万股进行回购注销。

16、2022 年 9 月 16 日，公司召开 2022 年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》。根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2021 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等原因，股东大会同意公司对其已获授但尚未解除限售的全部或部分第三期限限制性股票合计 128.3406 万股进行回购注销。前述激励对象中有一名激励对象张伟目前持有公司第三期限限制性股票股权激励限售股 0.4500 万股，本次应予以回购注销 0.0750 万股，张伟因个人原因，其所持有的全部第三期限限制性股票于 2021 年 6 月 22 日被司法冻结，公司本次无法对其所持应被回购注销的 0.0750 万股限制性股票进行回购注销，因此，本次申请回购注销的第三期限限制性股票为 128.2656 万股。公司于 2022 年 11 月 22 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2019 年-2023 年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股	摊销费用总	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
---------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

票 (万股)	计 (万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
2,450.43	31,639.05	2,230.47	15,312.20	7,978.35	4,365.46	1,752.57

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

17、公司根据实际情况对《第三期限限制性股票激励计划》及其摘要中“第五章 激励计划具体内容”之“六、限制性股票的授予与解除限售条件”之“公司层面业绩考核要求”及“考核指标设定的科学性和合理性说明”进行了修订，形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案二次修订稿）》（以下简称“《第三期限限制性股票激励计划（二次修订稿）》”）及其摘要，并经 2023 年 9 月 8 日召开的公司第八届董事会第十一次会议、第八届监事会第八次会议及 2023 年 9 月 25 日召开的公司 2023 年第二次临时股东大会审议通过。

18、2024 年 4 月 23 日，公司分别召开第八届董事会第二十二次会议和第八届监事会第十三次会议，审议并通过了《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2022 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2023 年 5 月 18 日）的总股本 2,518,464,191 股扣除公司回购专户上已回购股份（27,866,756 股）后的总股本 2,490,597,435 股为基数，向全体股东每 10 股派 1.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2023 年 5 月 19 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2022 年度现金分红于 2023 年 5 月 19 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据《第三期限限制性股票激励计划（二次修订稿）》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解除限售的限制性股票的回购价格做相应的调整。因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 6.38 元/股调整为 6.28 元/股。

同时，鉴于公司 2023 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2024 年 5 月 21 日）的总股本 2,518,464,191 股扣除公司回购专户上已回购股份（63,324,024 股）后的总股本 2,455,140,167 股为基数，向全体股东每 10 股派 6.00 元人民币现金（含税），此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已经公司 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过并已于 2024 年 5 月 22 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2023 年度现金分红于 2024 年 5 月 22 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据《第三期限限制性

股票激励计划（二次修订稿）》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解除限售的限制性股票的回购价格做相应的调整。因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 6.28 元/股调整为 5.68 元/股。

19、2024 年 4 月 23 日，公司分别召开第八届董事会第二十二次会议和第八届监事会第十三次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》，根据《第三期限限制性股票激励计划（二次修订稿）》的相关规定，由于第三个解除限售期对应 2022 年考核年度和第四个解除限售期对应 2023 年考核年度公司层面业绩考核未达到解除限售条件，董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，决定对激励对象已获授但尚未解除限售的第三期限限制性股票合计 1,885.4639 万股进行回购注销。

20、2024 年 5 月 13 日，公司召开 2023 年年度股东大会，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》，根据《第三期限限制性股票激励计划（二次修订稿）》的相关规定，由于第三个解除限售期对应 2022 年考核年度和第四个解除限售期对应 2023 年考核年度公司层面业绩考核未达到解除限售条件，股东大会同意公司对激励对象已获授但尚未解除限售的第三期限限制性股票合计 1,885.4639 万股进行回购注销。公司拟将本次回购注销的 1,885.4639 万股与 2022 年 9 月 16 日召开的 2022 年第一次临时股东大会审议通过的《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》中激励对象张伟所持应予以回购注销的因个人原因被司法冻结尚未在 2022 年办理回购注销的 0.0750 万股，共计 1,885.5389 万股一并办理回购注销手续。由于激励对象张伟所持前述 0.0750 万股及本次应予以回购注销的 0.3750 万股、激励对象陈国梁持有的本次应予以回购注销的 1.8750 万股、激励对象韩心强持有的本次应予以回购注销的 0.7500 万股，前述合计 3.0750 万股限制性股票因个人原因被司法冻结本次尚未办理回购注销手续。因此，本次申请回购注销的第三期限限制性股票为 1,882.4639 万股。公司于 2024 年 6 月 17 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2019 年-2023 年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2019 年（万元）	2020 年（万元）	2021 年（万元）	2022 年（万元）	2023 年（万元）
1,195.46	15,435.28	1,587.20	10,586.10	3,252.24	6.94	2.80

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

## （二）2021 年股票期权激励计划的实施情况

1、公司于 2021 年 3 月 26 日分别召开第七届董事会第三十次会议和第七届监事会第十六次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案）》（以下简称《2021 年股票期权激励计划》）及其摘要等议案。本激励计划所采用的激励工具为股票期权，股票来源为公司向激励对象定向发行 A 股普通股股票；本计划拟向激励对象授予 5,200.45 万份股票期权，所涉及的标的股票约占激励计划草案公告时公司股本总额 234,773.7237 万股的 2.22%。每份股票期权拥有在有效期内以行权价格购买 1 股公司 A 股普通股股票的权利。本计划授予的激励对象共计 4,160 人，授予股票期权的行权价格为 48.99 元/份。

2、2021 年 3 月 27 日至 2021 年 4 月 5 日，公司通过内部办公系统对 2021 年股票期权激励计划激励对象姓名及职务进行了内部公示，截至公示期满，未有针对公示内容提出异议的情况。

3、2021 年 4 月 12 日，公司召开 2021 年第二次临时股东大会，审议并通过了《2021 年股票期权激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2021 年股票期权激励计划有关事项的议案》等议案，董事会被授权确定股票期权激励计划授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予股票期权并办理授予股票期权所必须的全部事宜。

4、2021 年 4 月 26 日，公司召开了第七届董事会第三十五次会议、第七届监事会第二十次会议，审议并通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划激励对象名单和授予数量的议案》、《关于向激励对象授予 2021 年股票期权的议案》，鉴于激励计划确定的部分激励对象离职或职务变更导致不符合激励条件的共计 24 名激励对象放弃本次公司拟授予的股票期权共计 24.9 万份，董事会对本次授予股票期权的激励对象名单及其授予数量进行了调整，同时确定本次股票期权的授予日为 2021 年 4 月 26 日，向 4,136 名激励对象授予 5,175.55 万份股票期权。

5、2021 年 5 月 14 日，公司完成了股票期权的授予登记工作。在确定授予日后的股票期权授予登记过程中，有 55 名激励对象因离职或职务变更导致不符合激励条件放弃股票期权共计 58 万份，因此公司实际向 4,081 名激励对象授予 5,117.55 万份股票期权。根据《企业会计准则》的相关规定，公司股票期权激励计划的实施将对公司今后几年的财务状

况和经营成果产生一定影响。经测算，预计授予激励对象 5,117.55 万份股票期权激励成本合计为 65,888.46 万元，则 2021 年-2025 年股票期权成本摊销情况见下表：

授予数量 (万份)	股份支付费用 合计 (万元)	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)	2024 年 (万元)	2025 年 (万元)
5,117.55	65,888.46	21,203.00	22,934.09	13,338.68	6,803.85	1,608.83

上述成本测算和摊销出于会计谨慎性原则的考虑，未考虑所授予股票期权未来未行权的情况；摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

6、2021 年 6 月 1 日，公司召开了第七届董事会第三十七次会议和第七届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》，鉴于公司 2020 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2021 年 5 月 28 日）的总股本 2,523,561,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2021 年 5 月 31 日实施完毕。由于本次权益分派事项发生在 2021 年股票期权激励计划行权前，依据《2021 年股票期权激励计划》的规定，若在行权前有派息、资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股或缩股等事项，应对行权价格进行相应的调整，因此，2021 年股票期权激励计划的行权价格由 48.99 元/份调整为 48.69 元/份。

7、2022 年 4 月 27 日，公司召开了第七届董事会第四十八次会议和第七届监事会第二十七次会议，审议通过了《关于 2021 年股票期权激励计划第一个行权期行权条件成就的议案》及《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分已不符合行权条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权的议案》，董事会根据公司《2021 年股票期权激励计划》的相关规定，认为激励对象所持 2021 年股票期权激励计划第一个行权期行权条件已经成就，同意为 3,294 名激励对象办理第一个行权期的自主行权手续，实际行权的股票期权数量为 912.5945 万份，行权价格为 48.69 元/份，2021 年股票期权激励计划第一个行权期实际可行权期限为 2022 年 5 月 12 日至 2023 年 4 月 25 日，在第一个行权期内，激励对象实际行权数量为 144,413 份。同时，根据公司《2021 年股票期权激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2021 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会根据 2021 年第二次临时股东大会的授权，决定对 1,737 名激励对象已获授但尚未行权的全部或部分股票期权合计 722.2930 万份不得行权，由公司予以注销，本次股票期权注销事宜已于 2022 年 5 月 9 日办理完成。则 2021 年-2025 年股票期权成本摊销情况见下表：

授予数量 (万份)	股份支付费用 合计(万元)	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)	2024 年 (万元)	2025 年 (万元)
4,395.26	57,203.46	17,517.63	19,949.13	12,103.22	6,173.66	1,459.82

上述成本测算和摊销出于会计谨慎性原则的考虑，未考虑所授予股票期权未来未行权的情况；摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

8、2022 年 5 月 23 日，公司召开了第七届董事会第五十一次会议和第七届监事会第二十八次会议，审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》，鉴于公司 2021 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2022 年 5 月 30 日）的总股本 2,519,627,295 股扣除公司回购专户上已回购股份（11,248,664 股）后的总股本 2,508,378,631 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。依据《2021 年股票期权激励计划》的规定，若在行权前有派息、资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股或缩股等事项，应对行权价格进行相应的调整，因此，2021 年股票期权激励计划的行权价格由 48.69 元/份调整为 48.39 元/份。

9、2023 年 4 月 25 日，公司召开了第八届董事会第七次会议和第八届监事会第五次会议，审议通过了《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分已不符合行权条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》、《2021 年股票期权激励计划》等相关规定，鉴于公司 2021 年股票期权激励计划第一个行权期为 2022 年 5 月 12 日至 2023 年 4 月 25 日，截至第一个行权期届满之日，共有 2,860 名激励对象持有的 801.3782 万份股票期权尚未行权，由公司予以注销；激励对象中有 518 名激励对象因离职，其已获授但尚未行权的全部股票期权共计 535.4875 万份不得行权，由公司予以注销；2021 年股票期权激励计划第二个行权期对应 2022 年度考核年度公司层面业绩考核未达到行权条件，共计 3,161 名激励对象持有的第二个行权期计划行权的 1,014.6500 万份股票期权不得行权，由公司予以注销。综上，董事会根据 2021 年第二次临时股东大会的授权，决定对前述激励对象已获授但尚未行权的全部或部分股票期权共计 2,351.5157 万份不得行权，由公司予以注销，本次股票期权注销事宜已于 2023 年 6 月 5 日办理完成。则 2021 年-2025 年股票期权成本摊销情况见下表：

授予数量 (万份)	股份支付费用 合计(万元)	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)	2024 年 (万元)	2025 年 (万元)
2,043.74	29,575.04	5,788.37	8,582.42	8,532.36	5,395.97	1,275.92

上述成本测算和摊销出于会计谨慎性原则的考虑，未考虑所授予股票期权未来未行权的情况；摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

10、2023 年 6 月 6 日，公司召开了第八届董事会第八次会议和第八届监事会第六次会议，审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》，鉴于公司 2022 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2023 年 5 月 18 日）的总股本 2,518,464,191 股扣除公司回购专户上已回购股份（27,866,756 股）后的总股本 2,490,597,435 股为基数，向全体股东每 10 股派 1.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。依据《2021 年股票期权激励计划》的规定，若在行权前有派息、资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股或缩股等事项，应对行权价格进行相应的调整，因此，2021 年股票期权激励计划的行权价格由 48.39 元/份调整为 48.29 元/份。

11、2024 年 4 月 23 日，公司召开了第八届董事会第二十二次会议和第八届监事会第十三次会议，审议通过了《关于注销 2021 年股票期权激励计划部分已不符合行权条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》、《2021 年股票期权激励计划》等相关规定，鉴于部分激励对象因离职，其已获授但尚未行权的全部股票期权共计 210.1750 万份不得行权，由公司予以注销；2021 年股票期权激励计划第三个行权期对应 2023 年考核年度公司层面业绩考核未达到行权条件，激励对象持有的第三个行权期计划行权的 909.5625 万份股票期权不得行权，由公司予以注销。综上，董事会根据 2021 年第二次临时股东大会的授权，决定对前述激励对象已获授但尚未行权的全部或部分股票期权共计 1,119.7375 万份不得行权，由公司予以注销，本次股票期权注销事宜已于 2024 年 9 月 24 日办理完成。则 2021 年-2025 年股票期权成本摊销情况见下表：

授予数量 (万份)	股份支付费用 合计(万元)	2021 年 (万元)	2022 年 (万元)	2023 年 (万元)	2024 年 (万元)	2025 年 (万元)
924.00	13,875.49	2,387.68	3,481.39	3,431.32	3,431.32	1,143.77

上述成本测算和摊销出于会计谨慎性原则的考虑，未考虑所授予股票期权未来未行权的情况；摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

### （三）2023 年限制性股票激励计划的实施情况

1、公司于 2023 年 6 月 6 日分别召开第八届董事会第八次会议和第八届监事会第六次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）》及其摘要等议案。本激励计划所采用的激励工具为限制性股票，股票来源为公司从二级市场自行回购本公司股票和向激励对象定向发行的 A 股普通股股票；本激励计划拟向激励对象授予 8,087.7270 万股限制性股票，约占本激励计划草案公告时公司股本总额 251,846.4191 万股的 3.2114%。其中首次授予 6,470.1820 万股，约占本次授予权益总额的 80.00%；预留授予 1,617.5450 万股，约占本次授予权益总额的 20.00%。本计划首次授予部分涉及的激励对象共计 7,266 人，授予限制性股票的授予价格为 13.86 元/股。

2、公司根据实际情况对 2023 年 6 月 6 日公告的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划之激励对象人员名单》进行了调整，同时，为更好的发挥限制性股票激励计划的激励作用，公司对《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）》及其摘要的“特别提示之第五条、第六条第一款”、“第四章激励对象的确定依据和范围之二、激励对象的范围第一款”、“第五章激励计划具体内容之二、激励计划标的股票的数量第一款及三、激励对象获授的限制性股票分配情况”、“第五章激励计划具体内容之六、限制性股票的授予与解除限售条件之公司层面业绩考核要求”、“第五章激励计划具体内容之八、限制性股票会计处理之（二）”相关内容进行了修订，形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案修订稿）》（以下简称《2023 年限制性股票激励计划》）及其摘要，并经 2023 年 9 月 8 日召开的公司第八届董事会第十一次会议、第八届监事会第八次会议审议通过。

3、2023 年 9 月 9 日至 2023 年 9 月 18 日，公司通过内部办公系统对 2023 年限制性股票激励计划激励对象姓名及职务进行了内部公示，截至公示期满，未有针对公示内容提出异议的情况。

4、2023 年 9 月 25 日，公司召开 2023 年第二次临时股东大会，审议并通过了《2023 年限制性股票激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划有关事项的议案》等议案，董事会被授权确定限制性股票激励计划的授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票并办理授予限制性股票所必需的全部事宜。

5、2023 年 12 月 1 日，公司召开第八届董事会第十七次会议和第八届监事会第十次会议，审议通过了《关于终止实施 2023 年限制性股票激励计划的议案》，同意终止实施公

司 2023 年限制性股票激励计划，与之相关的《2023 年限制性股票激励计划》及其摘要、《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法(修订稿)》等配套文件一并终止，该事项已经公司 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
张蓓	副总裁、董事会秘书	0	0	0	0	0	0	12.98	93,750	0	0	0	0
合计	--	0	0	0	0	--	0	--	93,750	0	0	--	0
备注(如有)	报告期内，公司完成了第三期限限制性股票激励计划不符合激励条件的 1,882.4639 万股限制性股票的回购注销手续，其中公司副总裁、董事会秘书张蓓女士持有的 93,750 股限制性股票被回购注销。												

### 高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立了高级管理人员的考评、激励与约束机制，并对高级管理人员的岗位职责履行情况、业务完成情况等进行考核与评定。公司高级管理人员全部由董事会聘任，对董事会负责。高级管理人员的收入与其工作业绩直接挂钩，年度结束后由公司董事会薪酬与考核委员会根据高级管理人员年终考评情况综合确定。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数(股)	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
董事、监事、高级管理人员、中层管理人员及其他核心业务骨干	940	2,000,000	不适用	0.08%	公司员工合法薪酬、自筹资金、金融机构融资以及法律、法规允



员工					许的其他方式等
----	--	--	--	--	---------

### 报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数 (股)	报告期末持股数 (股)	占上市公司股本总额 的比例
杨浩成	董事、总裁	14,522	14,522	0.00%
张颖	董事、副总裁	10,891	10,891	0.00%
王晓霞	董事、副总裁	10,891	10,891	0.00%
张洪涛	董事、副总裁	2,904	2,904	0.00%
王文萍	副总裁	14,522	14,522	0.00%
徐玮	财务总监	9,076	9,076	0.00%

### 报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

### 报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

### 报告期内股东权利行使的情况

报告期内，公司 2021 年员工持股计划行使了参加 2023 年度现金分红和 2024 年半年度现金分红的股东权利。未参与公司股东大会的表决权及行使其他股东权利。

### 报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

### 员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

### 员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

### 报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

### 其他说明：

报告期内，如员工持股计划持有人出现离职、退休、死亡或其他不再适合继续参加持股计划等情形，公司员工持股计划设立的管理委员会将根据《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年员工持股计划（草案）》等相关规定进行处置，确保相关处置符合员工持股计划的约定。员工持股计划原员工人数为 1,411 人，截至报告期末，公司控股股东、

实际控制人已完成 471 名员工的本金兑付。因此，截至报告期末员工持股计划员工人数为 940 人。

### 3、其他员工激励措施

适用 不适用

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司内部控制目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进公司实现发展战略，公司按照《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，建立健全和有效实施内部控制。股东大会是公司最高权力机构，公司董事会负责内部控制的建立健全和有效实施，监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督，经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。董事会下设审计委员会、战略与可持续发展委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，依据有关法律法规和各委员会工作细则履行职责，向董事会提供决策建议和意见，除战略与可持续发展委员会由公司董事长担任主任委员外，其他三个委员会均由独立董事担任主任委员。总裁对董事会负责，行使经营管理职责。董事会审计委员会、监事会及内部审计部门等对公司层面及重要业务流程的内部控制进行了评估，进一步完善内部控制文档，健全内部控制体系，为公司内部控制有效运行提供了良好保证。公司现有内部控制制度体系符合国家法律、法规和证券监管部门的要求，在公司经营管理各个流程、环节中起到较好的控制和防范作用，能够有效提升公司规范运作水平，促进公司高质量稳健发展。

报告期内，公司依据企业内部控制规范体系及公司内部控制评价方法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，对公司内部控制评价报告基准日的内部控制有效性进行了评价，纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域，涵盖了公司经营管理的主要方面，不存在重要遗漏。根据公司内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司不存在财务报告、非财务报告的内部控制重大缺陷。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

### 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

### 十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

#### 1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2025 年 02 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		98.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		98.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷： ①公司董事、监事和高级管理人员舞弊，造成重大损失和不利影响；②公司在财务会计、资产管理、资本运营、信息披露、产品质量、安全生产环境保护等方面发生重大违法违规事件和责任事故，给公司造成重大损失和不利影响，或者遭受重大行政监管处罚；③企业审计委员会和内部审计机构未能发挥有效监督职能，造成公司重大损失；④企业财务报表已经或者很可能被注册会计师出具否定意见或者拒绝表示意见。上述①②③造成结果不重大但重要，认定为重要缺陷。上述①②③造成结果既不重大也不重要，认定为一般缺陷。	具有以下特征的缺陷，影响重大的认定为重大缺陷： ①违犯国家法律、行政法规和规范性文件；②关键岗位管理人员和技术人员流失；③涉及公司生产经营的重要业务缺乏制度控制或制度系统失效；④信息披露内部控制失效，导致公司被监管部门公开谴责；⑤内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改。上述缺陷影响不重大但重要，认定为重要缺陷。上述缺陷影响既不重大也不重要，认定为一般缺陷。
定量标准	以 2024 年度合并财务报表数据为基准，确定公司合并财务报表错报（包括漏报）重要程度的定量标准：重大缺陷：错报 $\geq$ 税前利润的 10%；重要缺陷：税前利润的 5% $\leq$ 错报 $<$ 税前利润的 10%；一般缺陷：错报 $<$ 税前利润的 5%。	参照财务报告内部控制缺陷的定量标准，确定公司非财务报告内部控制缺陷重要程度的定量标准为：重大缺陷：错报 $\geq$ 税前利润的 10%；重要缺陷：税前利润的 5% $\leq$ 错报 $<$ 税前利润的 10%；一般缺陷：错报 $<$ 税前利润的 5%。
财务报告重大缺陷数量（个）		1
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

#### 2、内部控制审计报告

适用 不适用



内部控制审计报告中的审议意见段	
公司于 2024 年 12 月 31 日在所有重大方面有效地保持了按照《企业内部控制基本规范》建立的与财务报表相关的内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 02 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

环境保护相关政策和行业标准

公司及下属子公司在生产经营过程中严格遵守《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《排污许可管理条例》等环境保护相关法律法规，严格执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）、《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）、《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）、《工业炉窑大气污染物排放标准》（GB9078-1996）、《合成树脂工业污染物排放标准》（GB31572-2015）、《涂料、油墨及胶粘剂工业大气污染物排放标准》（GB37824-2019）、《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）等行业标准和地方相关标准。

环境保护行政许可情况

公司及下属子公司严格遵守《中华人民共和国环境保护法》等相关法律法规要求，在实施新、扩、改建项目时，均履行环境影响评价及其他环境保护行政许可手续，严格执行建设项目环保相关要求，实施环保治理工作；按照《排污许可管理条例》等法规标准，依规申领并及时更换排污许可证，公司各子公司排污许可证均在有效期内。

行业排放标准及生产经营活动中涉及的污染物排放的具体情况

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的种类	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度/强度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	废气	二氧化硫、氮氧化物、烟尘	通过排气筒进行有组织排放	3	厂区锅炉车间排放	二氧化硫未检出；氮氧化物排放浓度 20mg/m <sup>3</sup> ；烟尘排放浓度 2.0mg/m <sup>3</sup> ，符合排放标准	河北省《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）	二氧化硫 0.76t；氮氧化物 1.04t；烟尘 0.145t	二氧化硫 9.47t/a；氮氧化物 27.4t/a	无



唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	废气	非甲烷总烃、沥青烟、颗粒物、二氧化硫、氮氧化物	通过排气筒进行有组织排放	19	厂区车间烟气排放口；VOCs 排放口；颗粒物排放口排放	1#沥青烟气排放口颗粒物 3.1mg/m <sup>3</sup> ，二氧化硫未检出，氮氧化物 21mg/m <sup>3</sup> ，非甲烷总烃 2.1mg/m <sup>3</sup> ，沥青烟 15.7mg/m <sup>3</sup> ； 2#沥青烟气排放口颗粒物 2.0mg/m <sup>3</sup> ，二氧化硫未检出，氮氧化物 23mg/m <sup>3</sup> ，非甲烷总烃 2.85mg/m <sup>3</sup> ，沥青烟 30.3mg/m <sup>3</sup> ； 二期沥青烟气排放口 1 颗粒物 2.1mg/m <sup>3</sup> ，沥青烟 7.26mg/m <sup>3</sup> ，苯并芘 5.5*10 <sup>-5</sup> mg/m <sup>3</sup> ，非甲烷总烃 2.74mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)； 《涂料、油墨及胶粘剂工业大气污染物排放标准》(GB37824-2019)； 《合成树脂工业污染物排放标准》(GB31572-2015)； 河北省《水泥工业大气污染物超低排放标准》(DB13/2167-2020)； 河北省《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2016)	非甲烷总烃排放总量 1.62t； 沥青烟排放总量 7.81t； 颗粒物排放总量 3.24t； 二氧化硫排放总量 0.59t； 氮氧化物排放总量 5.22t	/	无
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	废水	COD、氨氮	厂内综合污水处理站处理后排入城南污水处理厂	1	厂区综合污水处理站排放口	化学需氧量排放浓度 19.24mg/L； 氨氮(NH <sub>3</sub> -N)排放浓度 4.23mg/L	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	化学需氧量排放浓度 0.402t； 氨氮(NH <sub>3</sub> -N)排放浓度 0.027t	化学需氧量排放浓度 3.559t/a； 氨氮(NH <sub>3</sub> -N)排放浓度 0.265t/a	无
河南东方雨虹建筑材料有限公司	废气	颗粒物、非甲烷总烃、沥青烟、氮氧化物、二氧化硫、林格曼黑度、苯并[a]芘	有组织排放	6	厂区车间、锅炉房	颗粒物排放浓度 2.5mg/m <sup>3</sup> ； 非甲烷总烃排放浓度 8.1mg/m <sup>3</sup> ； 沥青烟排放浓度 34.3mg/m <sup>3</sup> ； 氮氧化物排放浓度 20mg/m <sup>3</sup> ； 二氧化硫排放浓度 2mg/m <sup>3</sup> ； 苯并芘排放浓度 3.1*10 <sup>-5</sup> mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)； 《锅炉大气污染物排放标准》(DB41/2089-2021)	非甲烷总烃 0.000025t； 沥青烟 0.36t； 苯并芘 0.0000058t	非甲烷总烃 3.36t/a； 沥青烟 1.3t/a； 苯并芘 0.00029t/a	无



河南东方雨虹建筑材料有限公司	废水	化学需氧量、氨氮(NH <sub>3</sub> -N)、pH值、悬浮物、五日生化需氧量、石油类、总氮(以N计)、总磷(以P计)	间接排放	1	污水站	化学需氧量 28.156mg/L; 氨氮(NH <sub>3</sub> -N) 11.641mg/L; pH值 7.441; 悬浮物 20.55mg/L; 五日生化需氧量 5.76mg/L; 石油类 <0.06mg/L; 总氮(以N计) 11.84mg/L; 总磷(以P计) 2.72mg/L	《化工行业水污染物间接排放标准》(DB41/1135-2016)、《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	化学需氧量 0.587t; 氨氮 0.222t	化学需氧量 5.4t/a; 氨氮 0.54t/a	无
济南东方雨虹建筑材料有限公司	废气	二氧化硫、氮氧化物、苯并芘、颗粒物、臭气浓度、沥青烟、VOCs	有组织排放	9	厂区车间	二氧化硫排放浓度未检出; 氮氧化物排放浓度 3mg/m <sup>3</sup> ; 苯并芘排放浓度未检出; 颗粒物排放浓度 1.7mg/m <sup>3</sup> ; 沥青烟排放浓度未检出; VOCs 排放浓度 1.16mg/m <sup>3</sup>	《山东省锅炉大气污染物排放标准》(DB37/2374-2018); 《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996); 《挥发性有机物排放标准》(DB37/2801-2019); 《建材工业大气污染物排放标准》(DB37/2373-2018); 《恶臭污染物排放标准》(DB37/3161-2018)	二氧化硫 1.112t; 氮氧化物 1.3245t; 颗粒物 0.3342t; VOCs 0.0947t	二氧化硫 2.99t/a; 氮氧化物 2.1322t/a; 颗粒物 0.5854t/a; VOCs 0.2879t/a	无
济南东方雨虹建筑材料有限公司	废水	化学需氧量、氨氮(NH <sub>3</sub> -N)、总磷(以P计)、动植物油、悬浮物、pH值、五日生化需氧量、总氮(以N计)	间接排放	1	污水站	化学需氧量 27.8mg/L; 氨氮 29.8mg/L; 总磷 0.12mg/L; 动植物油 0.34mg/L; 悬浮物 7mg/L; PH值 8.2; 五日生化需氧量 60.6mg/L; 总氮 86.6mg/L; 石油类 0.08mg/L; 总有机碳	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	COD 排放总量 0.234t	/	无



		N 计)、 石油 类、总 有机碳				7.1mg/L				
咸阳东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	废气	颗粒 物、非 甲烷总 烃、沥 青烟、 氮氧化 物、二 氧化 硫、苯 并芘	通过排 气筒进 行有组 织排放	12	厂区车 间	颗粒物排放浓 度 8.4mg/m <sup>3</sup> ; 非甲烷总烃排 放浓度 5.31mg/m <sup>3</sup> ; 沥青烟排放浓 度 10.1mg/m <sup>3</sup> ; 氮氧化物排放 浓度 31mg/m <sup>3</sup> ; 二 氧化硫排放浓 度 8mg/m <sup>3</sup> ; 苯 并芘排放浓度 2.2×10- 4mg/m <sup>3</sup>	《关中地 区重点行 业大气污 染物排放 标准》 (DB61/94 1-2018); 《合成树 脂工业污 染物排放 标准》 (GB31572 -2015); 《大气污 染物综合 排放标准》 (GB16297 -1996); 陕西省 《锅炉大 气污染物 排放标准》 (DB61/12 26-2018); 《挥发性 有机物排 放控制标 准》 (DB61/T 1061- 2017); 《涂料、 油墨及胶 粘剂工业 大气污染 物排放标 准》 (GB37824 -2019); 《挥发性 有机物无 组织排放 控制标准》 (GB37822 -2019)	氮氧化物 1.25t; 二氧化硫 0.177t	氮氧化物 6.11t/a ; 二氧化 硫 1.08t/a	无
咸阳东 方雨虹 建筑材 料有限 公司	废水	化学需 氧量、 五日生 化需氧 量、氨 氮 (NH3- N)、悬 浮物、	间接排 放	1	污水站	化学需氧量 18.7mg/L; 五 日生物需氧量 6.2mg/L; 氨 氮 0.16mg/L; 悬浮物 11.75mg/L; PH 值 7.7; 总 磷	《污水综 合排放标 准》 (GB8978- 1996); 《污水排 入城镇下 水道水质 标准》	化学需氧 量 0.127194 t; 五日 生化需氧 量 0.03384t ; 氨氮 0.0011t	氨氮 0.13 t/a; 化 学需氧量 0.92t/a	无



		pH 值、总磷（以 P 计）、总氮（以 N 计）、石油类、动植物油				2.32mg/L；总氮 ≤14mg/L；石油类 0.36mg/L；动植物油类 0.58mg/L	(GB/T 31962-2015)	；悬浮物 0.07509t；总磷 0.016438t；总氮 0.09636t；石油类 0.001761t；动植物油 0.002802t		
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	废气	颗粒物、非甲烷总烃、沥青烟、氮氧化物、苯并芘、二氧化硫	有组织排放	10	厂区车间、锅炉房	颗粒物排放浓度 2.5mg/m <sup>3</sup> ；非甲烷总烃排放浓度 8.1mg/m <sup>3</sup> ；沥青烟排放浓度未检出；氮氧化物排放浓度 20mg/m <sup>3</sup> ；苯并芘排放浓度未检出；二氧化硫排放浓度 6mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(DB32/4041-2021)；《涂料、油墨及胶粘剂工业大气污染物排放标准》(GB37824-2019)；《化学工业挥发性有机物排放标准》(DB32/3151-2016)；《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)；《锅炉大气污染物排放标准》(DB32/4385-2022)	颗粒物 1.04t；非甲烷总烃 2.4t；氮氧化物 2.04t	颗粒物（含粉尘） 3.33t/a；非甲烷总烃 1.86t/a；沥青烟 2.16t/a；NOX 10.56t/a；苯并(a)芘 3.1×10 <sup>-5</sup> t/a；二氧化硫 1.69t/a	无
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	废水	化学需氧量、氨氮（NH <sub>3</sub> -N）、总氮（以 N 计）、总磷（以 P 计）、pH 值、色度、悬浮物、总有机碳、动植物油、五	间接排放	1	污水站	化学需氧量 150mg/L；氨氮 30mg/L；总氮 26.3mg/L；悬浮物 12mg/L；总磷 0.15mg/L；石油类 0.4mg/L	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	氨氮 0.23t；化学需氧量 2.67t；总氮 0.24t；悬浮物 0.206t；总磷 0.001t；石油类 0.01t	氨氮 0.27t/a；化学需氧量 6.56t/a；总氮 0.32t/a；悬浮物 4.01t/a；总磷 0.043t/a；石油类 0.12t/a	无



		日生化需氧量、全盐量、石油类、流量								
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	废气	颗粒物、挥发性有机物、二氧化硫、氮氧化物、沥青烟、苯并(a)芘、非甲烷总烃	有组织排放	6	厂区车间	挥发性有机物排放浓度 1.20mg/m <sup>3</sup> ； 二氧化硫排放浓度未检出； 氮氧化物排放浓度 65mg/m <sup>3</sup> ； 颗粒物排放浓度 21.5mg/m <sup>3</sup> ； 沥青烟排放浓度 26.3mg/m <sup>3</sup> ； 苯并(a)芘排放浓度 0.12ug/m <sup>3</sup> ； 非甲烷总烃排放浓度 1.85mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)； 《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	二氧化硫 0.005t； 挥发性有机物 0.002t； 氮氧化物 0.047t	二氧化硫 1t/a； 氮氧化物 5.1t/a	无
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	废水	化学需氧量、氨氮(NH <sub>3</sub> -N)、总氮(以N计)、总磷(以P计)、pH值、悬浮物、五日生化需氧量、石油类、表面活性剂	间接排放	1	污水站	氨氮 18mg/L； 悬浮物 26mg/L； COD120mg/L； 石油类 0.5mg/L； 总氮 23 mg/L； 总磷 2.2 mg/L； 五日生化需氧量 40mg/L； 表面活性剂 0.06mg/L	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)	化学需氧量 1.77t； 氨氮 0.26t	化学需氧量 1.9t/a； 氨氮 0.3t/a	无
杭州德爱威云建材科技有限公司	废气	二甲苯、非甲烷总烃、颗粒物、挥发性有机物、硫化氢、氨(氨气)、臭气浓度、乙酸乙	通过排气筒进行有组织排放	8	厂区车间排放口	储罐区排放口 非甲烷总烃排放浓度 0.63mg/m <sup>3</sup> ； 水性车间排放口 非甲烷总烃浓度值 0.39mg/m <sup>3</sup> 及 颗粒物 1.0mg/m <sup>3</sup> ； 溶剂型车间排放口 颗粒物排放 1.6mg/m <sup>3</sup> 、 非甲烷总烃浓度	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)； 《涂料、油墨及胶粘剂工业大气污染物排放标准》(GB37824-2019)； 《恶臭污	颗粒物 0.102t； 挥发性有机物 0.138t	颗粒物 7.147t/a； 挥发性有机物 7.581t/a	无



		酯、乙酸丁酯、丁醇				值 0.79mg/m <sup>3</sup> 、二甲苯 0.009mg/m <sup>3</sup> 、乙酸丁酯 0.005mg/m <sup>3</sup> 、丁醇 0.2mg/m <sup>3</sup> 、VOCs4.76mg/m <sup>3</sup>	染物排放标准》 (GB14554-93)			
杭州德爱威云建材科技有限公司	废水	化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物、总磷、石油类	纳管排放至园区污水处理厂	1	厂区综合污水处理站排放口	化学需氧量排放浓度 148mg/L; 五日生化需氧量排放浓度 44.65mg/L; 氨氮(NH <sub>3</sub> -N)排放浓度 0.84mg/L; 悬浮物排放浓度 23mg/L; 总磷(以P计)排放浓度 0.03mg/L; 石油类排放浓度 0.19mg/L	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996); 《合成树脂工业污染物排放标准》 (GB31572-2015); 浙江省《工业企业废水氮、磷污染物间接排放限值》 (DB33/887-2013)	化学需氧量 0.032t; 氨氮 0.0005t	化学需氧量 0.493t/a; 氨氮 0.0494t/a	无
虹石(江苏)新材料科技有限公司	废气	NO <sub>x</sub> 、VOCs、颗粒物、氨、硫化氢	通过排气筒进行有组织排放	7	各车间排放口	DA001: NO <sub>x</sub> 14.92mg/m <sup>3</sup> 、VOCs 2.29mg/m <sup>3</sup> ; DA002: 颗粒物 1.68mg/m <sup>3</sup> 、VOCs 15.72mg/m <sup>3</sup> ; DA003: VOCs 2.14mg/m <sup>3</sup> 、氨 1.17mg/m <sup>3</sup> 、硫化氢 0.03mg/m <sup>3</sup> ; DA004: VOCs 1.74mg/m <sup>3</sup> ; DA005: 颗粒物 1.97mg/m <sup>3</sup> ; DA006: VOCs 1.36mg/m <sup>3</sup> ; DA007: VOCs 1.90mg/m <sup>3</sup> , 所有监测结果均未超出排放浓度限值	《合成树脂工业污染物排放标准》 (GB31572-2015); 《恶臭污染物排放标准》 (GB14554-93); 《化学工业挥发性有机物排放标准》 (DB32/3151-2016)	NO <sub>x</sub> : 0.148t; VOCs: 6.56t; 颗粒物: 0.661t	NO <sub>x</sub> ≤12.16t/a; VOCs≤45.16t/a; 颗粒物 ≤2.67t/a	无
虹石	废水	PH、化	纳管排	1	厂区东	PH 7.8; COD	《污水综	COD:	COD≤68.	无



(江苏)新材料科技有限公司		学需氧量、悬浮物、氨氮(NH <sub>3</sub> -N)、总磷(以P计)、总氮(以N计)、五日生化需氧量	放至中化化雨		南角	173.16mg/l; 悬浮物 30.19mg/l; 氨氮 1.56mg/l; 总磷 1.20mg/l; 总氮 6.45mg/l; 五日生化需氧量 28.34mg/l 所有监测结果均未超出排放浓度限值	《合排放标准》 (GB8978-1996)	17.333t、氨氮: 0.158t、总氮: 0.653t、总磷: 0.117t	96t/a、氨氮 ≤2.76t/a、总氮 ≤3.45t/a、总磷 ≤0.52t/a	
天鼎丰非织造布有限公司	废气	二氧化硫、氮氧化物、烟尘	通过排气筒进行有组织排放	29	厂区锅炉房及车间	二氧化硫排放浓度 14mg/m <sup>3</sup> ; 氮氧化物排放浓度 47.5mg/m <sup>3</sup> ; 烟尘排放浓度 1.17mg/m <sup>3</sup> , 符合排放标准。	《山东省锅炉大气污染物排放标准》 (DB37/2374-2018); 《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)	二氧化硫 8.07t; 氮氧化物 23.8t; 烟尘 0.581t	二氧化硫 25.92t/a; 氮氧化物 48.60t/a; 烟尘 5.53t/a	无
常德天鼎丰非织造布有限公司	废气	二氧化硫、氮氧化物、烟尘	有组织排放	23	厂区锅炉及车间	二氧化硫排放浓度 5mg/m <sup>3</sup> ; 氮氧化物排放浓度 29mg/m <sup>3</sup> ; 烟尘排放浓度 1.9mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996); 《锅炉大气污染物排放标准》 (GB13271-2014)	二氧化硫 0.639t; 氮氧化物 23.771t; 烟尘 0.518t	二氧化硫 31.2t/a; 氮氧化物 44.6t/a; 烟尘 6.60t/a	无

## 对污染物的处理

公司高度重视环境保护与可持续发展工作，严格按照有关环保法规及相应标准对污染物进行处理，积极开展环境污染控制和废弃物排放管理，定期监测废气、废水等主要污染物的排放情况，持续开展颗粒物、VOCs、锅炉废气和噪声处理等工作，增加排放控制等技术和工程设施投入，最大程度避免污染物异常排放造成的环境影响。

公司生产过程中的废气排放主要为涂料粉料、砂浆、石膏腻子粉等生产线产生等颗粒物和 VOCs，以及沥青相关产线产生的沥青烟气。公司制定废气管理制度，采用工艺及装备改进、原材料替代、引入蓄热式焚化炉（RTO）等措施，减少废气排放，确保废气排放浓度满足国家及地方排放要求。

公司废水主要为生产废水和生活污水，生产废水经厂内废水预处理及污水处理站处理后，达标排放。公司积极推进废水循环再利用，在满足相关法律法规要求时，高效利用水资源。

公司生产过程的固体废弃物主要为一般固体废物和危险废物，其中一般固体废物包括废包装材料、废布袋等；危险废物包括浮油、污泥、废活性炭、过滤废渣等。公司按照“分类回收、集中保管、统一处理、综合评价”的原则，控制和减少废弃物排放，对无法回收再利用的废弃物进行妥善处理。对于一般固体废弃物，公司实行集中管理，采用回收再利用或定期交由第三方公司处理；对于危险废弃物，制定废弃物控制程序，管控运输、储存、使用、废弃等环节工作，并定期交由有资质第三方公司处理。

公司噪声源主要为生产设备等运行噪声，在满足工艺设计的前提下，公司尽可能选用满足相关标准的低噪声、低振动型号的设备，降低噪声；根据厂区合理布局高噪声设备的位置，有效利用建筑物、绿化隔声，并采取隔声、吸声材料制作门窗、墙体等，防止噪声的扩散和传播，厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》要求。

#### 突发环境事件应急预案

公司各重点排污单位均已按照标准规范制定突发环境事件应急预案和各类应急处置方案，并在当地政府环保部门进行备案。公司定期收集相关危险物质和环境风险源信息，并定期进行风险排查与评估；加强制度建设，建立完整的环保管理制度和突发事件应急管理体系；按要求建立应急救援队伍，配备各类应急救援物资，并定期进行点检；按计划开展应急演练和应急培训，对应急救援队伍、应急响应能力进行检验等。

#### 环境自行监测方案

公司各重点排污单位均已根据《排污许可证》的要求，编制环境自行监测方案，并按方案要求定期依法依规开展废水、废气、噪声等污染物的自行监测，监测结果中各指标符合排放限值，均达标排放。

#### 环境治理和保护的投入及缴纳环境保护税的相关情况

公司重视绿色生产和运营，建立健全环境管理体系，将绿色环保理念融入经营管理，持续加大环保投入，通过采购先进设备、改造生产线、优化工艺设备，提高资源能源使用效率，减少废弃物排放；加大对环保治污设施的维护保养并定期检修，确保环保设施设备的稳定运行，并持续对环保设备升级改造，确保环保设施处置效率提升，推进绿色生产和运营。公司严格执行国家、地方的税收要求，定期缴纳环保排污税，确保合法合规。

#### 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司深入开展资源综合利用、节能减排等工作，提高能源和资源利用效率，减少废弃物排放，全力培育绿色发展新引擎，打造节约型和环境友好型企业。

为监测、管理和减少碳排放，公司设立数据收集和监测机制，定期核算和审查数据，量化和监控企业的碳排放情况。报告期内，公司全面梳理内部碳排放情况，结合发展战略及节能减排潜力，研究制定《东方雨虹碳减排目标及实现路径》报告，规划以“节能降耗+清洁能源利用”双轮驱动，通过节能技改、燃料替代、光伏电力利用及绿色电力交易等方式推动公司全方位减碳。

报告期，公司进一步落实“低碳环保、提质降耗”的发展理念，持续加强各生产基地能耗对标管理，鼓励各生产基地开展生物质燃料利用、建设光伏电站以及机电设备升级等项目。截至 2024 年底，公司共计建设光伏电站 25 个，总装机容量 100.40MW；全年使用绿色电力 0.72 亿千瓦时，减少温室气体排放 3.86 万吨二氧化碳当量。为减少运输环节的碳排放，公司借助“半日达”回程车回收托盘，促进托盘循环利用同时提升车辆使用效率；采用绿色运输方式，以水路运输实现部分原材料厂间调拨；针对近距离小吨位订单，积极推行新能源车辆承运；在各工厂装卸环节，将油叉逐步替换为电叉，降低碳排放。

公司积极开展碳排放专业能力建设工作，在内部组织碳排放核算、企业碳管理、碳减排等培训活动，努力提高员工碳减排意识和能力；积极参与建筑防水行业碳排放标准的制定工作；研发低碳产品和服务，减少自身碳排放同时，助力全社会减碳。此外，公司在重庆东方雨虹生产研发物流基地试点开展碳足迹管理工作，针对 SAM921 高延伸自粘沥青防水卷材产品，从产品碳足迹关键影响因素控制、产品碳足迹核算与报告控制、产品关键供应链控制、数据计量与监测控制等维度监控碳排放，并自主完成产品碳足迹核算工作，获得国内防水行业首张“产品碳足迹认证证书”。联合全球领先的综合建筑环境科学中心——英国建筑研究院开展针对两款公司自主研发的 HDPE 防水卷材产品的生命周期环境影响评估，并完成国内首个在 BRE 全球认证体系下的防水卷材环境产品声明，为降低产品碳足迹和环境影响奠定基础。

公司始终坚持建设节约型和环境友好型企业，秉承碳中和先行理念，勇于开创新模式，源头坚持绿色管理，生产现场秉承洁净绿色理念，施工现场通过标准化、智能化作业打造绿色服务，各类绿色科技成果助力打造绿色建筑，用实际行动助力国家“碳达峰、碳中和”的气候行动目标。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

其他应当公开的环境信息

无。

其他环保相关信息

公司以绿色理念为引导打造雨虹绿色体系（绿色设计、绿色产品、绿色工厂、绿色供应链），建立和完善安全环保、节能减排、社会责任等的管理目标和考核机制。咸阳、濮阳、唐山、岳阳、青岛、徐州工厂在环境绩效分级评定中通过 A 级，新建工厂环保设施投入亦将按 A 级标准实施；此外，唐山、锦州、惠州、昆明、上海、青岛等地工厂亦相继获得工业和信息化部“绿色工厂”称号。公司以工业和信息化部绿色工厂标准、国际管理体系标准为依据，积极推动各工厂/生产研发物流基地的质量、安全、环保、职业健康、能源管理等工作的开展，目前公司已通过质量、环境、职业健康安全、能源、测量、知识产权、两化融合管理体系认证，公司部分产品获得欧盟 CE 产品认证、美国 CRRC（冷屋面协会）认证、德国 EC1plus 环保认证、英国 UKCA 认证、美国农业部 USDA 生物标签认证、德国 TÜV 机构认证、德国蓝天使环保认证、新加坡绿标认证、世界田联（WA）产品认证、国际 EPD 认证、中国田协产品审定、中国绿色产品认证、中国环境标志产品认证、中国绿色建材产品认证等国内外 22 类产品认证。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求上市公司发生环境事故的相关情况

无。

## 二、社会责任情况

公司已编制并披露了《2024 年可持续发展报告》，详见 2025 年 2 月 28 日深圳证券交易所（<http://www.szse.cn>）及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

## 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司历来以“为人类为社会创造持久安全的环境”为使命，坚持责任先行，充分发挥企业业务优势，为公益事业赋能。在巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴领域，公司采用企业上下联动机制，全面推动相关规划和措施的贯彻落实，积极将支持脱贫攻坚、乡村振兴融入企业的战略发展中，从诊治渗漏、支持科教、爱心捐赠、人文关怀、灾后重建、开展环境日系列主题活动等点滴事件做起并持续坚持，践行企业社会责任。

### 案例 1 “拒绝渗漏，服务百姓”公益在行动

为普及建筑防水知识，提高社区居民防水意识，解决住房质量和安全方面的民主问题，多年来，公司多次走进居民社区宣讲防渗漏问题和防水知识，开展免费等防水维修和修缮服务。2024 年，公司积极响应中国建筑防水协会“走进社区 诊治渗漏”公益活动，先后进入北京、上海等地居民社区宣讲防渗漏问题，并为家中有渗漏问题的家庭提供公益维修和全程施工服务，解决社区居民生活难题，为其生活和房屋提供保障。

### **案例 2 赋能乡村教育事业，关爱特教群体**

2024 年 5 月，公司旗下东方雨虹砂粉科技集团（以下简称“雨虹砂粉”）积极参与第十四届“一个鸡蛋的暴走”公益徒步活动，聚焦儿童保护议题，为困境儿童筹集善款。2024 年 7 月，雨虹砂粉开启“中华砂 筑未来”校园公益行动，旨在参与乡村学校改造升级等公益实践活动，计划在 10 年内完成 100 所学校的改造工程，全年共计完成云南省西双版纳嘎栋中心小学、广东省惠州市仍图中学 7 号楼外墙翻新项目，改善学生学习环境；同时联合学校教师以石膏为材料，组织开展理论与实践相结合的趣味化学课程，赋能乡村教育事业。

2024 年 10 月，公司在岳阳生产研发物流基地举行“虹心守护，向阳绽放”为主题的 E-FACTORY 开放日活动，邀请岳阳市特殊教育学校师生等走进岳阳工厂，活动期间，公司向学校捐赠康复器械、体育器材、手工材料以及学习用品等一系列助教助学物资，提升孩子们的学习生活品质，帮助他们在更加愉悦的氛围中接受教育、茁壮成长。

### **案例 3 向善而为，爱心捐赠送温暖**

公司积极倡导参与无偿献血、敬老助老等公益慈善事业，携手员工汇聚向上向善的力量，让公益为社区增添更多温暖。

2024 年 5 月，东方雨虹海南公司联合合伙人海南元熙建材有限公司携“惠顶”维修系列产品参加海南省全国助残日义卖活动，并在现场为居民提供免费的渗漏维修诊断服务，义卖收入全部捐赠给省残疾人基金会，助力海南公益事业。

2024 年 9 月，公司支持当地政府开展村居联动公益项目，改善居民区老旧道路，新建电动车充电棚、老年活动室项目；积极购买当地助农产品，促进当地农民增收。

2024 年 10 月，公司徐州工厂走进当地敬老院，为老人送去节日礼物和祝福，并为老人拍摄照片，用陪伴和关爱为老年人送去温暖和欢乐。

2024 年 11 月，公司岳阳工厂主动响应岳阳市工商联号召，作为百企联百村的企业之一，支持岳阳市保靖县建设油茶综合加工项目，资助新建油茶生产工厂，采购生产设备，促进当地油茶产业发展、增加农民收入。

#### **案例 4 携手救灾，共渡难关**

2024 年 7 月，湖南岳阳市华容县团洲乡团北村团洲垸洞庭湖一线堤防发生决口，造成垸区被淹，东方雨虹岳阳工厂为灾区人民送去温暖和力量，携手受灾地区和群众共渡难关；江西省多地发生洪涝灾害，涨水高度屡次突破历年新高，公司江西省上饶市鄱阳县雨虹到家服务站向蔡家湾联圩防洪防灾现场送去矿泉水、凉茶等物资，为抗洪救灾贡献绵薄之力。

2025 年 1 月 7 日，西藏日喀则市定日县发生 6.8 级地震，公司迅速组织开展抗震救灾行动，联合合伙人组成抗震救灾小队，紧急筹备帐篷、棉被、御寒衣物、食品、饮用水等 4 吨救灾物资及运输车辆，火速送往地震灾区一线，为受灾群众送上温暖与关怀。

#### **案例 5 开展环境日主题活动，传递绿色低碳环保理念**

2024 年 6 月 5 日，濮阳工厂联合濮阳工业园区生态环境保护委员会办公室、河南濮阳工业园区实验学校开展以“全面推进美丽中国建设”为主题的六五环境日宣传活动，围绕六五环境日基本知识、美丽中国我是行动者、资源利用、垃圾分类等方面向学生们科普相关环保知识，并通过开展知识问答、发放文具礼品等环节调动同学们的学习积极性，让绿色、低碳、节能、减排的环保理念在青少年心中生根发芽。此外，岳阳工厂亦组织开展环境日主题系列活动，30 余名岳阳云溪春笋幼儿园师生走进岳阳工厂，通过生动有趣的知识讲座，进行环保知识宣传，倡导绿色生活理念；同时，岳阳工厂走进长江沿岸，开展净滩行动、投放鱼苗等系列活动，以实际行动关心环境、珍惜环境、保护环境，共同打造青山常在、碧水常流、空气常新的大美中国。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	李卫国	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于不从事同业竞争的承诺：公司控股股东李卫国先生承诺：本人及本人所投资的除东方雨虹以外的其它控股子公司（以下称“其他子企业”）均未投资于任何与东方雨虹存在有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，未经营也没有为他人经营与东方雨虹相同或类似的业务；本人及本人其他子企业与东方雨虹不存在同业竞争；本人自身不会并保证将促使本人其他子企业不开展对与东方雨虹生产、经营有相同或类似业务的投入，今后不会新设或收购从事与东方雨虹有相同或类似业务的子公司、分公司等经营性机构，不在中国境内或境外成立、经营、发展或协助成立、经	2008 年 01 月 08 日	长期有效	严格履行中



			<p>营、发展任何与东方雨虹业务直接竞争或可能竞争的业务、企业、项目或其他任何活动，以避免对东方雨虹的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争；无论是由本人或本人其他子企业自身研究开发的、或从国外引进或与他人合作开发的与东方雨虹生产、经营有关的新技术、新产品，东方雨虹有优先受让、生产的权利；本人或本人其他子企业如拟出售与东方雨虹生产、经营相关的任何其他资产、业务或权益，东方雨虹均有优先购买的权利；本人保证本人自身、并保证将促使本人其他子企业在出售或转让有关资产或业务时给予东方雨虹的条件不逊于向任何独立第三方提供的条件。如违反上述任何一项承诺，本人愿意承担由此给东方雨虹或东方雨虹中除本人以外的其它股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及额外的费用支出。</p>			
	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	其他承诺	本公司董事会将严格遵守《公司法》、	2014 年 08 月 18 日	长期有效	严格履行中



			<p>《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》等法律、法规和中国证监会的有关规定，承诺自本公司非公开发行股票新增股份上市之日起：（一）承诺真实、准确、完整、公平和及时地公布定期报告、披露所有对投资者有重大影响的信息，并接受中国证监会和深圳证券交易所的监督管理；（二）承诺本公司在知悉可能对股票价格产生误导性影响的任何公共传播媒体出现的消息后，将及时予以公开澄清；（三）本公司董事、监事、高级管理人员将认真听取社会公众的意见和批评，不利用已获得的内幕消息和其他不正当手段直接或间接从事本公司股票的买卖活动。</p>			
	<p>公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、刘斌（已离任）、张颖、张洪涛、杨浩成、张志萍（已离任）、胡小媛（已离任）、姜永彪（已离任）、苏金其（已离任）、瞿培华（已离任）、王文萍、雷莉</p>	<p>关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承</p>	<p>2016 年 11 月 01 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>严格履行中</p>

	<p>(已离任)、王新(已离任)、徐玮、张蓓</p>		<p>诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、若公司后续推出公司股权激励政策，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 若违反上述承诺给公司或者股东造成损失的，本人将依法承担相应责任。</p>			
	<p>公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、张志萍(已离任)、张颖、张洪涛、杨浩成、王晓霞、蔡昭昀、黄庆林、陈光进、瞿培华(已离任)、王文萍、徐玮、张蓓</p>	<p>关于对非公开发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺公司实施或拟公布的股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、本承诺出具日至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其承诺的</p>	<p>2020 年 10 月 16 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>严格履行中</p>



			其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。			
	公司控股股东、实际控制人李卫国	关于对非公开发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益； 2、本承诺出具日至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。	2020 年 10 月 16 日	长期有效	严格履行中
其他对公司中小股东所作承诺	公司全体董事李卫国、许利民、向锦明、张志萍（已离任）、张颖、张洪涛、杨浩	关于回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力的承诺	本次回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力。	2023 年 11 月 13 日	自 2023 年 11 月 13 日公司第八届董事会第十四次会议审议通过 2023 年回购股份方	履行完毕



	成、王晓霞、蔡昭昫、黄庆林、陈光进、朱冬青					案之日起不超过 12 个月	
	公司全体董事李卫国、许利民、向锦明、张志萍（已离任）、张颖、张洪涛、杨浩成、王晓霞、蔡昭昫、黄庆林、陈光进、朱冬青	关于回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力的承诺	本次回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力。	2024 年 11 月 14 日	自 2024 年 11 月 14 日公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过 2024 年回购股份方案之日起不超过 12 个月	严格履行中	
承诺是否按时履行	是						
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用						

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

单位：万元

股东或关联人名称	关联关系类型	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间（月份）	是否可行的解决方案或者虽提出解决方案但预计无法在一个月内解决
李卫国	控股股东	2023 年 2 月-	往来款	2,000	4,950	6,950	0	0				否



		2024 年 5 月										
合计			2,000	4,950	6,950	0	0	--	0	--	--	
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例												0.00%
相关决策程序			不适用									
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明			因公司审批过程未准确判断收款人性质实际形成关联方资金占用，相关款项均已在报告期内归还。 针对该类事项，公司认真完善内部控制体系，建立健全公司内部监督机制，进一步规范完善资金管理等内部控制存在缺陷的环节，强化执行力度，杜绝该类事项再次发生。同时，加强对公司董监高、控股股东及实际控制人等关联方关于资金占用、关联方资金往来等事项的培训，重点加强各层级管理人员、财务人员及内审人员对相关监管规则的学习，提升风险防范意识，保证公司的规范运作，切实维护全体股东特别是中小股东的利益。									
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明			无，不适用									
会计师事务所对资金占用的专项审核意见			会计师事务所审计东方雨虹公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。									
公司年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用金情况与专项审核意见不一致的原因			不适用									

### 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

#### （1）重要会计政策变更

企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

#### 流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

采用解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### 企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

#### 不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

采用解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### （2）重要会计估计变更

本公司本年度未发生重要会计估计变更。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本年新设子公司：北京东方雨虹密封科技有限责任公司、雨虹美墅（北京）科技有限公司、东方雨虹（上海）交通科技有限公司、湖南东方雨虹建筑科技有限公司、DF Rainbow LLC、ORIENTAL YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD、香港東方雨虹國際有限公司。

本年注销或处置子公司：许昌东方雨虹建筑材料有限公司、上海东方雨虹浦新建材销售有限公司、天津东方雨虹新材料有限公司。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	360
境内会计师事务所审计服务的连续年限	18 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	白晶、罗祥强
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	白晶（1 年）、罗祥强（3 年）

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期，公司聘任致同会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2024 年度财务报告及内部控制的审计机构，上述业务报酬如上表所示合计为 360 万元。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期	披露索引
北京高能时代环境技术股份有限公司	同一控制人	销售商品提供劳务	材料销售及施工服务	采用公允价值的市场化原则	市场价格	2,423.3	0.09%	8,000	否	银行电汇	2423.3万元	2023年12月29日	巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
北京高能时代环境技术股份有限公司	同一控制人	采购商品接受劳务	采购材料及成套设备	采用公允价值的市场化原则	市场价格	55,447.13	3.51%	88,000	否	银行电汇	55447.13万元	2023年12月29日	巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
合计				--	--	57,870.43	--	96,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									



按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	预计公司及其子公司 2024 年度向北京高能时代环境技术股份有限公司采购、销售商品不超过 96,000.00 万元，截至 2024 年度实际交易总金额为 57,870.43 万元（不含税）。
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	无

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海渡伟建筑防水工程有限公司	2024年04月12日	1,000	2024年04月11日	550	连带责任保证			两年	否	否
宁波雨虹防水技术有限公司	2022年12月27日	3,000	2022年12月26日	3,000	连带责任保证			三年	否	否
宁波雨虹防水技术有限公司	2022年12月14日	5,500	2022年12月13日	4,753	连带责任保证			三年	否	否
浙江鼎建建设工程有限公司	2024年04月12日	1,000	2024年04月11日	19.14	连带责任保证			三年	否	否



重庆固 信杰建 材有限 公司	2023 年 11 月 15 日	44	2023 年 11 月 14 日	0	连带责 任保证			三年	否	否
上海渡 伟建筑 防水工 程有限 公司	2023 年 03 月 15 日	600	2023 年 03 月 14 日	600	连带责 任保证			三年	否	否
报告期内审批的对 外担保额度合计 (A1)		1,005,000		报告期内对外担保 实际发生额合计 (A2)						569.14
报告期末已审批的 对外担保额度合计 (A3)		1,005,000		报告期末实际对外 担保余额合计 (A4)						8,922.14
公司对子公司的担保情况										
担保对 象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
上海东 方雨虹 防水技 术有限 责任公 司	2021 年 12 月 11 日	5,000	2021 年 12 月 11 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
上海东 方雨虹 防水技 术有限 责任公 司	2024 年 08 月 31 日	20,000	2024 年 08 月 30 日	10,000	连带责 任保证			三年	否	是
上海东 方雨虹 防水技 术有限 责任公 司	2024 年 11 月 01 日	5,000	2024 年 10 月 31 日	0	连带责 任保证			三年	否	是
上海东 方雨虹 防水技 术有限 责任公 司	2023 年 11 月 15 日	10,000	2023 年 11 月 14 日	9,400	连带责 任保证			一年	否	是
上海东 方雨虹 防水技 术有限 责任公 司	2022 年 09 月 09 日	40,500	2022 年 09 月 08 日	2,009.6 1	连带责 任保证			三年	否	是
上海东 方雨虹 防水技 术有限 责任公 司	2024 年 10 月 22 日	18,000	2024 年 10 月 18 日	18,000	连带责 任保证			二年	否	是



上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2023 年 01 月 17 日	13,000	2023 年 01 月 16 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2023 年 11 月 15 日	6,500	2023 年 11 月 14 日	4,000	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2024 年 10 月 22 日	4,000	2024 年 10 月 18 日	2,000	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2022 年 11 月 19 日	10,000	2022 年 11 月 18 日	0	连带责任保证			两年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2022 年 11 月 19 日	11,000	2022 年 11 月 18 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2023 年 10 月 25 日	20,000	2023 年 10 月 24 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2024 年 12 月 07 日	12,500	2024 年 12 月 06 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2021 年 12 月 11 日	2,000	2021 年 12 月 11 日	37.31	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2024 年 12 月 28 日	5,400	2024 年 12 月 27 日	0	连带责任保证			三年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2023 年 11 月 15 日	5,200	2023 年 11 月 14 日	396.63	连带责任保证			三年	否	是

荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2021年08月14日	20,000	2021年08月13日	12,000	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月24日	24,000	2022年05月23日	0	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月27日	35,000	2022年05月26日	23,000	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	8,800	2024年12月06日	2,000	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2022年12月06日	2,000	2022年12月05日	0	连带责任保证			三年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2022年09月09日	20,000	2022年09月08日	0	连带责任保证			三年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2021年12月04日	11,000	2021年12月03日	0	连带责任保证			三年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2021年10月27日	10,000	2021年10月26日	0	连带责任保证			三年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2024年11月01日	22,000	2024年10月31日	22,000	连带责任保证			二年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2024年04月12日	5,000	2024年04月11日	0	连带责任保证			三年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2023年03月04日	10,000	2023年03月03日	0	连带责任保证			三年	否	是
杭州东方雨虹	2023年03月15日	10,000	2023年03月14日	0	连带责任保证			三年	否	是

建筑材料有限公司	日		日							
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 12 月 07 日	21,000	2024 年 12 月 06 日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 10 月 22 日	30,000	2024 年 10 月 18 日	30,000	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2024 年 06 月 07 日	8,000	2024 年 06 月 06 日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2023 年 08 月 19 日	5,000	2023 年 08 月 18 日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2022 年 12 月 06 日	3,000	2022 年 12 月 05 日	0	连带责任保证			三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2022 年 10 月 22 日	8,000	2022 年 10 月 21 日	0	连带责任保证			两年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 12 月 07 日	24,000	2024 年 12 月 06 日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2021 年 12 月 25 日	8,000	2021 年 12 月 24 日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2023 年 03 月 15 日	7,000	2023 年 03 月 14 日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 12 月 07 日	4,900	2024 年 12 月 06 日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2021 年 10 月 27 日	5,000	2021 年 10 月 26 日	0	连带责任保证			三年	否	是

公司										
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2023年06月03日	10,000	2023年06月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	13,200	2024年12月06日	12,000	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月14日	6,000	2022年05月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2023年06月03日	10,000	2023年06月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2021年12月30日	7,000	2021年12月29日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2024年09月14日	3,000	2024年09月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2023年01月17日	10,000	2023年01月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2022年11月19日	5,000	2022年11月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2023年10月25日	3,000	2023年10月24日	0	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2023年11月15日	8,500	2023年11月14日	8,000	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年10月22日	8,000	2024年10月18日	0	连带责任保证			三年	否	是

司										
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2022 年 06 月 16 日	30,000	2022 年 06 月 15 日	8,000	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2024 年 04 月 12 日	5,000	2024 年 04 月 11 日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2023 年 03 月 15 日	10,000	2023 年 03 月 14 日	0	连带责任保证			三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2024 年 05 月 28 日	5,000	2024 年 05 月 27 日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2021 年 11 月 20 日	10,000	2021 年 11 月 19 日	0	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2021 年 08 月 21 日	8,800	2021 年 08 月 20 日	0	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2021 年 07 月 03 日	22,000	2021 年 07 月 02 日	0	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 08 月 10 日	10,000	2024 年 08 月 09 日	10,000	连带责任保证			一年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2023 年 11 月 15 日	15,000	2023 年 11 月 14 日	15,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2024 年 08 月 10 日	35,000	2024 年 08 月 09 日	8,000	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹	2024 年 06 月 07 日	27,000	2024 年 06 月 06 日	20,000	连带责任保证			三年	否	是

建筑材料有限公司	日		日							
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2022年07月21日	10,000	2022年07月20日	0	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2022年03月19日	20,000	2022年03月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2024年06月29日	8,000	2024年06月28日	0	连带责任保证			三年	否	是
天津虹致新材料有限公司	2024年10月22日	31,941	2024年10月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
天津虹致新材料有限公司	2024年05月14日	10,000	2024年05月15日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2022年04月23日	10,000	2022年04月22日	0	连带责任保证			三年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	80,000	2020年03月11日	39,038.87	连带责任保证			五年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2024年05月28日	20,000	2024年05月27日	16,000	连带责任保证			两年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2024年04月12日	20,500	2024年04月11日	0	连带责任保证			三年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2021年02月02日	59,000	2021年02月01日	4,583.18	连带责任保证			两年	否	是
咸阳东	2023年	6,000	2023年	6,000	连带责			三年	否	是

方雨虹建筑材料有限公司	08月19日		08月18日		任保证					
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2022年09月09日	12,000	2022年09月08日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2023年07月08日	5,000	2023年07月07日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2023年03月04日	10,000	2023年03月03日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月14日	9,000	2022年05月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	17,000	2024年12月06日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2021年09月14日	13,500	2021年09月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2024年06月07日	10,000	2024年06月08日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2021年02月08日	20,000	2021年02月07日	0	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2022年11月19日	16,500	2022年11月18日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹建材科技有限公司	2023年12月16日	6,000	2023年12月15日	3,000	连带责任保证			三年	否	是
广东东方雨虹建材科	2022年04月23日	24,000	2022年04月22日	0	连带责任保证			三年	否	是

技有限公司										
广东东方雨虹建筑材料有限公司	2022年05月14日	20,000	2022年05月13日	0	连带责任保证			两年	否	是
广东东方雨虹建筑材料有限公司	2023年10月25日	6,750	2023年10月24日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2021年09月14日	13,500	2021年09月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2024年08月10日	15,000	2024年08月09日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2024年01月31日	3,000	2024年01月30日	0	连带责任保证			三年	否	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2023年05月17日	7,000	2023年05月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	15,000	2024年12月06日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024年06月29日	20,000	2024年06月28日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2022年06月16日	13,000	2022年06月15日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023年07月08日	15,000	2023年07月07日	11,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东	2024年	10,000	2024年	10,000	连带责			三年	否	是

方雨虹建筑材料有限公司	11月01日		10月31日		任保证					
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024年11月01日	10,000	2024年10月31日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023年03月15日	16,500	2023年03月14日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023年03月04日	5,000	2023年03月03日	0	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	5,200	2024年12月06日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2023年08月28日	20,000	2023年08月27日	18,000	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2021年08月14日	10,000	2021年08月13日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2023年08月19日	10,000	2023年08月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2022年10月22日	7,000	2022年10月21日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2022年11月19日	5,000	2022年11月18日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2023年01月17日	12,000	2023年01月16日	0	连带责任保证			三年	否	是
昆明风行防水材料有限公司	2023年05月17日	6,000	2023年05月16日	5,000	连带责任保证			三年	否	是
广州孚达保温隔热材料有限公司	2023年04月28日	3,900	2023年04月27日	1,501.61	连带责任保证			三年	否	是



公司										
四川东方雨虹防水工程有限公司	2023年12月16日	22,000	2023年12月15日	27.95	连带责任保证			三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2022年08月03日	10,000	2022年08月02日	8,000	连带责任保证			三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2023年07月08日	25,000	2023年07月07日	10,000	连带责任保证			三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2022年10月22日	6,000	2022年10月21日	0	连带责任保证			三年	否	是
常德天鼎丰非织造布有限公司	2023年10月25日	77,000	2023年10月24日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
常德天鼎丰非织造布有限公司	2024年08月10日	20,000	2024年08月09日	3,059	连带责任保证			一年	否	是
江西东方雨虹建筑材料有限公司	2022年08月03日	3,750	2022年08月02日	0	连带责任保证			三年	否	是
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	2022年04月23日	17,000	2022年04月22日	0	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2023年03月15日	15,000	2023年03月14日	0	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科技有限公司	2023年04月28日	15,000	2023年04月27日	0	连带责任保证			三年	否	是
虹石（江苏）新材料科	2024年12月28日	1,000	2024年12月27日	0	连带责任保证			三年	否	是



技有限公司										
广州东方雨虹置业投资有限公司	2023年07月08日	20,000	2023年07月07日	2,767.92	连带责任保证、抵押、质押			三年	否	是
香港东方雨虹投资有限公司	2024年06月29日	12,000	2024年06月28日	0	连带责任保证、抵押、质押			三年	否	是
济南东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月28日	4,000	2024年12月27日	0	连带责任保证			三年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2023年11月15日	10,000	2023年11月14日	0	连带责任保证			一年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2024年11月01日	20,000	2024年10月31日	20,000	连带责任保证			三年	否	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	2024年12月07日	11,000	2024年12月06日	11,000	连带责任保证			三年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		2,610,000			报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					284,059
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		2,610,000			报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)					499,822.08
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		3,615,000			报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)					284,628.14
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		3,615,000			报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)					508,744.22
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				20.40%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保				0						



的余额 (D)	
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	0
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	0
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

### (一) 回购公司股份事项

#### 1、2023 年回购股份方案及回购股份注销

公司于 2023 年 11 月 13 日召开第八届董事会第十四次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》（以下简称“2023 年回购股份方案”），公司拟使用自有资金以集中竞价交易方式回购部分公司已在境内发行的人民币普通股（A 股）股票，用于后期实施员工持股计划或者股权激励。本次用于回购的资金总额不低于人民币 3 亿元（含本数）且

不超过人民币 6 亿元（含本数），回购价格不超过人民币 32 元/股（含本数），回购股份期限为自董事会审议通过本次回购股份方案之日起不超过 12 个月。公司已开立股份回购专用证券账户，并于 2023 年 11 月 15 日披露《回购报告书》，公司自 2023 年 11 月 15 日起正式实施回购公司股份方案。

截至 2024 年 3 月 31 日，本次用于回购的资金总额已达回购股份方案中的回购资金总额上限，本次回购股份方案实施完毕。公司累计通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购股份数量共计 35,457,268 股，占公司总股本的比例为 1.41%，最高成交价为 22.94 元/股，最低成交价为 14.69 元/股，成交总金额为 599,921,533 元（不含交易费用）。公司实际回购股份数量、占公司总股本的比例、回购价格、使用资金总额、回购方式以及回购股份的实施期限均符合既定方案，回购实际执行情况与经董事会审议通过的回购股份方案不存在差异，公司已按披露的回购方案完成回购。

公司分别于 2024 年 2 月 5 日召开第八届董事会第二十次会议、2024 年 5 月 13 日召开 2023 年年度股东大会审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，为提高公司长期投资价值，提升每股收益水平，进一步增强投资者信心，结合公司实际情况，同意变更经公司 2021 年 11 月 8 日召开的第七届董事会第四十五次会议审议通过《关于回购公司股份方案的议案》（以下简称“2021 年回购股份方案”，该方案已于 2022 年 11 月 7 日实施完毕）及 2023 年回购股份方案的回购股份用途，分别由原方案“回购股份将用于后期实施员工持股计划或者股权激励”变更为“回购股份将用于注销并减少公司注册资本”。2021 年回购股份方案回购股份数量 27,866,756 股及 2023 年回购股份方案回购股份数量 35,457,268 股，前述共计回购股份数量 63,324,024 股，占本次注销前公司总股本的 2.53%。经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司本次 63,324,024 股回购股份注销事宜已于 2024 年 6 月 28 日办理完成。

## 2、2024 年回购股份方案

公司于 2024 年 10 月 28 日召开第八届董事会第二十四次会议、2024 年 11 月 14 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，同意公司使用自有资金或自筹资金以集中竞价交易方式回购部分公司已在境内发行的人民币普通股（A 股）股票，用于注销并减少公司注册资本。本次拟用于回购的资金总额不低于人民币 5 亿元（含本数），且不超过人民币 10 亿元（含本数），回购价格不超过人民币 19.30 元/股（含本数），回购股份实施期限为自公司股东大会审议通过本次回购股份方案之日起

不超过 12 个月。公司已收到中国建设银行股份有限公司北京通州分行（以下简称“建行北京通州分行”）出具的《贷款承诺书》，2024 年 12 月 19 日，公司首次实施了股份回购，同日，公司与建行北京通州分行签订了《股票回购增持贷款合同》，建行北京通州分行向公司借款人民币伍亿元整，借款期限为叁拾陆个月，借款用途为支付回购上市公司股票交易价款和费用。

截至 2025 年 1 月 16 日，公司累计通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购股份数量为 47,615,662 股，占公司总股本的 1.9544%，最高成交价为 13.72 元/股，最低成交价为 12.13 元/股，成交总金额为 599,909,104 元（不含交易费用），本次用于回购的资金总额已超过回购股份方案中的回购资金总额下限，且未超过回购股份方案中的回购资金总额上限，本次回购股份方案实施完毕。公司实际回购股份数量、占公司总股本的比例、回购价格、使用资金总额、回购方式以及回购股份的实施期限均符合既定方案，回购实际执行情况与经董事会及股东大会审议通过的回购股份方案不存在差异，公司已按披露的回购方案完成回购。

## （二）公司对外投资建设生产研发及总部基地项目

截至本报告披露日，公司对外投资建设生产研发及总部基地项目进展情况如下：

### 1、广州市花都区投资建设绿色建筑建材产业园项目

2020 年 7 月 14 日，公司与广州市花都区人民政府签订《合作协议》，协议约定公司拟投资 30 亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑建材中心项目，该项目预计建设周期 36 个月。2020 年 8 月 7 日，公司第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于在广州市花都区投资设立全资子公司及建设绿色建筑建材产业园项目的议案》，同意公司拟以自有资金在广州市花都区分别出资 10,000 万元投资设立全资子公司广东东方雨虹建筑材料有限公司、广东东方雨虹建筑科技有限公司、孚达节能科技有限公司（具体以工商部门核准登记为准，以下简称“相关项目公司”），并以相关项目公司为项目实施主体以自筹资金投资 30 亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑建材中心项目。相关项目公司已于 2020 年成立，截至本报告披露日，东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园项目已部分投产，国际绿色建筑建材中心项目仍处于开工建设阶段，各项工作正在持续推进中。

### 2、重庆江津区绿色建材生产基地及成渝区域总部项目

2020 年 9 月 3 日，公司与重庆市江津区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 14 亿元在重庆江津区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地及成渝区域总部项目。2020 年 9 月 14 日，公司召开的第七届董事会第十六次会议审议通过了《关于在重庆江津区投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地、成渝区域总部项目的议案》，同意公司全资子公司天津虹致新材料有限公司拟以自有资金在重庆江津区出资 5,000 万元投资设立全资子公司重庆东方雨虹建筑材料有限公司，同时以重庆东方雨虹建筑材料有限公司为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 14 亿元在重庆江津区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地及成渝区域总部项目。2020 年 9 月，该项目实施主体重庆东方雨虹建筑材料有限公司已成立。截至本报告披露日，重庆江津区东方雨虹绿色建材生产基地项目已部分投产。

### 3、济南市天桥区山东区域总部及绿色建材生产基地项目

2020 年 12 月 21 日，公司与济南市天桥区人民政府签订《合作框架协议》，经双方友好协商，公司与济南市天桥区人民政府就项目投资方案通过进一步讨论与细化，于 2021 年 1 月 4 日在原《合作框架协议》的基础上签订了《项目入园协议》，协议约定公司拟投资 9 亿元在山东济南天桥区投资建设东方雨虹山东区域总部项目及绿色建材生产基地项目，其中区域总部项目计划投资 1 亿元，建设内容包含公司及旗下各公司、各品牌的办公、会议、培训、研发、展示、接待、结算及居住等功能的实现；生产基地项目计划投资 8 亿元，建设内容为新型建筑防水材料、节能保温密封材料、特种砂浆及绿色民用建材等产品的研发、生产。2021 年 1 月 4 日，公司召开的第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于在山东省济南市天桥区投资设立全资子公司及建设山东区域总部项目、绿色建材生产基地项目的议案》，同意公司以自有资金在济南市天桥区出资 10,000 万元投资设立全资子公司山东东方雨虹建筑科技有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 1 亿元建设东方雨虹山东区域总部项目；同意公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在济南市天桥区出资 10,000 万元投资设立全资子公司济南东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 8 亿元在山东济南天桥区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目。2021 年 1 月，公司山东区域总部项目及绿色建材生产基地项目实施主体山东东方雨虹建材科技有限公司、济南东方雨虹建筑材料有限公司已成立。截至本报告披露日，东方雨虹绿色建材生产基地项目处于试生产阶段。

#### 4、张家港市大新镇东方雨虹张家港绿色建材智能生产基地项目

2021 年 5 月 27 日，公司与张家港市大新镇人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 20 亿元在张家港市大新镇投资建设东方雨虹张家港绿色建材智能生产基地项目，推进包括但不限于防水、节能保温材料、民用建筑材料、特种砂浆、粉料等的产品研发生产项目。建设周期为公司竞拍取得地块之日起 3 个月内取得施工许可证，并在取得施工许可证后 1 个月内开始打桩建设，24 个月左右陆续投产。2021 年 7 月 2 日，公司召开的第七届董事会第三十九次会议审议通过了《关于在张家港市大新镇投资设立全资子公司及建设绿色建材智能生产基地项目的议案》，同意公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在张家港市大新镇出资 5,000 万元投资设立全资子公司张家港东方雨虹建筑材料有限公司，并以张家港东方雨虹建筑材料有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 20 亿元在张家港市大新镇投资建设东方雨虹张家港绿色建材智能生产基地项目。2021 年 7 月，该项目实施主体已成立。截至本报告披露日，项目一期、二期均已投产。

#### 5、江苏扬州化学工业园区 VAE 乳液、VAEP 胶粉项目

2021 年 7 月 10 日，公司与江苏扬州化学工业园区管理办公室签订《投资协议书》，协议约定公司拟投资 25 亿元在江苏扬州化学工业园区投资建设 40 万吨/年乙烯-醋酸乙烯共聚物胶粘剂(VAE 乳液)、10 万吨/年乙烯-醋酸乙烯共聚物可再分散性乳胶粉(VAEP 胶粉)等项目。项目分两期建设，一期拟建设 12 万吨/年 VAE 乳液、5 万吨/年 VAEP 胶粉项目，自具备施工条件后 16 个月内完成建设；二期拟建设 28 万吨/年 VAE 乳液、5 万吨/年 VAEP 胶粉项目，最晚于 2025 年 10 月 1 日前完成建设。2021 年 7 月 23 日，公司召开的第七届董事会第四十次会议审议通过了《关于在江苏扬州投资设立控股子公司及建设 VAE 乳液、VAEP 胶粉项目的议案》，同意公司与全资子公司香港东方雨虹投资有限公司（以下简称“香港东方雨虹”）在扬州化学工业园区共同出资人民币 100,000 万元设立子公司虹石新材料作为该项目的实施主体，其中公司拟以自有资金出资人民币 60,000 万元，持有虹石新材料公司 60%股权；香港东方雨虹拟以自有资金出资人民币 40,000 万元，持有虹石新材料公司 40%股权。2021 年 9 月 7 日，公司召开第七届董事会第四十二次会议审议通过了《关于向全资子公司增资的议案》，公司拟以自有资金出资 6,000 万美元（约合人民币 38,821.20 万元）对香港东方雨虹进行增资，增资完成后，香港东方雨虹的注册资本将由 12,000 万美元增至 18,000 万美元。同时，作为虹石新材料公司的参股股东，香港东方雨

虹亦将于本次增资款项到账及办理完毕商务、外汇管理等市场监管部门审批程序后，按照 VAE 乳液、VAEP 胶粉项目投资协议书约定的出资进度完成出资，进而有效推进 VAE 乳液、VAEP 胶粉项目的建设进度。2021 年 7 月，该项目实施主体虹石（江苏）新材料科技有限公司已成立。截至本报告披露日，该项目一期、项目二期均已投产。

#### 6、湖北武汉绿色建材生产基地、湖北区域总部项目

2022 年 1 月 19 日，公司与武汉市新洲区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 20 亿元在武汉市投资建设东方雨虹武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目，其中，生产基地项目建设内容为推进包括但不限于高分子防水卷材、水性防水涂料、精品砂、砂加气板材、特种砂浆、屋面瓦系统、高端石膏制品等绿色高端新材料等产品研发生产项目；湖北区域总部项目建设内容包括东方雨虹及旗下各公司、各品牌的办公和湖北区域销售、结算、会议、培训、研发等功能中心。本项目按照“整体规划、分期实施”的方式建设，其中生产基地项目各期计划在取得不动产权证之日起 3 个月内开工建设，开工之日起 24 个月建成并陆续投产。2022 年 4 月 11 日，公司召开的第七届董事会第四十七次会议审议通过了《关于在湖北武汉投资建设绿色建材生产基地、湖北区域总部项目的议案》，同意公司全资子公司武汉东方雨虹砂粉科技有限公司作为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 20 亿元在武汉市投资建设东方雨虹武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目。公司于 2022 年 5 月 5 日召开第七届董事会第四十九次会议审议通过了《关于变更武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目实施主体的议案》。公司拟变更本项目实施主体，公司将以控股子公司武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司（以下简称“武汉东方雨虹”）作为本项目的实施主体，以更好的建设和运营武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目。武汉东方雨虹注册资本为人民币 25,000 万元，公司以自有资金出资人民币 22,500 万元，持有武汉东方雨虹 90% 股权；中建三局集团有限公司以自有资金出资人民币 2,500 万元，持有武汉东方雨虹 10% 股权。截至本报告披露日，武汉绿色建材生产基地项目部分生产线已投产。

#### 7、江西吉安永丰县东方雨虹新材料产业园项目

2023 年 11 月 22 日，公司全资子公司东方雨虹砂粉科技集团有限公司（以下简称“砂粉集团”）与江西省吉安市永丰县人民政府签订《投资协议书》，协议约定砂粉集团拟投资 10 亿元在永丰县投资建设东方雨虹吉安新材料产业园项目，建设内容为推进包括但不限于矿山开采、白水泥、特种砂浆、装饰砂浆、建筑粉料、建筑涂料、橡塑制品、管业等

的产品研发生产项目。本项目按照“整体规划、分期供地、分期摘牌、分期实施”的方式建设，拟分三期建设，各期计划在土地摘牌后，土地具备交付条件并交付之日起 6 个月内开工建设，开工之日起 18 个月左右有产品投产。同日，砂粉集团全资子公司华砂矿业（吉安）有限公司参与永丰县饰面用大理石矿详查探矿权的竞拍，并以人民币 10,050 万元竞拍成功。公司于 2023 年 11 月 22 日召开第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于在江西省吉安市永丰县投资建设新材料产业园项目的议案》，同意砂粉集团拟成立吉安东方雨虹特种水泥有限公司、华砂砂浆（吉安）有限公司、吉安东方雨虹建材科技有限公司等项目公司（以下简称“项目公司”，企业名称最终以市场监管部门核准登记为准）作为项目实施主体，以自筹资金投资不超过 10 亿元在永丰县投资建设东方雨虹吉安新材料产业园项目。2023 年 12 月，项目公司华砂砂浆（吉安）有限公司已完成注册登记。截至本报告披露日，该项目部分生产线已投产。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
回购公司股份事项	2024 年 01 月 03 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 02 月 03 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 02 月 06 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 02 月 20 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 03 月 05 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 04 月 03 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 05 月 14 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 07 月 02 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 10 月 29 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 11 月 05 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 11 月 12 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 11 月 15 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 12 月 03 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2024 年 12 月 21 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2025 年 01 月 04 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
	2025 年 01 月 11 日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )



2025 年 01 月 18 日

巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求  
不适用。

## 十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	522,970,195	20.77%	0	0	0	-18,877,889	-18,877,889	504,092,306	20.69%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	522,970,195	20.77%	0	0	0	-18,877,889	-18,877,889	504,092,306	20.69%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	522,970,195	20.77%	0	0	0	-18,877,889	-18,877,889	504,092,306	20.69%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,995,493,996	79.23%	0	0	0	63,270,774	63,270,774	1,932,223,222	79.31%
1、人民币普通股	1,995,493,996	79.23%	0	0	0	63,270,774	63,270,774	1,932,223,222	79.31%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%



他									
三、股份总数	2,518,464,191	100.00%	0	0	0	82,148,663	82,148,663	2,436,315,528	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

- 1、报告期内，由于高管锁定股年度解锁导致股本结构发生变动。
- 2、报告期内，公司部分董事、高级管理人员通过二级市场买卖的方式增减本公司无限售条件股份，其中增持股份按照 75%自动锁定，公司股本结构因此发生变动。
- 3、报告期内，公司于 2024 年 6 月 17 日办理完成第三期限限制性股票激励计划 1,593 名激励对象持有的已获授但尚未解除限售的第三期限限制性股票共计 18,824,639 股的回购注销手续，公司股本总额及结构因此发生变动。
- 4、报告期内，公司于 2024 年 6 月 28 日办理完成回购专用证券账户中的回购股份共计 63,324,024 股（其中 2021 年实施回购公司股份方案回购股份数量为 27,866,756 股；2023 年实施回购公司股份方案回购股份数量为 35,457,268 股）的注销手续，公司股本总额及结构因此发生变动。

股份变动的批准情况

适用 不适用

1、2024 年 4 月 23 日，公司分别召开第八届董事会第二十二次会议和第八届监事会第十三次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》，根据公司《第三期限限制性股票激励计划（草案二次修订稿）》的相关规定，由于第三个解除限售期对应 2022 年考核年度和第四个解除限售期对应 2023 年考核年度公司层面业绩考核未达到解除限售条件，董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，决定对 1,596 名激励对象已获授但尚未解除限售的第三期限限制性股票合计 1,885.4639 万股进行回购注销，本次回购注销事项已经公司 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。公司拟将本次回购注销的 1,885.4639 万股与 2022 年 9 月 16 日召开的 2022 年第一次临时股东大会审议通过的《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票的议案》中激励对象张伟所持应予以回购注销的因个人原因被司法冻结尚未在 2022 年办理回购注销的 0.0750 万股，共计 1,885.5389 万股一并办理回购注销手续。激励对象张伟所持前述 0.0750 万股及本次应予以回购注销的 0.3750 万股、激励对象陈国梁持有的本次

应予以回购注销的 1.8750 万股、激励对象韩心强持有的本次应予以回购注销的 0.7500 万股，前述合计 3.0750 万股限制性股票因个人原因仍被司法冻结本次尚未办理回购注销手续，待该部分股票解除冻结后，公司将及时予以办理回购注销手续。因此，本次申请回购注销 1,593 名激励对象已获授但尚未解除限售的第三期限限制性股票 1,882.4639 万股。

2、公司分别于 2024 年 2 月 5 日召开第八届董事会第二十次会议、2024 年 5 月 13 日召开 2023 年年度股东大会审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，为提高公司长期投资价值，提升每股收益水平，进一步增强投资者信心，结合公司实际情况，同意变更经公司 2021 年 11 月 8 日召开的第七届董事会第四十五次会议审议通过《关于回购公司股份方案的议案》（或“2021 年回购股份方案”）及经公司 2023 年 11 月 13 日召开的第八届董事会第十四次会议审议通过《关于回购公司股份方案的议案》（或“2023 年回购股份方案”）的回购股份用途，分别由原方案“回购股份将用于后期实施员工持股计划或者股权激励”变更为“回购股份将用于注销并减少公司注册资本”。2021 年回购股份方案回购股份数量 27,866,756 股及 2023 年回购股份方案回购股份数量 35,457,268 股，前述共计回购股份数量 63,324,024 股的注销事宜已于 2024 年 6 月 28 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成。

股份变动的过户情况

适用 不适用

1、第三期限限制性股票激励计划中已不符合激励条件的 1,593 名激励对象所持已获授但尚未解除限售的第三期限限制性股票共计 1,882.4639 万股已于 2024 年 6 月 17 日完成回购过户及注销程序。

2、2021 年回购股份方案回购股份数量 27,866,756 股及 2023 年回购股份方案回购股份数量 35,457,268 股，前述共计回购股份数量 63,324,024 股已于 2024 年 6 月 28 日完成注销程序。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

报告期内公司总股本由期初的 2,518,464,191 股变更为期末的 2,436,315,528 股，对每股收益和归属于公司普通股股东的每股净资产具有一定的反稀释作用。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
李卫国	428,499,665	0	0	428,499,665	高管锁定股	-
许利民	54,201,937	0	0	54,201,937	高管锁定股	-
向锦明	16,626,992	0	0	16,626,992	高管锁定股	-
杨浩成	977,091	0	0	977,091	高管锁定股	-
张颖	815,794	22,500	0	838,294	高管锁定股。报告期内通过二级市场增持股份按 75%自动锁定共计增加 22,500 股 高管锁定股。	-
张志萍	740,222	15,000	0	755,222	高管锁定股。报告期内通过二级市场增持股份按 75%自动锁定共计增加 15,000 股 高管锁定股。	-
徐玮	631,983	0	0	631,983	高管锁定股	-
王文萍	628,112	0	0	628,112	高管锁定股	-
张洪涛	606,441	52,500	150,750	508,191	高管锁定股。报告期内通过二级市场增持股份按 75%自动锁定共计增加 52,500 股 高管锁定股。	2024 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定，共计 150,750 股 高管锁定股解除限售。
王晓霞	202,966	0	0	202,966	高管锁定股	-
其他限售股份	19,038,992	7,500	18,824,639	221,853	高管锁定股 191,103 股，股权激励限售股 30,750 股。报告期内部分高级管理人员通过二级市场增持股份按 75%自动锁定共计增加 7,500 股 高管锁定股。	2024 年 6 月 17 日公司第三期限限制性股票激励计划不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 18,824,639 股 完成回购注销。
合计	522,970,195	97,500	18,975,389	504,092,306	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司完成了对第三期限制性股票激励计划中不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解除限售的全部或部分限制性股票 18,824,639 股的回购注销。此外，公司完成了回购专用证券账户中的回购股份共计 63,324,024 股（其中 2021 年实施回购公司股份方案回购股份数量为 27,866,756 股；2023 年实施回购公司股份方案回购股份数量为 35,457,268 股）的注销手续。上述事项导致公司股份总数相应减少，由报告期初的 2,518,464,191 股变动至报告期末的 2,436,315,528 股。

股权激励计划限制性股票回购注销、回购专用证券账户中的回购股份注销导致股东结构发生变化：其中，第三期股权激励计划限制性股票回购注销导致公司股权激励限售股减少，回购专用证券账户中的回购股份注销导致公司无限售流通股减少。上述事项并未导致控股股东和实际控制人发生变化。

## 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	201,371	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	196,144	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
							股份状态 数量
李卫国	境内自然人	21.79%	530,802,887	-40,530,000	428,499,665	102,303,222	质押 422,406,200
香港中央结算有限公司	境外法人	14.00%	341,122,232	93,887,195	0	341,122,232	不适用 0
许利民	境内自然人	2.97%	72,269,250	0	54,201,937	18,067,313	不适用 0
德弘美元基金管理	境外法人	1.89%	45,969,375	0	0	45,969,375	不适用 0

公司—德弘美元基金二期								
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.38%	33,718,477	18,588,300	0	33,718,477	不适用	0
中国建设银行股份有限公司—易方达沪深 300 交易型开放式指数发起式证券投资基金	其他	0.95%	23,221,353	17,635,400	0	23,221,353	不适用	0
全国社保基金四零三组合	其他	0.95%	23,176,169	16,582,200	0	23,176,169	不适用	0
向锦明	境内自然人	0.91%	22,169,323	0	16,626,992	5,542,331	质押	5,000,000
阿布达比投资局	境外法人	0.69%	16,708,456	— 3,305,600	0	16,708,456	不适用	0
全国社保基金一零七组合	其他	0.67%	16,319,255	16,319,255	0	16,319,255	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
香港中央结算有限公司	341,122,232	人民币普通股	341,122,232					
李卫国	102,303,222	人民币普通股	102,303,222					
德弘美元基金管理公司—德弘美元基金二期	45,969,375	人民币普通股	45,969,375					
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	33,718,477	人民币普通股	33,718,477					

300 交易型开放式指数证券投资基金			
中国建设银行股份有限公司—易方达沪深 300 交易型开放式指数发起式证券投资基金	23,221,353	人民币普通股	23,221,353
全国社保基金四零三组合	23,176,169	人民币普通股	23,176,169
许利民	18,067,313	人民币普通股	18,067,313
阿布达比投资局	16,708,456	人民币普通股	16,708,456
全国社保基金一零七组合	16,319,255	人民币普通股	16,319,255
中国工商银行股份有限公司—华夏沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	15,433,020	人民币普通股	15,433,020
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
全国社保基金四零三组合	6,593,969	0.26%	82,200	0.00%	23,176,169	0.95%	0	0.00%
中国建设银行股份有限公司—易方达沪深 300 交易型开放式指数发起式证券投资基金	5,585,953	0.22%	67,000	0.00%	23,221,353	0.95%	0	0.00%
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数	15,130,177	0.60%	107,800	0.00%	33,718,477	1.38%	0	0.00%

证券投资基金								
中国工商银行股份有限公司—华夏沪深300交易型开放式指数证券投资基金	3,584,720	0.14%	785,000	0.03%	15,433,020	0.63%	0	0.00%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李卫国	中国	否
主要职业及职务	李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 年进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司执行董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，2023 年荣获安永企业家奖，现为中国建筑防水协会会长、中国建筑材料联合会副会长。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	控股北京高能时代环境技术股份有限公司，股票代码：603588，李卫国先生持股比例为 17.30%。	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李卫国	本人	中国	否
主要职业及职务	李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 年进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事		

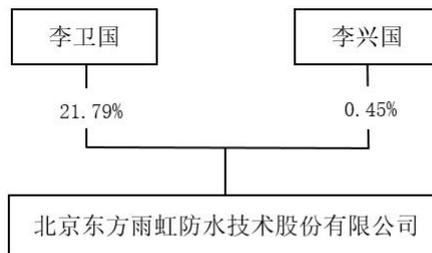
	长、深圳凯尔汉湘实业有限公司执行董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，2023 年荣获安永企业家奖，现为中国建筑防水协会会长、中国建筑防水材料联合会副会长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	控股北京高能时代环境技术股份有限公司，股票代码：603588，李卫国先生持股比例为 17.30%。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



注：公司实际控制人为李卫国先生，李兴国先生与李卫国先生为兄弟关系，系李卫国先生的一致行动人。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

**4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%**

适用 不适用

**5、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用 不适用

**6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用 不适用

**四、股份回购在报告期的具体实施情况**

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2021 年 11 月 09 日	17,924,359 股-	0.71%-1.42%	100,000-200,000	2021 年 11 月 8 日-	公司于 2024 年 2 月 5	27,866,756	



	35,848,718 股			2022 年 11 月 7 日	<p>日召开第八届董事会第二十次会议审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，同意变更 2021 年回购股份方案及 2023 年回购股份方案的回购股份用途，分别由原方案“回购股份将用于后期实施员工持股计划或者股权激励”变更为“回购股份将用于注销并减少公司注册资本”，前述回购股份用途变更事项已经 2023 年年度股东大会审议通过。本次回购股份方案回购股份数量 27,866,756 股已于 2024 年 6 月 28 日完成注销手续。</p>		
2023 年 11 月 14 日	9,375,000 股- 18,750,000 股	0.37%- 0.74%	30,000- 60,000	2023 年 11 月 13 日- 2024 年 11 月 12 日	<p>公司于 2024 年 2 月 5 日召开第八届董事会第二十次会议审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，同意变更 2021 年回购股份方案及 2023 年回购股份方案的回购股份用途，</p>	35,457,268	



					分别由原方案“回购股份将用于后期实施员工持股计划或者股权激励”变更为“回购股份将用于注销并减少公司注册资本”，前述回购股份用途变更事项已经 2023 年年度股东大会审议通过。本次回购股份方案回购股份数量 35,457,268 股已于 2024 年 6 月 28 日完成注销手续。		
2024 年 10 月 29 日	25,906,736 股- 51,813,471 股	1.06%- 2.13%	50,000- 100,000	2024 年 11 月 14 日- 2025 年 11 月 13 日	用于注销并减少公司注册资本	7,687,975	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用



## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 02 月 27 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字（2025）第 110A000670 号
注册会计师姓名	白晶、罗祥强

审计报告正文

北京东方雨虹防水技术股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称东方雨虹公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东方雨虹公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东方雨虹公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）防水产品销售收入、工程施工服务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、44。

##### 1、 事项描述

东方雨虹公司主要从事防水产品销售、工程施工服务等，2024 年度营业收入 280.56 亿元，其中防水产品销售收入 264.22 亿元，工程施工服务收入 15.78 亿元，合计占营业收入的 99.80%。

由于防水产品销售收入、工程施工服务收入金额重大且构成评价经营状况的关键业绩指标，故存在东方雨虹公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入带来的收入舞弊风险，因此我们将防水产品销售收入、工程施工服务收入确认作为关键审计事项。

## 2、审计应对

对于防水产品销售收入，我们执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估管理层对防水产品自销售订单审批至销售收入入账的销售流程中相关内部控制的设计有效性，并测试关键控制执行的有效性；

（2）询问管理层并抽样检查销售合同，对与防水产品收入确认相关的控制权转移时点进行分析，评价防水产品收入确认政策是否符合准则的规定；

（3）对东方雨虹公司信息系统进行一般控制测试和应用控制测试，信息系统应用控制测试主要涉及与销售业务相关的关键业务数据的完整性和准确性；

（4）通过对不同防水产品销售收入、销售价格、毛利率波动以及主要客户收入变动情况进行分析，评估防水产品销售收入波动的合理性；

（5）采用抽样的方式检查与防水产品收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、销售订单、销售出库单、货物签收单、物流单据、销售发票等，以确认销售收入的真实性；

（6）选取样本对防水产品销售收入实施函证程序；

（7）针对资产负债表日前后确认的防水产品销售收入选取样本核对至销售出库单、货物签收单等支持性文件，以验证防水产品销售收入是否在恰当的期间确认。

对于工程施工服务收入，我们执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估管理层对工程施工收入及成本入账相关内部控制的设计有效性，并测试关键控制执行的有效性，其中包括与实际发生工程成本及合同预估总成本相关的内部控制；

（2）获取工程施工收入成本计算表，将总金额核对至收入成本明细账，并检查计算表的准确性；

（3）针对工程施工项目实际发生的成本，采用抽样的方法检查实际发生成本的合同、发票、货物签收单等支持性文件；

(4) 抽样检查已完工项目实际发生总成本，将其与项目预计合同总成本进行对比分析，评估预算成本的合理性；

(5) 选取样本检查在建项目是否存在合同总成本超过总收入的情况，复核管理层计提合同预计损失的准确性；

(6) 针对资产负债表日前后确认的实际发生成本核对至货物签收单等支持性文件，以验证实际成本是否在恰当的期间确认；

(7) 选取样本实地或视频盘点未完工项目，以评价账面未完工项目进度的合理性。

## (二) 应收账款、合同资产信用减值损失计提

相关信息披露详见财务报表附注三、11、附注五、4及附注五、9。

### 1、事项描述

截至 2024 年 12 月 31 日，东方雨虹公司应收账款与合同资产余额合计 116.36 亿元，应收账款坏账准备与合同资产减值准备余额合计 27.35 亿元。对于应收账款与合同资产，管理层将相同信用风险特征的业务划入同一个组合，按照预期信用损失计量损失准备，涉及的关键假设包括历史信用损失及未来经济状况的预期。

由于管理层计算应收账款、合同资产的预期信用损失中使用的关键假设涉及重大判断，因此我们将应收账款与合同资产信用减值损失计提作为关键审计事项。

### 2、审计应对

对应收账款、合同资产信用减值损失计提，我们实施的主要审计程序包括：

(1) 评价并测试与应收账款、合同资产预期信用损失相关的内部控制设计和执行的有效性，包括管理层复核、评估和确定应收账款与合同资产组合的划分及采用的关键假设的内部控制；

(2) 对于按照单项金额评估的应收账款、合同资产，复核管理层基于客户的财务状况、历史还款记录和未来经济状况的预测等因素对预期信用损失进行评估的依据，对于债务人提供的抵押物资产，了解并评价该抵押物抵押担保情况及抵押物价值的公允性；

(3) 对于按照信用风险特征组合预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对划分的组合及基于历史信用损失经验并结合当前状况及对未来经济状况的预测等确定的预期信用损失率的合理性；

(4) 比较以前年度坏账准备计提金额与实际发生坏账金额，评价应收账款预期信用损失计提的充分性；

(5) 选取样本对应收账款实施函证程序。

#### 四、其他信息

东方雨虹公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括东方雨虹公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

东方雨虹公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东方雨虹公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东方雨虹公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东方雨虹公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对东方雨虹公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东方雨虹公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就东方雨虹公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	7,259,285,510.48	9,119,500,669.37
结算备付金		
拆出资金		

交易性金融资产	538,045,270.00	635,900,187.31
衍生金融资产		
应收票据	511,196,349.49	616,796,605.78
应收账款	7,340,825,504.11	9,568,035,962.61
应收款项融资	1,492,024,386.56	1,784,663,766.70
预付款项	655,377,600.56	1,077,697,570.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,201,050,206.68	4,075,587,334.21
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,827,338,699.07	2,510,642,499.99
其中：数据资源		
合同资产	1,560,500,658.68	2,330,825,043.75
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	957,191,525.79	859,514,244.77
流动资产合计	24,342,835,711.42	32,579,163,884.57
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	84,996,902.85	81,333,251.92
其他权益工具投资	287,692,008.66	255,881,060.28
其他非流动金融资产	253,914,816.07	262,572,338.19
投资性房地产	1,415,663,023.81	
固定资产	10,879,584,560.56	10,452,504,002.75
在建工程	1,181,281,559.57	1,369,715,204.57
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	333,937,971.19	200,044,186.47
无形资产	2,368,597,015.47	2,268,297,121.66
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	354,429,166.70	344,571,374.96
长期待摊费用	31,674,849.48	39,198,056.69
递延所得税资产	1,333,391,202.95	980,776,688.54
其他非流动资产	1,847,450,023.07	2,339,936,424.17

非流动资产合计	20,372,613,100.38	18,594,829,710.20
资产总计	44,715,448,811.80	51,173,993,594.77
流动负债：		
短期借款	4,612,447,890.81	4,998,624,477.72
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	29,585,928.52	818,240,802.46
应付账款	2,639,831,013.70	3,479,052,197.30
预收款项		
合同负债	3,664,133,492.36	3,572,713,013.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	134,003,073.80	139,795,646.25
应交税费	485,748,581.04	606,440,395.43
其他应付款	4,403,294,737.64	5,432,456,328.55
其中：应付利息		
应付股利	3,477,300.00	39,800.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	926,846,592.04	297,410,773.72
其他流动负债	422,594,661.18	392,518,847.25
流动负债合计	17,318,485,971.09	19,737,252,481.96
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	922,679,163.56	1,708,670,178.55
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	296,118,285.95	177,044,897.51
长期应付款	51,100,000.00	52,560,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	34,516,993.95	58,906,953.01
递延收益	703,351,216.92	689,812,262.93
递延所得税负债	75,182,415.60	42,938,699.14
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,082,948,075.98	2,729,932,991.14
负债合计	19,401,434,047.07	22,467,185,473.10
所有者权益：		

股本	2,436,315,528.00	2,518,464,191.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,721,359,079.17	10,422,186,648.49
减：库存股	100,318,299.84	1,242,192,156.53
其他综合收益	12,883,396.81	-15,145,802.14
专项储备		
盈余公积	1,218,157,764.00	592,009,699.39
一般风险准备		
未分配利润	12,645,862,116.63	16,098,691,927.30
归属于母公司所有者权益合计	24,934,259,584.77	28,374,014,507.51
少数股东权益	379,755,179.96	332,793,614.16
所有者权益合计	25,314,014,764.73	28,706,808,121.67
负债和所有者权益总计	44,715,448,811.80	51,173,993,594.77

法定代表人：李卫国    主管会计工作负责人：徐玮    会计机构负责人：玉烨

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,506,561,223.22	4,786,210,394.27
交易性金融资产	538,045,270.00	635,900,187.31
衍生金融资产		
应收票据	20,949,849.90	40,609,004.49
应收账款	1,545,981,547.48	2,236,497,043.33
应收款项融资	51,037,534.03	104,063,028.77
预付款项	161,587,188.28	143,371,233.96
其他应收款	17,635,771,871.53	13,278,403,865.39
其中：应收利息	190,693,436.18	150,117,184.69
应收股利	6,571,835,974.82	1,100,000,000.00
存货	34,156,273.39	26,401,245.21
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	145,627,556.44	177,175,713.81
流动资产合计	21,639,718,314.27	21,428,631,716.54
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,194,491,249.52	6,097,436,312.78
其他权益工具投资	285,195,517.92	252,533,621.48
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,406,665,105.00	

固定资产	826,786,363.36	849,031,931.33
在建工程	182,072,328.32	165,426,195.72
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	133,508,598.87	68,436,944.54
无形资产	161,054,520.62	74,863,533.23
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	5,265,176.68	6,175,029.14
递延所得税资产	409,735,718.55	385,883,934.72
其他非流动资产	802,016,465.55	704,861,384.33
非流动资产合计	10,406,791,044.39	8,604,648,887.27
资产总计	32,046,509,358.66	30,033,280,603.81
流动负债：		
短期借款	1,690,675,759.39	1,384,259,737.32
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	213,970,013.30	604,929,724.07
应付账款	182,521,262.03	247,258,960.08
预收款项		
合同负债	478,749,233.80	458,846,440.10
应付职工薪酬	37,405,902.76	33,500,548.59
应交税费	25,600,236.59	25,223,916.93
其他应付款	7,984,109,525.41	11,841,410,308.91
其中：应付利息		
应付股利	3,477,300.00	39,800.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	411,026,540.24	134,727,870.07
其他流动负债	61,501,212.42	58,635,914.50
流动负债合计	11,085,559,685.94	14,788,793,420.57
非流动负债：		
长期借款		790,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	131,401,032.03	68,038,933.13
长期应付款	51,100,000.00	52,560,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	10,745,861.47	17,047,028.35
递延收益	0.00	

递延所得税负债	27,516,795.33	12,716,446.38
其他非流动负债		
非流动负债合计	220,763,688.83	940,362,407.86
负债合计	11,306,323,374.77	15,729,155,828.43
所有者权益：		
股本	2,436,315,528.00	2,518,464,191.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,854,049,606.58	10,561,580,738.23
减：库存股	100,318,299.84	1,242,192,156.53
其他综合收益	41,272,483.22	13,070,625.03
专项储备		
盈余公积	1,218,157,764.00	592,009,699.39
未分配利润	8,290,708,901.93	1,861,191,678.26
所有者权益合计	20,740,185,983.89	14,304,124,775.38
负债和所有者权益总计	32,046,509,358.66	30,033,280,603.81

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	28,055,609,124.88	32,822,528,108.42
其中：营业收入	28,055,609,124.88	32,822,528,108.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	26,505,107,454.39	29,269,521,396.08
其中：营业成本	20,817,532,542.92	23,734,860,930.14
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	273,538,461.39	282,840,329.87
销售费用	2,876,506,188.81	2,978,178,436.64
管理费用	1,783,664,695.50	1,539,428,589.42
研发费用	585,953,332.86	605,651,087.44
财务费用	167,912,232.91	128,562,022.57
其中：利息费用	149,649,776.69	126,722,473.01
利息收入	75,152,350.45	52,252,700.91
加：其他收益	381,456,438.40	489,314,748.36
投资收益（损失以“－”号填	-27,814,612.16	-45,403,279.75

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	778,410.74	3,101,561.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-37,597,150.84	-10,930,453.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-887,375,051.96	-752,701,974.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-179,305,794.12	-286,102,971.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-200,225,601.25	1,338,374.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	599,639,898.56	2,948,521,155.10
加：营业外收入	30,622,267.03	47,995,172.47
减：营业外支出	95,468,372.00	43,046,758.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	534,793,793.59	2,953,469,569.31
减：所得税费用	459,282,660.62	666,493,545.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,511,132.97	2,286,976,024.21
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,511,132.97	2,286,976,024.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	108,173,220.94	2,273,331,266.86
2. 少数股东损益	-32,662,087.97	13,644,757.35
六、其他综合收益的税后净额	28,294,009.77	-39,163,013.04
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	28,029,198.95	-39,203,442.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26,771,347.58	-44,533,903.91
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-12,091.75
3. 其他权益工具投资公允价值变动	26,771,347.58	-44,521,812.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,257,851.37	5,330,461.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		

2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	4,858,622.09	
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-3,600,770.72	5,330,461.34
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	264,810.82	40,429.53
七、综合收益总额	103,805,142.74	2,247,813,011.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	136,202,419.89	2,234,127,824.29
归属于少数股东的综合收益总额	-32,397,277.15	13,685,186.88
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.0435	0.9100
（二）稀释每股收益	0.0430	0.9000

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李卫国 主管会计工作负责人：徐玮 会计机构负责人：玉烨

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	4,740,795,767.22	5,082,972,865.59
减：营业成本	4,031,074,885.38	4,445,239,085.48
税金及附加	8,810,019.98	8,304,913.30
销售费用	410,815,924.64	443,118,810.40
管理费用	580,668,811.41	506,982,282.83
研发费用	164,274,686.01	143,350,702.11
财务费用	34,705,302.76	6,823,853.23
其中：利息费用	39,737,975.54	72,323,628.57
利息收入	47,281,979.52	77,403,039.44
加：其他收益	4,316,033.92	19,739,520.43
投资收益（损失以“-”号填列）	10,850,133,993.24	1,091,002,374.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,229,358.13	-934,307.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-18,939,628.72	-914,595.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-296,338,698.11	-236,537,698.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-13,885,030.21	-54,371,369.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-53,949,622.66	-91,920.96



填列)		
二、营业利润(亏损以“一”号填列)	9,981,783,184.50	347,979,528.46
加:营业外收入	4,656,125.20	7,762,926.76
减:营业外支出	11,880,250.52	9,142,000.96
三、利润总额(亏损总额以“一”号填列)	9,974,559,059.18	346,600,454.26
减:所得税费用	-15,961,196.10	-134,775,416.22
四、净利润(净亏损以“一”号填列)	9,990,520,255.28	481,375,870.48
(一)持续经营净利润(净亏损以“一”号填列)	9,990,520,255.28	481,375,870.48
(二)终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	28,201,858.19	-45,127,338.25
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	27,622,295.64	-45,127,338.25
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-12,091.75
3.其他权益工具投资公允价值变动	27,622,295.64	-45,115,246.50
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	579,562.55	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	579,562.55	
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	10,018,722,113.47	436,248,532.23
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位:元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,592,342,853.22	33,342,010,256.55
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	38,356,669.65	14,952,232.24
收到其他与经营活动有关的现金	1,327,163,341.78	1,108,080,377.70
经营活动现金流入小计	30,957,862,864.65	34,465,042,866.49
购买商品、接受劳务支付的现金	17,652,951,497.51	22,940,230,448.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,499,658,494.87	3,093,467,769.50
支付的各项税费	2,362,378,277.79	2,538,826,886.33
支付其他与经营活动有关的现金	3,985,430,341.47	3,789,320,122.45
经营活动现金流出小计	27,500,418,611.64	32,361,845,226.88
经营活动产生的现金流量净额	3,457,444,253.01	2,103,197,639.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	88,891,394.00	701,357,441.00
取得投资收益收到的现金	44,475,947.79	25,343,407.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	152,481,914.97	52,027,023.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	11,913,286.44	14,727,113.41
收到其他与投资活动有关的现金	306,863,500.00	1,468,789,329.00
投资活动现金流入小计	604,626,043.20	2,262,244,315.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,173,639,390.35	1,884,467,195.47
投资支付的现金	139,177,454.59	1,012,791,186.07
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	8,688,490.15	182,856,786.27
支付其他与投资活动有关的现金	280,000,000.00	1,000,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,601,505,335.09	4,080,115,167.81
投资活动产生的现金流量净额	-996,879,291.89	-1,817,870,852.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,521,596.73	49,368,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	9,521,596.73	49,368,000.00
取得借款收到的现金	10,322,151,499.36	7,179,879,121.09
收到其他与筹资活动有关的现金	457,146,401.81	204,843,821.68
筹资活动现金流入小计	10,788,819,497.90	7,434,090,942.77
偿还债务支付的现金	10,883,687,365.18	7,548,955,876.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,086,099,703.65	385,256,310.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	7,131,496.41	10,192,829.60
支付其他与筹资活动有关的现金	961,579,669.38	1,054,690,614.38
筹资活动现金流出小计	14,931,366,738.21	8,988,902,801.24
筹资活动产生的现金流量净额	-4,142,547,240.31	-1,554,811,858.47

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	7,113,911.29	5,793,993.48
五、现金及现金等价物净增加额	-1,674,868,367.90	-1,263,691,078.09
加：期初现金及现金等价物余额	8,476,816,459.18	9,740,507,537.27
六、期末现金及现金等价物余额	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,805,055,057.45	6,026,067,506.46
收到的税费返还		14,952,232.24
收到其他与经营活动有关的现金	578,603,400.51	3,133,872,063.90
经营活动现金流入小计	6,383,658,457.96	9,174,891,802.60
购买商品、接受劳务支付的现金	4,952,681,863.51	5,612,634,630.24
支付给职工以及为职工支付的现金	637,313,854.39	604,189,289.50
支付的各项税费	76,643,690.38	82,920,887.43
支付其他与经营活动有关的现金	1,259,348,760.96	1,889,102,359.68
经营活动现金流出小计	6,925,988,169.24	8,188,847,166.85
经营活动产生的现金流量净额	-542,329,711.28	986,044,635.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	43,868,594.00	144,619,136.28
取得投资收益收到的现金	1,266,157,025.27	1,760,969,192.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	300,658,549.18	839,587.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	284,063,500.00	1,317,799,329.00
投资活动现金流入小计	1,894,747,668.45	3,224,227,245.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	177,958,850.28	212,993,217.42
投资支付的现金	152,171,858.97	1,188,101,717.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	280,000,000.00	900,000,000.00
投资活动现金流出小计	610,130,709.25	2,301,094,934.79
投资活动产生的现金流量净额	1,284,616,959.20	923,132,310.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,799,927,744.29	2,301,659,737.32
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,799,927,744.29	2,301,659,737.32
偿还债务支付的现金	7,012,044,676.93	2,915,219,762.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,973,815,002.49	320,688,856.88
支付其他与筹资活动有关的现金	692,920,881.96	959,533,347.77
筹资活动现金流出小计	10,678,780,561.38	4,195,441,967.11
筹资活动产生的现金流量净额	-3,878,852,817.09	-1,893,782,229.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,136,565,569.17	15,394,716.62
加：期初现金及现金等价物余额	4,597,929,628.04	4,582,534,911.42
六、期末现金及现金等价物余额	1,461,364,058.87	4,597,929,628.04

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年 期末 余额	2,518,464,191.00				10,422,186,648.49	1,242,192,156.53	-15,145,802.14		592,009,699.39		16,098,691,927.30		28,374,014,507.51	332,793,614.16	28,706,808,121.67
加：															
：会计政 策变 更															
期差 错更 正															
他															
二、本 年期 初余 额	2,518,464,191.00				10,422,186,648.49	1,242,192,156.53	-15,145,802.14		592,009,699.39		16,098,691,927.30		28,374,014,507.51	332,793,614.16	28,706,808,121.67
三、本 期增 减变 动金 额（减 少以 “一 ”号 填列）	-82,148,663.00				-1,700,827,569.32	-1,141,873,856.69	28,029,198.95		626,148,064.61		-3,452,829,810.67		-3,439,754,922.74	46,961,565.80	-3,392,793,356.94
（一） 综合收 益总 额							28,029,198.95				108,173,220.94		136,202,419.89	-32,397,277.15	103,805,142.74
（二） 所有者 投入 和减 少资 本	-82,148,663.00				-1,700,827,569.32	-1,141,873,856.69							-641,102,375.63	89,036,142.95	-552,066,232.68



1. 所有者投入的普通股	- 82,148,663.00				- 1,625,926,543.07								- 1,708,075,206.07	20,962,912.17	- 1,687,112,293.90
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 79,734,428.16								- 79,734,428.16	- 4,480,137.50	- 84,214,565.66
4. 其他					4,833,401.91	- 1,141,873,856.69							1,146,707,258.60	72,553,368.28	1,219,260,626.88
(三) 利润分配								626,148,064.61		- 3,561,003,031.61			- 2,934,854,967.00	- 9,677,300.00	- 2,944,532,267.00
1. 提取盈余公积								626,148,064.61		- 626,148,064.61					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										- 2,934,854,967.00			- 2,934,854,967.00	- 9,677,300.00	- 2,944,532,267.00
4. 其他															
(四) 所有者															



权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本（或股本）																			
2. 盈余公积转增资本（或股本）																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
（五）专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
（六）其																			



他															
四、	2,43				8,72	100,	12,8		1,21		12,6		24,9	379,	25,3
本期	6,31				1,35	318,	83,3		8,15		45,8		34,2	755,	14,0
期末	5,52				9,07	299.	96.8		7,76		62,1		59,5	179.	14,7
余额	8.00				9.17	84	1		4.00		16.6		84.7	96	64.7
											3		7		3

上期金额

单位：元

项目	2023 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计			
优先 股		永续 债	其他													
一、 上年 期末 余额	2,51 8,46 4,19 1.00				10,7 21,4 93,2 83.5 4	1,12 1,60 8,78 7.15	24,0 57,6 40.4 3		543, 872, 112. 34		14,1 22,5 57.9 90.9 9		26,8 08,8 36,4 31.1 5	381, 312, 092. 08	27,1 90,1 48,5 23.2 3	
加： 会计 政策 变更																
期差 错更 正																
他																
二、 本年 期初 余额	2,51 8,46 4,19 1.00				10,7 21,4 93,2 83.5 4	1,12 1,60 8,78 7.15	24,0 57,6 40.4 3		543, 872, 112. 34		14,1 22,5 57.9 90.9 9		26,8 08,8 36,4 31.1 5	381, 312, 092. 08	27,1 90,1 48,5 23.2 3	
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “— ”号 填 列)					— 299, 306, 635. 05	120, 583, 369. 38	— 39,2 03,4 42.5 7		48,1 37,5 87.0 5		1,97 6,13 3,93 6.31		1,56 5,17 8,07 6.36	— 48,5 18,4 77.9 2	1,51 6,65 9,59 8.44	
(一) 综合 收益 总额							— 39,2 03,4 42.5 7				2,27 3,33 1,26 6.86		2,23 4,12 7,82 4.29	13,6 85,1 86.8 8	2,24 7,81 3,01 1.17	
(二) 所有 者					— 299, 306,	120, 583, 369.							— 419, 890,	— 52,0 10,8	— 471, 900,	



投入和减少资本					635.05	38							004.43	35.20	839.63
1. 所有者投入的普通股													0.00	49,368,000.00	49,368,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-231,901,765.92	-1,885,539.40							-230,016,226.52	-4,480,137.50	-234,496,364.02
4. 其他					-67,404,869.13	122,468,908.78							-189,873,777.91	96,898,697.70	286,772,475.61
(三) 利润分配								48,137,587.05		-297,197,330.55			-249,059,743.50	10,192,829.60	-259,252,573.10
1. 提取盈余公积								48,137,587.05		-48,137,587.05			0.00		0.00
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配										-249,059,743.50			-249,059,743.50	10,192,829.60	-259,252,573.10
4.															



其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 专项储备																	
1. 本期提取																	
2.																	

本期使用															
(六)其他															
四、本期期末余额	2,518,464.19				10,422,186.64	1,242,192.15	-15,145.82	592,009.69		16,098.69		28,374.01	332,793.61	28,706.81	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	2,518,464.19				10,561,738.23	1,242,192.15	13,070,625.03		592,009.69	1,861,191.67		14,304,124.77
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	2,518,464.19				10,561,738.23	1,242,192.15	13,070,625.03		592,009.69	1,861,191.67		14,304,124.77
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-82,148.63				1,707,531.65	1,141,873.89	28,201,858.19		626,148.06	6,429,517.23		6,436,061.20
(一)综							28,201,858.19			9,990,520.25		10,018,722.11



合收益总额										8		47
(二) 所有者投入和减少资本	-				-	-						-
	82,148,663.00				1,707,531,131.65	1,141,873,856.69						647,805,937.96
1. 所有者投入的普通股	-				-							-
	82,148,663.00				1,625,926,543.07							1,708,075,206.07
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-							-
					23,388,147.80							23,388,147.80
4. 其他					-	-						1,083,657,415.91
					58,216,440.78	1,141,873,856.69						
(三) 利润分配										-		-
									626,148,064.61	3,561,003,031.61		2,934,854,967.00
1. 提取盈余公积									626,148,064.61	-		
									626,148,064.61	626,148,064.61		
2. 对所有者(或股东)的分配										-		-
										2,934,854,967.00		2,934,854,967.00
3. 其他												
(四)												



所有者 权益 内部 结转												
1. 资 本公 积转 增资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六)												

其他												
四、本期期末余额	2,436,315.00				8,854,049.60	100,318,299.84	41,272,483.22		1,218,157.76	8,290,708.90		20,740,185,983.89

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	2,518,464.19				10,802,327.67	1,121,608.78	58,197,963.28		543,872.11	1,677,013.33		14,478,266,293.11
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	2,518,464.19				10,802,327.67	1,121,608.78	58,197,963.28		543,872.11	1,677,013.33		14,478,266,293.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-240,746.93	120,583.36	-45,127.33		48,137.58	184,178.53		-174,141.73
（一）综合收益总额							-45,127.33			481,375.87		436,248.53
（二）所有者投入和减					-240,746.93	120,583.36						-361,330.64



少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-	-					-
						240,746,937.08	1,885,539.40					238,861,397.68
4. 其他							122,468,908.78					-
												122,468,908.78
(三) 利润分配									48,137,587.05	-	297,197,330.55	-
1. 提取盈余公积									48,137,587.05	-	48,137,587.05	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-	249,059,743.50	-
3. 其他												249,059,743.50
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资												

本 (或 股 本)												
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	2,518 ,464, 191.0 0				10,56 1,580 ,738. 23	1,242 ,192, 156.5 3	13,07 0,625 .03		592,0 09,69 9.39	1,861 ,191, 678.2 6		14,30 4,124 ,775. 38

### 三、公司基本情况

北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称本公司）为境内公开发行 A 股股票并在深圳证券交易所上市的股份有限公司。本公司前身为北京东方雨虹防水技术有限责任公司，成立于 1998 年 3 月 30 日，注册资本 300 万元，由李卫国、李兴国、陈丁松三位自然人出资设立，2000 年 8 月 31 日整体变更为股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]927 号文核准，本公司于 2008 年 9 月 1 日公开发行 1,320 万股普通股。经深圳证券交易所《关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司普通股股票上市的通知》（深证上[2008]131 号）同意，本公司发行的普通股股票于 2008 年 9 月 10 日起在深圳证券交易所上市，股票简称“东方雨虹”，股票代码“002271”。

根据本公司第八届董事会第二十次会议和 2023 年年度股东大会审议通过了《关于变更回购股份用途为注销的议案》，本公司将使用自有资金以集中竞价交易方式回购部分本公司已在境内发行的普通股（A 股），回购股份将用于注销并减少本公司注册资本。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司 2024 年度累计回购股份数量为 82,148,663 股。

经过历次的股权激励、转增股本、增发新股及回购股份，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司股本总数 2,436,315,528 股。

本公司注册地：北京市顺义区顺平路沙岭段甲 2 号。总部地址：北京市亦庄经济技术开发区科创九街 19 号院。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会，同时设置了包括审计监察中心、投资并购部、证券部、财务管理中心、人力资源中心、风控中心、数字中心、品牌管理中心、行政服务部、技术中心、总工办、工程资源中心、雨虹学院等在内的各职能部门。

本公司及其子公司业务性质和主要经营范围：制造防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备；防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备、橡胶类制品的技术开发、销售、技术服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）；信息技术服务；经营进料加工和“三来一补”业务；制造橡胶类制品（限在外埠从事生产经营活动）。建筑防水工程专业承包。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第八届董事会第二十八次会议于 2025 年 2 月 27 日批准。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见本节五、20、本节五、23 和本节五、30。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

### 4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 5,000 万元
重要的在建工程	预算金额超过 1 亿元以上且期末余额 5,000 万元以上
重要的非全资子公司	资产占合并资产总额的 5%以上
重要的资本化研发项目	投资金额超过 2 亿元

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### (1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

### (2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余仍冲减少数股东权益。

### (3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

#### (5) 分步处置股权直至丧失控制权的处理

通过多次交易分步处置股权直至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况的，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：

- ① 属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。
- ② 不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

### 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

#### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 11、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## （2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的商业模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在商业模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

### （3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## 财务担保合同

财务担保合同不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在初始确认时按公允价值计量，随后按照采用预期信用损失模型确定的预计负债的损失准备以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额两者之中的较高者进行后续计量。

## 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ① 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ② 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

### （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括期货。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### （5）金融工具的公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## （6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

## 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二

阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

#### 应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

#### A、应收票据

- 应收票据组合 1: 银行承兑汇票
- 应收票据组合 2: 商业承兑汇票

#### B、应收账款

- 应收账款组合 1: 应收合并范围内关联方
- 应收账款组合 2: 应收其他客户

#### C、合同资产

- 合同资产组合 1: 已完工未结算资产
- 合同资产组合 2: 质保金

对于划分为组合的应收票据、应收账款、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收押金和保证金
- 其他应收款组合 2：应收合并范围内关联方款项
- 其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

### 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

### 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影

响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 12、应收票据

见本节五、11.金融工具（6）“金融资产减值”。

## 13、应收账款

见本节五、11.金融工具（6）“金融资产减值”。

## 14、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本节五、11.金融工具及本节五、11.金融工具（6）“金融资产减值”。

## 15、其他应收款

见本节五、11.金融工具（6）“金融资产减值”。

## 16、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法见本节五、11.金融工具（6）“金融资产减值”。

## 17、存货

### （1）存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品。

### （2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

### （3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

#### （4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

#### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

### 18、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

#### （1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### （2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股

权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见本节五、24。

### 19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见本节五、24。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 20、固定资产

#### （1）确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费

用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-10	5	9.50-1.90
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
其他	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本节五、24。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 21、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见本节五、24。

## 22、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### (3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 23、无形资产

### (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、软件、专利权、非专利技术、商标使用权及其他。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	40-50	直线法
商标使用权及其他	3-15	直线法

软件	15	直线法
专利权	15	直线法
非专利技术	20	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见本节五、24。

## (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

## 24、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。

相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 25、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 26、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 27、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- ① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

### （3） 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### （4） 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

## 28、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 29、股份支付

### （1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### （2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

### （3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### （4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得

的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### （5）限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

## 30、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

### （1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## (2) 具体方法

本公司收入主要来源于以下业务类型：销售商品、提供工程项目建造服务、提供设计服务、提供货运代理服务、酒店管理。

本公司收入确认的具体方法如下：

### ① 产品销售收入：

本公司产品销售收入的具体方法为：产品运送至客户且客户已接受该产品并在发运单签收时，即客户取得该产品的控制权时确认收入。

### ② 工程施工服务：

本公司在提供工程施工服务过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

### ③ 建筑设计服务：

本公司建筑设计业务将已提交并经客户验收的工作成果作为产出，即在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

## 31、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

### 32、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 33、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

### 34、租赁

#### (1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见本节五、35。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

### 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

### 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### (2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

### 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

## 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

## 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 35、其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 使用权资产

#### ①使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

## ②使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

③使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见本节五、24。

## (2) 回购股份

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。股份回购中支付的对价和交易费用减少所有者权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

## (3) 资产证券化业务

本公司将应收账款资产证券化（应收款项即“信托财产”），一般将这些资产出售给特定目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。证券化金融资产的权益以信用增级、次级债券或其他剩余权益（保留权益）的形式保留。保留权益在本公司的资产负债表内以公允价值入账。证券化的利得或损失取决于所转移金融资产的账面价值，并在终止确认的金融资产与保留权益之间按它们于转让当日的相关公允价值进行分配。证券化的利得或损失记入当期损益。

在应用证券化金融资产的政策时，本公司已考虑转移至另一实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

- ① 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司将终止确认该金融资产；
- ② 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司将继续确认该金融资产；
- ③ 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司将考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司将终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

## (4) 套期会计

在初始指定套期关系时，本公司正式指定套期工具和被套期项目，并有正式的书面文件记录套期关系、风险管理策略和风险管理目标。其内容记录包括载明套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评估方法。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- ① 被套期项目和套期工具之间存在经济关系。
- ② 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- ③ 套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不应当反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

本公司发生下列情形之一的，终止运用套期会计：

- ① 因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。
- ② 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。
- ③ 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。
- ④ 套期关系不再满足运用套期会计方法的其他条件。

### 公允价值套期

公允价值套期是指对本公司的已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期，该公允价值变动源于特定风险，且将影响企业的损益或其他综合收益。

对于公允价值套期，套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的利率进行摊销，并计入当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

### 现金流量套期

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

对于现金流量套期，被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，若被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。如果被套期的未来现金流量预期不再发生的，在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。被套期的未来现金流量预期不再极可能发生但可能预期仍然会发生，在预期仍然会发生的情况下，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易实际发生时，再按上述现金流量套期的会计政策处理。

## （5）债务重组

### ① 本公司作为债务人

在债务的现时义务解除时终止确认债务，具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

### ② 本公司作为债权人

在收取债权现金流量的合同权利终止时终止确认债权。具体而言，在债务重组协议的执行过程和结果不确定性消除时，确认债务重组相关损益。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

## (6) 重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

### 金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

### 应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

#### 商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

#### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### 36、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
--------------	--------------	------

#### 企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

#### 流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

采用解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

采用解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### （2）重要会计估计变更

适用 不适用

### （3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额 （应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13、9、6、3、1
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7、5、1
企业所得税	应纳税所得额	15、25
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3、2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

### 2、税收优惠

#### （1）高新技术企业税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，高新企业自获得高新技术企业认定后三年内企业所得税按 15% 计缴。

根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告（2023）》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在

税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

本公司及子公司上海东方雨虹防水技术有限责任公司、东方雨虹民用建材有限责任公司、岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司等 48 家公司被认定为高新技术企业享受该税收优惠政策。

### （2）西部大开发企业所得税优惠

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

2024 年度，重庆东方雨虹建筑材料有限公司、宁夏建筑设计研究院有限公司（以下简称宁夏设计院）享受该税收优惠政策。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,740,889.55	3,089,742.26
银行存款	6,792,435,771.07	8,428,262,703.62
其他货币资金	465,108,849.86	688,148,223.49
合计	7,259,285,510.48	9,119,500,669.37
其中：存放在境外的款项总额	511,628,410.96	375,399,625.62

其他说明：

期末，本公司受到限制的货币资金 457,337,419.20 元，包括其他货币资金 409,850,975.34 元（其中，为银行承兑汇票而交付的保证金 306,748,103.07 元，保函保证金 99,855,234.61 元，信用证保证金 3,300.66 元，代管政府项目资金 3,244,337.00 元）以及诉讼冻结资金 47,486,443.86 元。

除上述事项外，本公司不存在抵押、质押或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	538,045,270.00	635,900,187.31
其中：		

债务工具投资	35,977,500.00	90,441,090.81
权益工具投资		43,891,394.00
理财产品	502,067,770.00	501,567,702.50
其中：		
合计	538,045,270.00	635,900,187.31

其他说明：

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	355,444,645.62	64,057,470.77
商业承兑票据	155,751,703.87	552,739,135.01
合计	511,196,349.49	616,796,605.78

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据						36,654,788.56	5.74%	1,268,255.69	3.46%	35,386,532.87
其中：										
商业承兑汇票						36,654,788.56	5.74%	1,268,255.69	3.46%	35,386,532.87
按组合计提坏账准备的应收票据	535,396,260.54	100.00%	24,199,911.05	4.52%	511,196,349.49	602,247,848.38	94.26%	20,837,775.47	3.46%	581,410,072.91
其中：										
商业承兑汇票	163,124,951.63	30.47%	7,373,247.76	4.52%	155,751,703.87	535,894,553.62	83.88%	18,541,951.48	3.46%	517,352,602.14
银行承兑汇票	372,271,308.91	69.53%	16,826,663.29	4.52%	355,444,645.62	66,353,294.76	10.38%	2,295,823.99	3.46%	64,057,470.77
合计	535,396,260.54	100.00%	24,199,911.05	4.52%	511,196,349.49	638,902,636.94	100.00%	22,106,031.16	3.46%	616,796,605.78

按单项计提坏账准备：

单位：元



名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	36,051,410.56	1,247,378.81				
客户 2	603,378.00	20,876.88				
合计	36,654,788.56	1,268,255.69				

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备:

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	19,810,207.17		11,168,703.72		1,268,255.69	7,373,247.76
银行承兑汇票	2,295,823.99	14,530,839.30				16,826,663.29
合计	22,106,031.16	14,530,839.30	11,168,703.72		1,268,255.69	24,199,911.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用**(4) 期末公司已质押的应收票据**

单位: 元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	9,900,000.00
商业承兑票据	99,117,105.03
合计	109,017,105.03

**(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		187,534,731.61
商业承兑票据		111,641,372.33
合计		299,176,103.94

### (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 4、应收账款

### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,952,161,005.42	6,454,627,087.58
1 至 2 年	2,187,625,702.82	2,079,706,945.07
2 至 3 年	1,358,536,384.41	2,052,371,963.03
3 年以上	2,291,847,935.77	711,532,091.94
3 至 4 年	1,711,147,153.26	377,812,546.43
4 至 5 年	282,167,222.58	115,131,654.57
5 年以上	298,533,559.93	218,587,890.94
合计	9,790,171,028.42	11,298,238,087.62

### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,522,039,181.99	25.76%	1,007,069,424.59	39.93%	1,514,969,757.40	2,448,946,610.53	21.68%	586,677,378.84	23.96%	1,862,269,231.69
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	7,268,131,846.43	74.24%	1,442,276,099.72	19.84%	5,825,855,746.71	8,849,291,477.09	78.32%	1,143,524,746.17	12.92%	7,705,766,730.92
其										

中:										
应收其他客户	7,268,131,846.43	74.24%	1,442,276,099.72	19.84%	5,825,855,746.71	8,849,291,477.09	78.32%	1,143,524,746.17	12.92%	7,705,766,730.92
合计	9,790,171,028.42	100.00%	2,449,345,524.31	25.02%	7,340,825,504.11	11,298,238,087.62	100.00%	1,730,202,125.01	15.31%	9,568,035,962.61

按单项计提坏账准备: 1,007,069,424.59

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	632,280,917.18	81,482,643.29	707,366,059.89	151,870,132.91	21.47%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 2	536,201,459.26	173,859,912.86	544,168,257.43	253,856,839.89	46.65%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 3	341,975,340.08	83,110,688.20	316,193,788.25	158,096,894.40	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 4	363,243,999.74	108,973,200.03	297,164,651.23	148,582,325.96	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 5	135,169,468.37	11,311,132.92	112,568,910.59	20,494,927.04	18.21%	单项测试后未见明显减值迹象
客户 6	23,637,934.37	7,091,380.31	68,828,055.41	25,464,475.01	37.00%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 7	107,215,896.36	11,838,099.93	64,013,635.16	10,087,518.71	15.76%	单项测试后未见明显减值迹象
客户 8			62,644,149.93	31,322,075.06	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 9	17,127,636.10	5,138,290.86	57,462,547.81	28,731,273.94	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 10	33,578,555.66	6,879,458.29	34,713,741.45	13,337,573.94	38.42%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 11	33,593,350.97	4,612,778.81	33,175,640.56	26,540,512.44	80.00%	由于客户经营不善出现债务

						危机, 预计无法全部收回
客户 12	30,882,385.20	24,705,908.16	28,270,725.60	22,616,580.48	80.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 13	34,654,172.00	10,396,251.62	27,594,168.55	22,075,334.83	80.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 14	27,160,460.96	8,148,138.31	19,058,840.35	5,717,652.11	30.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 15			17,696,528.81	5,308,958.65	30.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 16	18,296,483.08	1,886,286.20	16,136,079.43	4,010,318.23	24.85%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 17			13,617,553.70	6,808,776.87	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 18	9,937,482.17	7,949,985.73	13,486,708.53	10,789,366.81	80.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 19	14,630,507.84	7,315,253.95	5,984,608.82	4,787,687.06	80.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 20	9,175,116.64	1,229,726.86	5,101,916.54	647,876.84	12.70%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
其他客户	80,185,444.55	30,748,242.51	76,792,613.95	55,922,323.41	72.82%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
合计	2,448,946,610.53	586,677,378.84	2,522,039,181.99	1,007,069,424.59		

按组合计提坏账准备: 1,442,276,099.72

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	3,540,576,017.37	160,034,035.59	4.52%
1 至 2 年	1,786,471,249.73	315,848,116.78	17.68%
2 至 3 年	858,502,319.88	275,493,394.75	32.09%
3 至 4 年	636,927,565.38	296,553,474.33	46.56%
4 至 5 年	171,654,787.13	120,347,171.33	70.11%
5 年以上	273,999,906.94	273,999,906.94	100.00%



合计	7,268,131,846.43	1,442,276,099.72	
----	------------------	------------------	--

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收非关联方客户	1,730,202,125.01	797,977,011.31		20,487,214.13	58,346,397.88	2,449,345,524.31
合计	1,730,202,125.01	797,977,011.31		20,487,214.13	58,346,397.88	2,449,345,524.31

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

### (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	20,487,214.13

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户 1	707,366,059.89	137,908,701.74	845,274,761.63	7.26%	170,572,881.23
客户 2	544,168,257.43	3,107,148.11	547,275,405.54	4.70%	253,956,790.37
客户 3	316,193,788.25	9,778,125.05	325,971,913.30	2.80%	162,177,495.96
客户 4	297,164,651.23	17,996,838.58	315,161,489.81	2.71%	154,283,151.41

客户 5	288,444,860.03	71,729,011.62	360,173,871.65	3.10%	22,355,581.46
合计	2,153,337,616.83	240,519,825.10	2,393,857,441.93	20.57%	763,345,900.43

## 5、合同资产

### (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算资产	1,597,522,498.63	256,866,007.53	1,340,656,491.10	2,547,184,581.24	283,327,914.58	2,263,856,666.66
质保金	248,277,577.34	28,433,409.76	219,844,167.58	100,780,811.96	33,812,434.87	66,968,377.09
合计	1,845,800,075.97	285,299,417.29	1,560,500,658.68	2,647,965,393.20	317,140,349.45	2,330,825,043.75

### (2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产		26,461,907.05		
质保金		3,237,532.92	2,141,492.19	
合计		29,699,439.97	2,141,492.19	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

## 6、应收款项融资

### (1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,321,216,778.45	1,784,663,766.70
数字化债权凭证	170,807,608.11	0.00
合计	1,492,024,386.56	1,784,663,766.70

**(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资**

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	1,730,291,486.84	
数字化债权凭证	251,691,710.86	
合计	1,981,983,197.70	

**(3) 本期实际核销的应收款项融资情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

**(4) 其他说明**

说明：本公司及子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，本公司及子公司将该部分银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司无单项计提减值准备的银行承兑汇票。本期末，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

本公司及子公司因销售商品、提供服务等取得“云信”、“融信”等数字化债权凭证。本公司及子公司管理“云信”、“融信”等的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，故期末持有的未到期数字化债权凭证在“应收款项融资”项目中列示。

**7、其他应收款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	2,201,050,206.68	4,075,587,334.21
合计	2,201,050,206.68	4,075,587,334.21

**(1) 其他应收款**
**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额

押金、保证金	1,584,611,561.65	1,989,597,005.04
往来款	852,584,273.89	2,271,795,231.42
项目借款	62,022,178.75	124,839,057.44
备用金	51,506,367.88	46,493,496.60
其他	22,758,258.18	14,254,267.21
合计	2,573,482,640.35	4,446,979,057.71

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	475,842,840.83	715,298,463.04
1 至 2 年	240,540,396.89	3,368,173,692.29
2 至 3 年	1,502,639,712.76	239,201,684.29
3 年以上	354,459,689.87	124,305,218.09
3 至 4 年	230,873,146.65	6,967,837.77
4 至 5 年	6,548,449.57	103,652,789.77
5 年以上	117,038,093.65	13,684,590.55
合计	2,573,482,640.35	4,446,979,057.71

## 3) 按坏账计提方法分类披露

 适用  不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	2,573,482,640.35	100.00%	372,432,433.67	14.47%	2,201,050,206.68	4,446,979,057.71	100.00%	371,391,723.50	8.35%	4,075,587,334.21
其中：										
保证金、押金	1,584,611,561.65	61.57%	235,338,619.03	14.85%	1,349,272,942.62	1,989,597,005.04	44.74%	215,618,134.64	10.84%	1,773,978,870.40
其他组合	988,871,078.70	38.43%	137,093,814.64	13.86%	851,777,264.06	2,457,382,052.67	55.26%	155,773,588.86	6.34%	2,301,608,463.81
合计	2,573,482,640.35	100.00%	372,432,433.67	14.47%	2,201,050,206.68	4,446,979,057.71	100.00%	371,391,723.50	8.35%	4,075,587,334.21

按组合计提坏账准备：372,432,433.67 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
坏账准备	2,573,482,640.35	372,432,433.67	14.47%

合计	2,573,482,640.35	372,432,433.67	
----	------------------	----------------	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	204,561,931.51	44,686,602.36	122,143,189.63	371,391,723.50
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-9,275,250.00	9,275,250.00		
本期计提	50,610,731.20	36,936,607.39		87,547,338.59
本期转销	85,500,000.00			85,500,000.00
本期核销	400,000.00			400,000.00
其他变动	-606,628.42			-606,628.42
2024 年 12 月 31 日余额	159,390,784.29	90,898,459.75	122,143,189.63	372,432,433.67

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	371,391,723.50	87,884,865.32		86,237,526.73	-606,628.42	372,432,433.67
合计	371,391,723.50	87,884,865.32		86,237,526.73	-606,628.42	372,432,433.67

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

## 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	保证金、押金及往来款	902,977,348.27	1 至 2 年、2 至 3 年	35.09%	37,275,499.83
客户 2	保证金、押金	309,175,000.00	2-3 年	12.01%	46,376,250.00
客户 3	保证金、押金	150,000,000.00	3 至 4 年	5.83%	120,000,000.00
客户 4	往来款	150,000,000.00	2-3 年	5.83%	15,000,000.00
客户 5	保证金、押金	93,026,026.54	5 年以上	3.61%	27,907,807.96
合计		1,605,178,374.81		62.37%	246,559,557.79

## 8、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	639,451,846.51	97.57%	1,021,317,625.11	94.77%
1 至 2 年	8,277,958.03	1.26%	46,704,146.78	4.33%
2 至 3 年	6,142,828.64	0.94%	6,808,814.34	0.63%
3 年以上	1,504,967.38	0.23%	2,866,983.85	0.27%
合计	655,377,600.56		1,077,697,570.08	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末，本公司不存在账龄超过 1 年的重要预付款项。

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 291,663,011.42 元，占预付款项期末余额合计数的比例 44.50%。

其他说明：

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	990,861,326.57		990,861,326.57	1,385,926,422.03		1,385,926,422.03
库存商品	759,820,194.82	2,892,976.78	756,927,218.04	1,044,732,642.36	845,797.21	1,043,886,845.15
低值易耗品	79,550,154.46		79,550,154.46	80,829,232.81		80,829,232.81
合计	1,830,231,675.85	2,892,976.78	1,827,338,699.07	2,511,488,297.20	845,797.21	2,510,642,499.99

### (2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计

### (3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	845,797.21	2,218,969.59		171,790.02		2,892,976.78
合计	845,797.21	2,218,969.59		171,790.02		2,892,976.78

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例
库存商品	759,820,194.82	2,892,976.78	0.38%	1,044,732,642.36	845,797.21	0.08%
合计	759,820,194.82	2,892,976.78	0.38%	1,044,732,642.36	845,797.21	0.08%

按组合计提存货跌价准备的计提标准

## (4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (1) 一年内到期的债权投资

 适用  不适用

## (2) 一年内到期的其他债权投资

 适用  不适用

## 11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	850,031,869.91	745,962,144.96
预缴所得税	96,734,525.70	102,124,195.67
预缴其他税费	6,108,749.76	7,055,539.23
其他	4,316,380.42	4,372,364.91
合计	957,191,525.79	859,514,244.77

其他说明：

## 12、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
北京中关村银行股份有限公司	258,835,687.66	228,233,138.55	30,602,549.11	66,835,687.66			1,440,000.00	
江苏青昀新材料有	7,947,810.39	7,115,871.10	831,939.29	9,020,082				

限公司				.77				
安徽光宇兆能新能源科技有限公司	6,336,843.71	5,151,969.48	1,184,874.23	1,336,843.71			270,000.00	
北京市建筑设计研究院股份有限公司	12,075,176.16	12,032,642.35	42,533.81	7,924,823.84	-			
洛迪环保科技有限公司	2,496,490.74	3,347,438.80	850,948.06	5,196,306.08	-			
长春九庆房地产置业有限责任公司				2,000,000.00	-			
合计	287,692,008.66	255,881,060.28	31,810,948.38	44,031,318.68			1,710,000.00	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

### 13、长期应收款

#### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										



其中：										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

**(4) 本期实际核销的长期应收款情况**

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

**14、长期股权投资**

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价）	减值准备期初	本期增减变动							期末余额（账面价）	减值准备期末
			追加投资	减少投资	权益法下	其他综合	其他权益	宣告发放	计提减值		

	值)	余额			确认的投资损益	收益调整	变动	现金股利或利润	准备		值)	余额
一、合营企业												
淮北市相山区雨虹科技服务有限公司			100,000.00		20.28						100,020.28	
小计			100,000.00		20.28						100,020.28	
二、联营企业												
新疆建筑设计研究院有限公司	31,044,348.01				1,821,827.09			673,088.00			32,193,087.10	
佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	15,766,230.32				163,604.62			1,185,300.21			14,744,534.73	
上海越大新材料技术有限公司	11,810,348.31				-1,078,173.45						10,732,174.86	
上海维尔泰新材料有限公司	4,439,254.45				-756,783.20						3,682,471.25	
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	3,513,983.26		2,450,000.00		1,040,481.25						7,004,464.51	
雅安市昕雨虹防水科技有限	2,685,324.23				-42,731.09						2,642,593.14	

责任公司												
海南发控雨虹建材科技有限公司	1,971,293.25				157,768.91							2,129,062.16
晶澳雨虹新能源电力开发有限公司	1,504,370.02				118,707.11							1,623,077.13
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	1,584,073.42				-458,072.66							1,126,000.76
大连德泰雨虹建材科技有限公司	1,169,368.03				16,612.94							1,185,980.97
湘西虹工匠信息科技有限公司	1,122,366.78				-198,175.11			731,671.60				192,520.07
嘉城雨虹建材(广东)有限公司	998,309.35				234,986.31							1,233,295.66
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	980,531.34				709.62							981,240.96
江苏东方雨虹修缮	684,612.57				-684,612.57							

工程 有限 公司												
资阳 空港 雨虹 防水 工程 有限 公司	573,9 41.23				3,848 .49						577,7 89.72	
惠州 港湾 雨虹 新材 料科 技有 限公 司	581,0 38.93		300,0 00.00		197,9 96.26						1,079 ,035. 19	
雷州 发展 东方 雨虹 建材 科技 有限 公司	482,2 13.75				74,58 9.54						556,8 03.29	
宿松 东方 雨虹 建材 科技 有限 公司	394,3 96.76				48,31 8.15						442,7 14.91	
广州 绿金 街绿 色建 材有 限公 司	27,24 7.91				- 27,24 7.91							
维西 土投 雨虹 建材 科技 有限 公司			490,0 00.00		118.7 6						490,1 18.76	
广州 孚达 保温 工程 有限 公司			635,3 00.00		130,8 84.88						766,1 84.88	
广州 南沙 交投 东方			1,500 ,000. 00		13,73 2.52						1,513 ,732. 52	



雨虹建材科技有限公司												
小计	81,333,251.92		5,375,300.00		778,390.46			2,590,059.81			84,896,882.57	
合计	81,333,251.92		5,475,300.00		778,410.74			2,590,059.81			84,996,902.85	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

## 15、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	253,914,816.07	262,572,338.19
合计	253,914,816.07	262,572,338.19

其他说明：

## 16、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	1,442,019,347.38			1,442,019,347.38
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				



(3) 企业合并增加				
(4) 其他非流动资产\固定资产\在建工程转入	1,442,019,347.38			1,442,019,347.38
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,442,019,347.38			1,442,019,347.38
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	26,356,323.57			26,356,323.57
(1) 计提或摊销	26,356,323.57			26,356,323.57
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	26,356,323.57			26,356,323.57
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,415,663,023.81			1,415,663,023.81
2. 期初账面价值				

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明:

(1) 本公司取得北京市第二中级人民法院于 2024 年 2 月 27 日作出的 (2023) 京 02 执 1372 号之一号执行裁定书, 裁定将重庆万达城投资有限公司所有的位于重庆市沙坪坝区文光大道 18 号附 1 号不动产交付本公司, 上述土地使用权及地上物的相应权利自裁定送达本公司时起转移。

(2) 本公司取得北京市第二中级人民法院于 2024 年 3 月 26 日作出的 (2023) 京 02 执 1372 号之二号执行裁定书, 裁定将环球融创会展文旅集团有限公司名下位于成都市高新区天府大道北段 1700 号 5 项不动产交付本公司, 上述土地使用权及地上物的相应权利自裁定送达本公司时起转移。

(3) 本公司取得北京市第三中级人民法院于 2024 年 5 月 28 日作出的 (2024) 京 03 执 30 号之一号执行裁定书, 裁定将重庆万达城投资有限公司名下重庆市沙坪坝区文光大道 18 号附 2 号不动产归本公司所有, 上述不动产所有权及相关权利自裁定送达本公司时起转移。

截至 2024 年 12 月 31 日, 上述资产本公司尚未完成相关土地使用权及不动产过户登记手续。对于上述资产, 本公司持有意图为用于经营出租且短期内不会发生变化, 因此本公司将其确认为投资性房地产。

## 17、固定资产

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	10,879,584,560.56	10,452,504,002.75
固定资产清理		
合计	10,879,584,560.56	10,452,504,002.75

### (1) 固定资产情况

单位: 元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	7,782,715,464.42	5,412,467,496.49	81,264,163.50	505,148,704.49	13,781,595,828.90
2. 本期增加金额	939,315,533.29	758,887,408.44	16,928,730.31	83,038,472.64	1,798,170,144.68
(1) 购置	115,056,963.01	243,356,230.96	16,694,899.80	62,791,332.05	437,899,425.82
(2) 在建工程转入	824,258,570.28	501,807,918.91	233,830.51	19,122,702.27	1,345,423,021.97
(3) 企业合并增加		13,723,258.57		1,124,438.32	14,847,696.89
3. 本期减少金额	133,042,545.06	370,898,038.78	5,678,695.71	13,793,808.07	523,413,087.62
(1) 处	133,042,545.06	370,898,038.78	5,678,695.71	13,793,808.07	523,413,087.62



置或报废					
4. 期末余额	8,588,988,452.65	5,800,456,866.15	92,514,198.10	574,393,369.06	15,056,352,885.96
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,112,646,143.73	1,876,290,780.32	49,693,424.63	289,036,298.45	3,327,666,647.13
2. 本期增加金额	354,608,002.58	508,528,538.81	16,479,090.29	36,114,116.04	915,729,747.72
(1) 计提	354,608,002.58	496,642,830.72	16,479,090.29	35,110,824.07	902,840,747.66
(2) 企业合并增加		11,885,708.09		1,003,291.97	12,889,000.06
3. 本期减少金额	9,814,682.42	47,480,040.41	3,201,150.42	7,557,375.22	68,053,248.47
(1) 处置或报废	9,814,682.42	47,480,040.41	3,201,150.42	7,557,375.22	68,053,248.47
4. 期末余额	1,457,439,463.89	2,337,339,278.72	62,971,364.50	317,593,039.27	4,175,343,146.38
三、减值准备					
1. 期初余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02
四、账面价值					
1. 期末账面价值	7,130,552,576.78	3,462,688,820.39	29,542,833.60	256,800,329.79	10,879,584,560.56
2. 期初账面价值	6,669,072,908.71	3,535,747,949.13	31,570,738.87	216,112,406.04	10,452,504,002.75

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广东东方雨虹建筑材料有限公司德爱威车间厂房	98,584,773.04	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司粤虹公寓	34,737,358.22	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂 8#车间	23,444,734.80	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司德爱威车间厂房	23,459,412.95	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司济南工厂 9#车间	19,518,954.40	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司砂粉成品一号仓库	12,554,738.46	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司真石漆车间	6,848,261.85	正在办理中
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司涂料车间主体结构工程	11,538,397.48	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司库房三	4,237,842.36	正在办理中
广东东方雨虹建筑材料有限公司危废品库	3,066,615.11	正在办理中
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司砂粉成品二号仓库	2,272,064.78	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司 5#仓库	2,201,749.74	正在办理中
济南东方雨虹建筑材料有限公司 12#仓库	2,116,687.34	正在办理中
北京东方雨虹防水技术股份有限公司华东总部基地	732,506,795.30	正在办理中
南宁东方雨虹防水材料有限公司生产研发基地项目	20,524,019.26	正在办理中
湖南德爱威云建材科技有限公司管业车间	31,470,833.33	正在办理中
苏州东方雨虹建筑材料有限公司仓库一（含连廊）	19,671,997.15	正在办理中
湖南德爱威云建材科技有限公司管业包装车间	13,324,266.67	正在办理中
湖南德爱威云建材科技有限公司厂区道路及其他（三期）	4,861,458.33	正在办理中
太原东方雨虹建筑材料生产基地项目	48,692,997.62	待全部完工后统一办理
广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	273,543,868.26	待全部完工后统一办理
保定东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	495,447.96	待全部完工后统一办理
张家港东方雨虹绿色建材研发和生产项目	58,096,493.10	待全部完工后统一办理
新建 XPS 挤塑板车间及彩砂仓库项目	43,530,269.87	待全部完工后统一办理
花都孚达新工厂房屋建筑物工程	362,046.52	待全部完工后统一办理
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	185,561,459.27	待全部完工后统一办理
年产 13.5 万吨功能薄膜项目	59,682,662.23	待全部完工后统一办理
东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目	1,220,591.25	待全部完工后统一办理

咸阳工厂三期项目	26,182,118.39	待全部完工后统一办理
重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	780,066.40	待全部完工后统一办理
郴州东方雨虹建材科技绿色建材生产基地项目	280,548.94	待全部完工后统一办理

其他说明：

### (5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

### (6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 18、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,181,281,559.57	1,369,715,204.57
合计	1,181,281,559.57	1,369,715,204.57

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	164,192,048.92		164,192,048.92	273,543,868.26		273,543,868.26
VAE 乳液一期工程	141,710,594.97		141,710,594.97	174,496,508.56		174,496,508.56
东方雨虹武汉绿色建材生产基地	105,143,439.53		105,143,439.53	48,738,599.08		48,738,599.08
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	80,629,399.20		80,629,399.20	130,035,400.44		130,035,400.44
徐州东方雨虹年产 35000 吨高性能防水材料项目	57,981,686.58		57,981,686.58			
济南东方雨虹建筑材料有限	50,842,696.52		50,842,696.52	55,526,058.83		55,526,058.83

公司生产基地项目（一期）						
东方雨虹华东总部新购办公楼装修项目	45,495,988.46		45,495,988.46			
东方雨虹临沂绿色新材料生产基地项目（一期）	35,454,694.33		35,454,694.33			
东方雨虹温州绿色新材料生产基地项目	34,432,716.77		34,432,716.77			
江西东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	33,878,540.32		33,878,540.32			
张家港东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	31,181,935.43		31,181,935.43	58,096,493.10		58,096,493.10
东方雨虹吉安生产基地项目（一）	30,806,639.25		30,806,639.25			
国际绿色建筑建材中心项目	29,363,964.78		29,363,964.78			
扬州东方雨虹新型材料有限公司生产基地建设项目	22,424,605.43		22,424,605.43	50,545,815.47		50,545,815.47
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	20,669,332.01		20,669,332.01			
东方雨虹亦庄新材料装备研发总部基地精装修项目	19,120,643.71		19,120,643.71			
东方雨虹亦庄弱电智能化设计项目	18,706,219.04		18,706,219.04			
南阳东方雨虹特种砂浆生产基地项目	18,662,764.76		18,662,764.76			
苏州工厂二期项目	15,787,415.36		15,787,415.36			
湖南东方雨虹管业有限公司生产地基项目	14,860,501.50		14,860,501.50			
5万吨/年有机硅密封胶项目	12,420,540.47		12,420,540.47			
待安装设备	197,515,192.23		197,515,192.23	303,221,881.49		303,221,881.49
年产13.5万吨功能薄膜项目				59,682,662.23		59,682,662.23
湖南东方雨虹管业有限公司				43,530,269.87		43,530,269.87

生产地基-土 建部分						
南昌生产基地 二期建设项目				35,240,684.5 0		35,240,684.5 0
营销数字平台 咨询与实施项 目				24,795,518.6 4		24,795,518.6 4
吉林东方雨虹 建筑材料有限 公司生产基地 项目				21,354,334.0 4		21,354,334.0 4
南昌生产基地 一期建设项目				19,137,818.6 5		19,137,818.6 5
砂浆车间				17,085,897.3 8		17,085,897.3 8
徐州东方雨虹 年产 35,000.00 吨 高性能防水材 料项目				11,721,970.7 4		11,721,970.7 4
哈尔滨东方雨 虹建筑材料有 限公司（一 期）				7,278,077.94		7,278,077.94
瓦屋面（保 定）公司-水 泥瓦车间				6,924,107.01		6,924,107.01
宿迁工厂改扩 建项目				6,373,199.90		6,373,199.90
广州花都国际 绿色建筑建材 中心项目				5,640,194.44		5,640,194.44
湖南东方雨虹 管业有限公司 生产基地				4,495,668.50		4,495,668.50
唐山东方雨虹 防水技术有限 责任公司二厂 二期项目				3,524,543.14		3,524,543.14
DAW 杭州生产 基地项目				2,331,211.98		2,331,211.98
年产 10 万吨 干粉砂浆项目				2,250,756.29		2,250,756.29
东方雨虹海南 洋浦绿色新材 料综合产业园 项目				1,220,591.25		1,220,591.25
太原东方雨虹 建筑材料有限 公司生产基地 项目				1,175,720.38		1,175,720.38
荆门工厂生产 研发基地建设 项目一期工程				889,857.98		889,857.98
保定东方雨虹 建筑材料有限 公司生产基地				495,447.96		495,447.96

项目						
花都孚达新工厂房屋建筑物工程					362,046.52	362,046.52
合计	1,181,281,559.57			1,181,281,559.57	1,369,715,204.57	1,369,715,204.57

**(2) 重要在建工程项目本期变动情况**

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	972,270,833.46	273,543,868.26	102,947,405.84	211,973,656.20	325,568.98	164,192,048.92	85.00%	97.00%				募集资金
VAE 乳液一期工程	550,000,000.00	174,496,508.56	141,217,880.25	174,003,793.84		141,710,594.97	85.00%	95.00%				其他
张家港东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	433,867,117.54	58,096,493.10	43,030,805.25	69,945,362.92		31,181,935.43	77.46%	80.00%				其他
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目（二期）	275,557,145.80	130,035,400.44	21,685,303.82	71,091,305.06		80,629,399.20	80.00%	80.00%				其他
东方	223,6	48,73	85,73	26,24	3,079	105,1	47.02	80.00				其他

雨虹武汉绿色建材生产基地	23,665.00	8,599.08	2,264.85	7,937.01	,487.39	43,439.53	%	%				
济南东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目(一期)	154,210,000.00	55,526,058.83	14,749,740.84	19,433,103.15		50,842,696.52	75.00%	75.00%				其他
合计	2,609,528,761.80	740,436,928.27	409,363,400.85	572,695,158.18	3,405,056.37	573,700,114.57						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

19、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	261,834,776.97		261,834,776.97



2. 本期增加金额	205,626,792.52	1,459,872.04	207,086,664.56
(1) 租入	205,626,792.52	1,459,872.04	207,086,664.56
3. 本期减少金额	44,500,298.02		44,500,298.02
(1) 其他减少	44,500,298.02		44,500,298.02
4. 期末余额	422,961,271.47	1,459,872.04	424,421,143.51
二、累计折旧			
1. 期初余额	61,790,590.50		61,790,590.50
2. 本期增加金额	50,712,557.03	324,416.01	51,036,973.04
(1) 计提	50,712,557.03	324,416.01	51,036,973.04
3. 本期减少金额	22,344,391.22		22,344,391.22
(1) 处置			
(2) 其他减少	22,344,391.22		22,344,391.22
4. 期末余额	90,158,756.31	324,416.01	90,483,172.32
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	332,802,515.16	1,135,456.03	333,937,971.19
2. 期初账面价值	200,044,186.47		200,044,186.47

## (2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

## 20、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标使用权及其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	2,387,809,221.08	12,764,594.75	3,820,251.12	128,180,326.18	4,285,168.85	2,536,859,561.98
2. 本期增加金额	96,212,538.73	60,714.65	68,066.99	112,148,926.22	4,500,000.00	212,990,246.59
(1)	96,212,538.7	60,714.65	68,066.99	112,148,926.		208,490,246.

) 购置		3			22		59
(2) ) 内部研发						4,500,000.00	4,500,000.00
(3) ) 企业合并增加							
3. 本期减少金额	47,776,062.06		642,739.66	460,641.43			48,879,443.15
(1) ) 处置	47,776,062.06		642,739.66	460,641.43			48,879,443.15
4. 期末余额	2,436,245,697.75	12,825,309.40	3,245,578.45	239,868,610.97	8,785,168.85		2,700,970,365.42
二、累计摊销							
1. 期初余额	218,983,504.94	1,471,619.99	2,093,699.88	45,181,133.73	832,481.78		268,562,440.32
2. 本期增加金额	51,046,889.01	863,924.52	766,199.24	17,060,700.44	1,546,344.59		71,284,057.80
(1) ) 计提	51,046,889.01	863,924.52	766,199.24	17,060,700.44	46,344.59		69,784,057.80
(2) 企业合并增加					1,500,000.00		1,500,000.00
3. 本期减少金额	6,854,441.65	9,832.84	222,280.78	386,592.90			7,473,148.17
(1) ) 处置	6,854,441.65	9,832.84	222,280.78	386,592.90			7,473,148.17
4. 期末余额	263,175,952.30	2,325,711.67	2,637,618.34	61,855,241.27	2,378,826.37		332,373,349.95
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) ) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) ) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	2,173,069,745.45	10,499,597.73	607,960.11	178,013,369.70	6,406,342.48		2,368,597,015.47
2. 期初账面价值	2,168,825,716.14	11,292,974.76	1,726,551.24	82,999,192.45	3,452,687.07		2,268,297,121.66

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## (2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

## (3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
沈阳东方雨虹建筑材料有限公司土地使用权	33,312,865.95	土地性质变更，正在办理

其他说明：

## (4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

## 21、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
宁夏建筑设计研究院有限公司	72,649,843.01					72,649,843.01
麻城阳光节能保温材料有限公司	21,354,047.14					21,354,047.14
广州孚达保温隔热材料有限公司	20,509,184.80					20,509,184.80
昆明风行防水材料有限公司	13,469,206.10					13,469,206.10
天津东方雨虹防水工程有限公司	6,815,807.91					6,815,807.91
DAW ASIA LIMITED	6,110,065.21					6,110,065.21
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	1,070,866.63					1,070,866.63
湖北雨虹兴发新材料有限公司	8,300,870.01					8,300,870.01
四川东方雨虹建筑材料有限公司	194,291,484.15					194,291,484.15

盛墙建筑材料制造（上海）有限公司		15,967,856.95				15,967,856.95
合计	344,571,374.96	15,967,856.95				360,539,231.91

## （2）商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
DAW ASIA LIMITED		6,110,065.21				6,110,065.21
合计		6,110,065.21				6,110,065.21

## （3）商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
			是

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

①本公司于期末聘请专业评估机构北京中评正信资产评估有限公司对宁夏建筑设计研究院有限公司（以下简称宁夏设计院公司）商誉进行减值测试，并出具中评正信评报字[2025]045号。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

宁夏设计院公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的2025至2029年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为11.43%的折现率。自2030年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

②本公司于期末聘请专业评估机构天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司对四川东方雨虹建筑材料有限公司（以下简称四川建材公司）商誉进行减值测试，并出具天昊资评报字【2025】第0020号。具体减值测算过程、参数及商誉减值损失的确认方法如下：

四川建材公司资产组的可收回金额依据预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于本公司管理层批准的2025至2029年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为13.47%的折现率。自2030年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

③本公司采用预计未来现金流现值的方法计算DAW ASIA LIMITED资产组的可收回金额。未来现金流量基于本公司管理层批准的2025至2029年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为13.47%的折现率。自2030年1月1日起为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期全额计提商誉减值。

④本公司采用预计未来现金流现值的方法计算广州孚达保温隔热材料有限公司、昆明风行防水材料有限公司、天津东方雨虹防水工程有限公司、麻城阳光节能保温材料有限公司、长沙东方雨虹砂粉科技有限公司、湖北雨虹兴发新材料有限公司、盛墙建筑材料制造（上海）有限公司资产组的可收回金额。未来现金流量基于本公司管理层批准的2025至2029年及之后稳定期的财务预算确定，采用此公司的加权平均资本成本（WACC）为13.47%的折现率。自2030年1月1日起

为永续经营，在此阶段公司将保持稳定的盈利水平。本公司本年度认定的商誉相关资产组或资产组组合与购买日所确定的资产组或资产组组合一致。根据减值测试的结果，本期不需计提商誉减值。

## 22、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房屋装修费	13,687,313.27	1,727,513.44	5,853,362.52		9,561,464.19
厂区改造费	9,062,664.40	11,445,308.33	12,345,567.41		8,162,405.32
其他	16,448,079.02	1,647,869.19	4,144,968.24		13,950,979.97
合计	39,198,056.69	14,820,690.96	22,343,898.17		31,674,849.48

其他说明：

## 23、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,454,649,955.11	618,861,065.05	2,613,606,179.12	467,631,976.75
可抵扣亏损	2,952,764,785.70	501,761,532.24	1,892,110,319.17	306,357,890.91
股权激励等	265,010,350.74	40,339,630.60	247,627,407.92	45,267,196.95
递延收益	598,561,316.96	108,692,582.32	578,850,334.73	109,300,813.60
公允价值变动损益	63,002,430.32	13,058,882.95	61,360,295.02	10,947,742.84
预计负债	21,880,636.97	3,746,199.74	44,252,069.34	8,151,553.97
租赁负债	243,191,756.13	46,931,310.05	166,655,606.32	33,119,513.52
合计	7,599,061,231.93	1,333,391,202.95	5,604,462,211.62	980,776,688.54

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	49,343,802.85	7,701,570.43	57,097,800.00	8,564,670.00
其他非流动金融资产公允价值变动			9,324.12	2,331.03
计入其他综合收益的其他权益工具变动	49,936,703.32	7,490,505.50	16,339,364.64	2,450,904.70
使用权资产	297,122,215.84	59,990,339.67	159,478,134.95	31,920,793.41
合计	396,402,722.01	75,182,415.60	232,924,623.71	42,938,699.14

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产



	债期末互抵金额	产或负债期末余额	债期初互抵金额	产或负债期初余额
递延所得税资产	7,599,061,231.93	1,333,391,202.95	5,604,462,211.62	980,776,688.54
递延所得税负债	396,402,722.01	75,182,415.60	232,924,623.71	42,938,699.14

#### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	49,136,224.59	25,861,240.36
可抵扣亏损	2,927,692,426.98	1,404,512,864.56
合计	2,976,828,651.57	1,430,374,104.92

#### (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年	0.00	106,467,511.93	
2024 年	78,866,368.76	118,518,121.94	
2025 年	185,248,744.60	204,039,071.08	
2026 年	480,608,129.74	513,726,294.53	
2027 年	419,057,142.75	461,761,865.08	
2028 年及以后	1,763,912,041.13	0.00	
合计	2,927,692,426.98	1,404,512,864.56	

其他说明：

## 24、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
购房款	1,497,358,004.13	368,190,737.57	1,129,167,266.56	2,060,400,987.94	196,356,214.12	1,864,044,773.82
抵债资产	388,151,867.22		388,151,867.22			
预付工程设备款	302,323,420.80		302,323,420.80	469,463,841.35		469,463,841.35
预付土地出让金	27,807,468.49		27,807,468.49	6,427,809.00		6,427,809.00
合计	2,215,640,760.64	368,190,737.57	1,847,450,023.07	2,536,292,638.29	196,356,214.12	2,339,936,424.17

其他说明：

本公司取得北京市第二中级人民法院于 2024 年 10 月 28 日作出的（2024）京 02 执恢 230 号之二号执行裁定书，裁定将东方影都融创投资有限公司名下东方影都 5-2 地块交付本公司，上述土地使用权及地上物的相应权利自裁定送达本公司时起转移。截至 2024 年 12 月 31 日，上述土地使用权本公司尚未完成过户登记手续。

## 25、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	457,337,419.20	457,337,419.20	保证金及诉讼冻结款项	保证金及诉讼冻结款项	642,684,210.19	642,684,210.19	保证金及诉讼冻结款项	保证金及诉讼冻结款项
应收票据	109,017,105.03	104,089,531.88	质押	借款质押	180,936,699.37	174,676,289.57	质押	借款质押
无形资产	115,127,460.00	110,334,398.40	抵押	借款抵押	115,127,460.00	112,633,031.70	抵押	借款抵押
应收账款	162,486,107.64	151,314,071.36	质押	借款质押	382,241,319.61	369,015,769.95	质押	借款质押
合计	843,968,091.87	823,075,420.84			1,320,989,689.17	1,299,009,301.41		

其他说明：

## 26、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,455,178,594.46	2,516,827,064.49
保证借款	2,154,000,000.00	2,480,000,000.00
信用借款	1,000,000,000.00	
应计利息	3,269,296.35	1,797,413.23
合计	4,612,447,890.81	4,998,624,477.72

短期借款分类的说明：

(1) 信用借款由以下部分组成：

A. 本公司与中国建设银行股份有限公司北京通州分行签订借款协议，借款额度为 100,000 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项短期借款余额为 100,000.00 万元。

(2) 质押借款由以下部分组成：

A. 本公司及广东东方雨虹建材科技有限公司、广州孚达保温隔热材料有限公司、中科建通工程技术有限公司将应收账款质押取得银行借款 3,723.97 万元。

B. 本公司及德威建设工程有限公司、广州孚达保温隔热材料有限公司、虹石（江苏）新材料科技有限公司等公司将银行承兑汇票及商业承兑汇票贴现，取得银行借款 10,901.71 万元。

C. 本公司及常德天鼎丰非织造布有限公司、上海东方雨虹防水技术有限责任公司等公司将关联方开具的银行承兑汇票、商业承兑汇票及信用证贴现，取得银行借款 130,892.18 万元。

(3) 保证借款由以下部分组成：

A. 本公司为滁州天鼎丰非织造布有限公司、上海东方雨虹防水技术有限责任公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、唐山东方雨虹防水技术有限责任公司、咸阳东方雨虹建筑材料

有限公司、芜湖东方雨虹建筑材料有限公司、杭州东方雨虹建筑材料有限公司、青岛东方雨虹建筑材料有限公司、河南东方雨虹建筑材料有限公司、荆门东方雨虹建筑材料有限公司、昆明风行防水材料有限公司、广东东方雨虹建材科技有限公司、苏州东方雨虹建筑材料有限公司与银行签订的授信协议提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，该类短期借款余额为 180,400.00 万元。

B. 本公司股东李卫国先生为本公司（北京东方雨虹防水技术股份有限公司）与恒生银行(中国)有限公司北京分行、招商银行股份有限公司北京分行签订的授信协议提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，该项短期借款余额为 35,000.00 万元

(4) 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司及子公司与银行之间短期借款应计利息余额合计 326.93 万元。

## (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

## 27、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	15,747,488.47	167,540,199.88
银行承兑汇票	13,838,440.05	650,700,602.58
合计	29,585,928.52	818,240,802.46

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

## 28、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	2,037,048,216.44	2,794,272,940.23
工程设备款	378,454,847.39	452,972,593.66
运费	126,383,650.17	137,721,444.68
劳务费	63,285,510.26	63,599,860.36
其他	34,658,789.44	30,485,358.37
合计	2,639,831,013.70	3,479,052,197.30

### (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

## 29、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	3,477,300.00	39,800.00
其他应付款	4,399,817,437.64	5,432,416,528.55
合计	4,403,294,737.64	5,432,456,328.55

### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,477,300.00	39,800.00
合计	3,477,300.00	39,800.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### (3) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	2,019,685,573.10	2,656,340,874.73
押金、质保金、保证金	1,715,218,210.15	1,985,463,583.69
应付项目款	537,248,775.12	473,789,597.30
限制性股票回购义务	18,453.00	116,526,334.92
股权收购款	76,506,250.45	139,036,995.40
代管政府项目资金	5,844,445.87	17,528,875.15
其他	45,295,729.95	43,730,267.36
合计	4,399,817,437.64	5,432,416,528.55

## 2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

## 3) 按交易对手方归集的期末余额前十名的其他应付款情况

其他说明：

## 30、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	2,627,297,743.08	2,607,324,388.68
工程款	1,031,020,442.40	941,721,061.62
咨询费	5,815,306.88	23,667,562.98
合计	3,664,133,492.36	3,572,713,013.28

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

## 31、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	138,264,948.28	3,343,799,392.74	3,349,303,334.26	132,761,006.76
二、离职后福利-设定提存计划	1,530,697.97	153,653,835.78	153,942,466.71	1,242,067.04
合计	139,795,646.25	3,497,453,228.52	3,503,245,800.97	134,003,073.80

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	130,380,629.36	3,086,827,028.13	3,092,959,427.99	124,248,229.50
2、职工福利费		73,921,883.97	73,921,883.97	
3、社会保险费	1,343,518.90	87,653,307.47	88,642,937.58	353,888.79
其中：医疗保险费	1,171,592.28	78,705,159.32	79,576,044.17	300,707.43
工伤保险	36,093.49	7,274,609.22	7,285,509.97	25,192.74

费				
生育保险费	135,833.13	1,673,538.93	1,781,383.44	27,988.62
4、住房公积金	3,129,371.49	91,081,104.67	89,640,837.80	4,569,638.36
5、工会经费和职工教育经费	3,411,428.53	4,316,068.50	4,138,246.92	3,589,250.11
合计	138,264,948.28	3,343,799,392.74	3,349,303,334.26	132,761,006.76

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,214,142.63	148,275,313.19	148,670,258.63	819,197.19
2、失业保险费	316,555.34	5,378,522.59	5,272,208.08	422,869.85
合计	1,530,697.97	153,653,835.78	153,942,466.71	1,242,067.04

其他说明：

### 32、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	77,308,085.65	116,656,509.25
企业所得税	364,818,582.22	440,425,830.30
个人所得税	27,463,850.37	25,421,625.25
城市维护建设税	5,286,496.70	7,848,545.75
教育费附加	3,637,068.70	5,744,432.02
土地使用税	1,698,905.40	3,504,768.10
房产税	3,087,005.83	3,885,426.59
其他	2,448,586.17	2,953,258.17
合计	485,748,581.04	606,440,395.43

其他说明：

### 33、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	881,152,976.77	267,589,357.57
一年内到期的长期应付款	1,460,000.00	1,460,000.00
一年内到期的租赁负债	44,233,615.27	28,361,416.15
合计	926,846,592.04	297,410,773.72

其他说明：

### 34、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	422,594,661.18	392,518,847.25
合计	422,594,661.18	392,518,847.25

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

### 35、长期借款

#### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	27,679,163.56	4,706,258.66
保证借款	895,000,000.00	1,703,963,919.89
合计	922,679,163.56	1,708,670,178.55

长期借款分类的说明：

#### (1) 保证借款由以下部分组成：

A. 本公司股东李卫国先生为本公司与中国建设银行股份有限公司北京通州分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 130,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 40,000.00 万元，其中一年以内到期的长期借款为 40,000.00 万元。

B. 本公司为常德天鼎丰非织造布有限公司与中国建设银行股份有限公司常德市分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 20,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 20,000.00 万元。

C. 本公司为岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司与中国建设银行股份有限公司岳阳市分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 80,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 38,500.00 万元，其中一年以内到期的长期借款为 20,000.00 万元。

D. 本公司为河南东方雨虹建筑材料有限公司与中国工商银行股份有限公司濮阳华龙支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 20,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 18,000.00 万元。

E. 本公司为荆门东方雨虹建筑材料有限公司与中国建设银行股份有限公司荆门掇刀支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 35,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 15,000.00 万元，其中一年以内到期的长期借款为 15,000.00 万元。

F. 本公司为芜湖东方雨虹建筑材料有限公司与中国工商银行股份有限公司芜湖城建支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 24,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 10,000.00 万元。

G. 本公司为滁州天鼎丰非织造布有限公司与上海银行股份有限公司金山支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 20,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 10,000.00 万元，其中一年以内到期的长期借款为 10,000.00 万元。

H. 本公司为河南东方雨虹建筑材料有限公司与中国银行股份有限公司濮阳分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 20,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 20,000.00 万元，其中一年以内到期的长期借款为 2,000.00 万元。

I. 本公司为滁州天鼎丰非织造布有限公司与中国银行股份有限公司滁州上海路支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 8,000.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 1,000.00 万元，其中一年以内到期的长期借款为 1,000.00 万元。

J. 本公司为河南东方雨虹建筑材料有限公司与中国建设银行股份有限公司濮阳分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为 5,200.00 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 5,000.00 万元。

(2) 抵押借款由以下部分组成：

广州东方雨虹置业投资有限公司，以其与广州雨虹置业投资有限公司、广州卧牛山置业投资有限公司、广州孚达置业投资有限公司、广州天鼎丰置业投资有限公司、广州青耕置业投资有限公司、广州虹毅置业投资有限公司、广州华砂置业投资有限公司、广州壁安置业投资有限公司、广州炆和置业投资有限公司、广州德爱威置业投资有限公司（以下合称“十家子公司”）共同所有的土地使用权进行抵押，并以各自 100% 的股权作为质押物；同时十家子公司为广州东方雨虹置业投资有限公司与中国民生银行股份有限公司广州分行签订的授信协议提供连带责任担保，担保本金为 20,000.00 万元。截至 2024 年 12 月 31 日，该项长期借款余额为 2,767.92 万元。

其他说明，包括利率区间：

### 36、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
经营租赁的租赁负债	296,118,285.95	177,044,897.51
合计	296,118,285.95	177,044,897.51

其他说明：

2024 年计提的租赁负债利息费用金额为 826.98 万元，计入财务费用-利息支出中。

### 37、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	51,100,000.00	52,560,000.00
合计	51,100,000.00	52,560,000.00

#### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	51,100,000.00	52,560,000.00

其他说明：

### 38、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	10,745,861.47	17,047,028.35	
待执行的亏损合同	23,771,132.48	41,859,924.66	
合计	34,516,993.95	58,906,953.01	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

### 39、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	689,812,262.93	97,649,838.53	84,110,884.54	703,351,216.92	财政拨款
合计	689,812,262.93	97,649,838.53	84,110,884.54	703,351,216.92	--

其他说明：

### 40、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

### 41、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,518,464,191.00				- 82,148,663.00	- 82,148,663.00	2,436,315,528.00

其他说明:

说明: 本公司将回购股份进行注销, 减少股本 82,148,663 股。

## 42、资本公积

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	10,329,408,906.62	22,806,849.72	1,630,856,677.17	8,721,359,079.17
其他资本公积	92,777,741.87		92,777,741.87	
合计	10,422,186,648.49	22,806,849.72	1,723,634,419.04	8,721,359,079.17

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

(1) 本公司将已到解锁期限限制性股票以前年度以权益结算的股份支付等待期内计入其他资本公积的累计摊销 22,806,849.72 元转为资本公积-股本溢价;

(2) 本公司回购股份减少资本公积-股本溢价 1,625,926,543.07 元;

(3) 本公司本期购买少数股权支付对价与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额之间的差额 4,930,134.10 元, 减少资本公积-股本溢价;

(4) 本公司其他资本公积减少包括: 以权益结算的股份支付等待期内计入资本公积的摊销费用扣除少数股东影响以及预计未来期间税前可抵扣金额超过等待期内确认的成本费用部分净减少。

## 43、库存股

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	1,242,192,156.53	577,533,038.78	1,719,406,895.47	100,318,299.84
合计	1,242,192,156.53	577,533,038.78	1,719,406,895.47	100,318,299.84

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

(1) 库存股增加为本公司本期从二级市场回购 577,533,038.78 元库存股, 用于注销并减少本公司注册资本。

(2) 本公司分红减少库存股 11,331,689.40 元。

## 44、其他综合收益

单位: 元

项目	期初余额	本期发生额	期末余额

		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能 重分类进 损益的其 他综合收 益	- 20,094,26 8.81	31,810,94 8.38			5,039,600 .80	26,771,34 7.58		6,677,078 .77
权益 法下不能 转损益的 其他综合 收益	- 12,091.75							- 12,091.75
其他 权益工具 投资公允 价值变动	- 20,082,17 7.06	31,810,94 8.38			5,039,600 .80	26,771,34 7.58		6,689,170 .52
二、将重 分类进损 益的其 他综合收 益	4,948,466 .67	1,522,312 .85			-349.34	1,257,851 .37	264,810.8 2	6,206,318 .04
其他 债权投资 信用减值 准备		5,124,228 .24			-349.34	4,858,622 .09	265,955.4 9	4,858,622 .09
外币 财务报表 折算差额	4,948,466 .67	- 3,601,915 .39				- 3,600,770 .72	-1,144.67	1,347,695 .95
其他综合 收益合计	- 15,145,80 2.14	33,333,26 1.23			5,039,251 .46	28,029,19 8.95	264,810.8 2	12,883,39 6.81

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

#### 45、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

#### 46、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	592,009,699.39	626,148,064.61		1,218,157,764.00
合计	592,009,699.39	626,148,064.61		1,218,157,764.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

#### 47、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	16,098,691,927.30	14,122,557,990.99
调整后期初未分配利润	16,098,691,927.30	14,122,557,990.99
加：本期归属于母公司所有者的净利润	108,173,220.94	2,273,331,266.86
减：提取法定盈余公积	626,148,064.61	48,137,587.05
应付普通股股利	2,934,854,967.00	249,059,743.50
期末未分配利润	12,645,862,116.63	16,098,691,927.30

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

#### 48、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,838,984,845.61	20,612,909,248.73	32,165,234,847.29	23,117,115,381.54
其他业务	216,624,279.27	204,623,294.19	657,293,261.13	617,745,548.60
合计	28,055,609,124.88	20,817,532,542.92	32,822,528,108.42	23,734,860,930.14

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
防水材料	20,607,590,142.58	14,858,878,211.48	20,607,590,142.58	14,858,878,211.48
砂浆粉料	4,151,845,840.45	3,012,256,902.67	4,151,845,840.45	3,012,256,902.67
工程	1,577,918,503.55	1,442,501,742.65	1,577,918,503.55	1,442,501,742.65
其他收入	1,501,630,359.03	1,299,272,391.93	1,501,630,359.03	1,299,272,391.93
其他	216,624,279.27	204,623,294.19	216,624,279.27	204,623,294.19
按经营地区分类				
其中：				

中国境内	27,176,109,533.54	20,063,679,434.38	27,176,109,533.54	20,063,679,434.38
香港及澳门	2,951,774.98	2,200,514.44	2,951,774.98	2,200,514.44
其他国家或地区	876,547,816.36	751,652,594.10	876,547,816.36	751,652,594.10
市场或客户类型				
其中:				
合同类型				
其中:				
按商品转让的时间分类				
其中:				
主营业务收入	27,838,984,845.61	20,612,909,248.73	27,838,984,845.61	20,612,909,248.73
其中:在某一时刻确认	26,099,733,802.53	19,050,869,746.27	26,099,733,802.53	19,050,869,746.27
在某一时段确认	1,739,251,043.08	1,562,039,502.46	1,739,251,043.08	1,562,039,502.46
其他业务收入	216,624,279.27	204,623,294.19	216,624,279.27	204,623,294.19
按合同期限分类				
其中:				
按销售渠道分类				
其中:				
零售渠道	10,208,635,700.00	6,462,549,605.66	10,208,635,700.00	6,462,549,605.66
工程渠道	13,353,714,800.00	10,510,556,608.05	13,353,714,800.00	10,510,556,608.05
直销业务	4,276,634,345.61	3,639,803,035.02	4,276,634,345.61	3,639,803,035.02
其他业务收入	216,624,279.27	204,623,294.19	216,624,279.27	204,623,294.19
合计	28,055,609,124.88	20,817,532,542.92	28,055,609,124.88	20,817,532,542.92

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司销售防水产品属于某一时点的履约义务。本公司提供防水工程施工服务、建筑设计服务属于在某一时间段内履约的履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 11,290,571,628.50 元,其中,元

预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

本公司提供的防水工程施工服务、建筑设计服务，属于在某一时段内履约的履约义务。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司防水工程施工服务合同、部分建筑设计服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格，与相应工程施工服务合同、建筑设计服务合同的履约进度相关，并将于相应工程施工服务合同、建筑设计服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

#### 49、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	62,217,592.97	76,925,543.66
教育费附加	50,030,452.40	62,174,516.08
房产税	69,829,261.37	50,729,459.57
土地使用税	32,830,095.09	29,616,944.61
印花税	50,655,161.70	55,576,654.56
其他	7,975,897.86	7,817,211.39
合计	273,538,461.39	282,840,329.87

其他说明：

#### 50、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,070,491,661.26	1,056,818,757.70
折旧及摊销	300,067,625.75	232,758,786.13
咨询费	126,730,412.33	94,605,361.09
聘请中介机构费	32,561,247.14	22,204,941.39
业务招待费	74,536,794.74	69,444,788.19
办公费	22,937,111.59	55,289,102.35
房租及暖气费	33,835,324.27	57,287,316.96
差旅费	53,035,409.58	59,588,088.98
小车费	13,917,596.60	9,093,192.59
检测费	15,490,484.66	12,347,444.38
股权激励	-80,031,124.93	-236,381,903.42
其他	120,092,152.51	106,372,713.08
合计	1,783,664,695.50	1,539,428,589.42

其他说明：

## 51、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,325,967,343.94	1,373,598,946.76
广告宣传费	440,902,131.11	575,799,091.83
促销费	407,935,837.28	324,192,953.19
咨询费	251,309,454.96	278,654,141.85
差旅费	118,012,173.97	109,918,890.44
业务招待费	83,538,961.75	93,777,077.46
物料消耗	52,074,868.77	40,413,080.12
办公费	10,110,069.47	11,721,632.13
仓库保管费	51,408,643.83	35,768,982.80
房租物业费	9,501,379.94	13,475,368.95
折旧及摊销	12,977,274.12	14,240,418.60
会议费	20,246,393.63	19,175,442.06
车辆使用费	15,989,958.39	13,715,962.83
其他	76,531,697.65	73,726,447.62
合计	2,876,506,188.81	2,978,178,436.64

其他说明：

## 52、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	294,469,966.66	271,506,208.57
材料费	161,830,921.50	197,857,457.68
咨询费	35,178,129.10	44,655,528.49
折旧及摊销	30,813,915.01	26,768,536.45
工艺装备开发及制造费	23,900,736.29	18,480,044.46
办公费	11,292,118.96	14,036,264.28
燃料动力费	6,424,611.81	6,446,722.93
专利费	3,124,576.85	4,539,674.25
其他	18,918,356.68	21,360,650.33
合计	585,953,332.86	605,651,087.44

其他说明：

## 53、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	149,649,776.69	126,722,473.01
减：利息资本化	-627,153.33	-105,017.32
利息收入	-75,152,350.45	-52,252,700.91
汇兑损益	10,190,579.73	-12,574,186.41
手续费及其他	83,851,380.27	66,771,454.20

合计	167,912,232.91	128,562,022.57
----	----------------	----------------

其他说明：

#### 54、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	285,453,422.93	425,899,376.91
扣代缴个人所得税手续费返还	1,071,404.91	810,559.98
增值税进项加计抵减	94,931,610.56	62,604,811.47
合计	381,456,438.40	489,314,748.36

#### 55、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

#### 56、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-18,939,628.72	-914,595.62
其他非流动金融资产	-18,657,522.12	-10,015,857.64
合计	-37,597,150.84	-10,930,453.26

其他说明：

#### 57、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	778,410.74	3,101,561.19
处置长期股权投资产生的投资收益	7,312,001.09	2,698,711.44
交易性金融资产在持有期间的投资收益	15,307,700.17	17,484,820.63
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,280,191.73	572,897.66
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,710,000.00	149,356.03
债务重组收益	-73,000,248.05	
处置金融资产取得的投资收益	-8,308,889.59	-71,564,730.67
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	18,086,221.75	2,154,103.97
其他	20,000.00	



合计	-27,814,612.16	-45,403,279.75
----	----------------	----------------

其他说明：

## 58、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-3,362,135.58	-7,437,433.46
应收账款坏账损失	-797,977,011.31	-572,298,825.56
其他应收款坏账损失	-87,884,865.32	-163,131,125.00
其他	1,848,960.25	-9,834,590.81
合计	-887,375,051.96	-752,701,974.83

其他说明：

## 59、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,263,876.12	-224,418.39
十、商誉减值损失	-6,110,065.21	
十一、合同资产减值损失	29,699,439.97	-89,522,339.32
十二、其他	-201,631,292.76	-196,356,214.12
合计	-179,305,794.12	-286,102,971.83

其他说明：

## 60、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	-200,225,601.25	1,338,374.07

## 61、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废利得	4,136,443.25	12,440,857.78	4,136,443.25
罚款及其他	26,485,823.78	35,554,314.69	26,485,823.78
合计	30,622,267.03	47,995,172.47	30,622,267.03

其他说明：

## 62、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	8,886,451.01	5,566,693.70	8,886,451.01
固定资产报废损失	54,879,207.19	11,529,316.06	54,879,207.19
罚款及滞纳金	14,595,681.48	14,431,419.47	14,595,681.48
其他	17,107,032.32	11,519,329.03	17,107,032.32
合计	95,468,372.00	43,046,758.26	95,468,372.00

其他说明：

## 63、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	794,945,450.16	938,497,521.14
递延所得税费用	-335,662,789.54	-272,003,976.04
合计	459,282,660.62	666,493,545.10

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	534,793,793.59
按法定/适用税率计算的所得税费用	80,219,069.04
子公司适用不同税率的影响	64,935,310.12
调整以前期间所得税的影响	20,177,652.22
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	11,913,708.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-33,954,003.62
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	322,936,168.09
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-40,062.19
税率变动对期初递延所得税余额的影响	13,891,597.81
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-20,796,779.79
所得税费用	459,282,660.62

其他说明：

## 64、其他综合收益

详见附注。

## 65、现金流量表项目

### (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	657,823,661.83	340,710,604.79
政府补助及奖励	380,374,722.74	521,140,382.95
罚款及其他	101,638,174.23	88,617,575.58
受限资金	187,326,782.98	157,611,814.38
合计	1,327,163,341.78	1,108,080,377.70

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	2,019,657,757.68	2,047,672,236.02
往来款	1,820,428,767.65	1,634,394,324.24
退补助款	8,736,000.00	7,377,862.50
罚款及滞纳金	31,702,713.80	14,431,419.47
捐赠支出	8,886,451.01	5,566,693.70
受限资金	1,976,691.33	1,586,803.29
其他	94,041,960.00	78,290,783.23
合计	3,985,430,341.47	3,789,320,122.45

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款	305,000,000.00	1,448,315,000.00
利息收入	1,863,500.00	20,474,329.00
合计	306,863,500.00	1,468,789,329.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款	280,000,000.00	1,000,000,000.00
合计	280,000,000.00	1,000,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

### (3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保理款	457,146,401.81	204,843,821.68
合计	457,146,401.81	204,843,821.68

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
限制性股票回购	684,594,770.70	122,468,908.78
保理	204,843,821.68	360,180,745.00
借款		530,000,000.00
租赁负债	72,141,077.00	42,040,960.60
合计	961,579,669.38	1,054,690,614.38

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	4,996,827,064.49	9,879,178,594.46	3,269,296.35	10,266,827,064.49		4,612,447,890.81
长期借款	1,975,070,17	442,972,904.	1,152,976.77	615,363,919.		1,803,832,14

	8.55	90		89		0.33
租赁负债	205,406,313.66		207,086,664.56	72,141,077.00		340,351,901.22
合计	7,177,303,556.70	10,322,151,499.36	211,508,937.68	10,954,332,061.38		6,756,631,932.36

#### (4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

#### (5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

### 66、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	75,511,132.97	2,286,976,024.21
加：资产减值准备	1,066,680,846.08	1,038,804,946.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	929,197,071.23	810,151,229.27
使用权资产折旧	51,036,973.04	26,633,180.89
无形资产摊销	71,284,057.80	55,391,663.21
长期待摊费用摊销	22,196,000.79	55,808,303.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	200,225,601.25	-1,338,374.07
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	50,742,763.94	-911,541.72
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	37,597,150.84	10,930,453.26
财务费用（收益以“－”号填列）	149,022,623.36	126,617,455.69
投资损失（收益以“－”号填列）	27,814,612.16	45,403,279.75
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-363,724,920.98	-270,597,191.22
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	28,062,131.44	-1,406,784.80
存货的减少（增加以“－”号填列）	689,136,418.23	-937,930,264.30
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	3,124,757,354.00	-813,172,733.75

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,807,411,229.20	-300,875,654.81
其他	105,315,666.06	-27,286,352.55
经营活动产生的现金流量净额	3,457,444,253.01	2,103,197,639.61
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
新增使用权资产	207,086,664.56	65,160,922.86
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18
减：现金的期初余额	8,476,816,459.18	9,740,507,537.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,674,868,367.90	-1,263,691,078.09

## （2） 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	8,828,590.36
其中：	
盛墙建筑材料制造（上海）有限公司	8,828,590.36
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	140,100.21
其中：	
盛墙建筑材料制造（上海）有限公司	140,100.21
其中：	
取得子公司支付的现金净额	8,688,490.15

其他说明：

无

## （3） 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
其中：	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	11,913,286.44
其中：	
东方雨虹建设工程有限公司	8,170,256.01
温州东方雨虹砂粉科技有限公司	3,743,030.43
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
其中：	

处置子公司收到的现金净额	-11,913,286.44
--------------	----------------

其他说明：

无

#### (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18
其中：库存现金	1,740,889.55	3,089,742.26
可随时用于支付的银行存款	6,744,949,327.21	8,382,752,951.09
可随时用于支付的其他货币资金	55,257,874.52	90,973,765.83
三、期末现金及现金等价物余额	6,801,948,091.28	8,476,816,459.18

#### (5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

#### (6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由

其他说明：

#### (7) 其他重大活动说明

### 67、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

### 68、外币货币性项目

#### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			

其中：美元	96,207,303.17	7.1884	691,576,578.11
欧元	5,051,948.49	7.5257	38,019,448.75
港币	4,168,078.58	0.9260	3,859,640.77
加元	22,887,117.40	5.0505	115,591,386.43
日元	123,887.00	0.0500	6,194.35
英镑	1,026,735.49	9.0765	9,319,164.67
林吉特	23,315,176.65	1.6200	37,770,586.17
新加坡元	30,541.00	5.3419	163,146.97
印尼盾	3,111,991,400.00	0.0005	1,409,732.10
里亚尔	36,224.99	1.9283	69,852.65
越南盾	7,506,536,431.00	0.0003	2,154,375.96
泰铢	1,014,860.75	0.2030	206,016.73
应收账款			
其中：美元	22,722,372.75	7.1884	163,337,504.28
欧元	1,226,175.31	7.5257	9,227,827.53
港币	814,678.96	0.9260	754,392.72
加元	1,492,925.83	5.0505	7,540,021.90
林吉特	10,271,084.06	1.6200	16,639,156.18
里亚尔	21,651.64	1.9283	41,750.86
英镑	97,944.65	9.0765	888,994.62
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：加元	4,517,330.28	5.0505	22,814,776.58
美元	24,572,623.76	7.1884	176,637,848.64
港币	31,260,340.50	0.9260	28,947,075.30
林吉特	1,952,142.38	1.6200	3,162,470.66
新加坡元	165,991.03	5.3419	886,707.48
印尼盾	50,000,000.00	0.0005	22,650.00
里亚尔	1,589,775.38	1.9283	3,065,563.87
越南盾	555,029,780.00	0.0003	159,293.55
泰铢	81,320.00	0.2030	16,507.96
欧元	1,334,504.66	7.5257	10,043,081.72
应付账款			
其中：加元	933,456.67	5.0505	4,714,422.91
林吉特	1,132,094.64	1.6200	1,833,993.32
港币	37,634.00	0.9260	34,849.08
欧元	4,195,558.52	7.5257	31,574,514.75
美元	98,222.32	7.1884	706,061.33
其他应付款			
其中：港币	443,239.56	0.9260	410,439.83
林吉特	46,455.16	1.6200	75,257.36
新加坡元	412,915.95	5.3419	2,205,755.71
里亚尔	1,518.14	1.9283	2,927.43
泰铢	300.00	0.2030	60.90
加元	103.42	5.0505	522.32
欧元	25,941.10	7.5257	195,224.94
美元	403,743.52	7.1884	2,902,269.92

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

## 69、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

项 目	本期发生额
短期租赁费用	46,804,145.24
低价值租赁费用	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
合 计	46,804,145.24

### (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

### (3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

## 70、其他

## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	294,469,966.66	271,506,208.57
材料费	161,830,921.50	197,857,457.68
咨询费	35,178,129.10	44,655,528.49
折旧及摊销	30,813,915.01	26,768,536.45
工艺装备开发及制造费	23,900,736.29	18,480,044.46
办公费	11,292,118.96	14,036,264.28
燃料动力费	6,424,611.81	6,446,722.93
专利费	3,124,576.85	4,539,674.25
其他	18,918,356.68	21,360,650.33
合计	585,953,332.86	605,651,087.44
其中：费用化研发支出	585,953,332.86	605,651,087.44

### 1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况

### 2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据

其他说明：

## 九、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方	股权取得	股权取得	股权取得	股权取得	购买日	购买日的	购买日至	购买日至	购买日至

名称	时点	成本	比例	方式	确定依据	期末被购买方的收入	期末被购买方的净利润	期末被购买方的现金流
----	----	----	----	----	------	-----------	------------	------------

其他说明：

## (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

## (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
	资产：	
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		



借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

## 2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	



--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

### (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本年新设子公司：北京东方雨虹密封科技有限责任公司、雨虹美墅（北京）科技有限公司、东方雨虹（上海）交通科技有限公司、湖南东方雨虹建筑科技有限公司、DF Rainbow LLC、ORIENTAL YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD、香港東方雨虹國際有限公司。

本年注销或处置子公司：许昌东方雨虹建筑材料有限公司、上海东方雨虹浦新建材销售有限公司、天津东方雨虹新材料有限公司。

## 6、其他

无

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
北京东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	北京市	北京市	建筑防水工程施工	100.00%	0.00%	①
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	100,000,000.00	河北省	河北省雄安新区	建筑材料的研发、销售防水防腐保温工程服务, 建筑装饰工程施工服务	100.00%	0.00%	①
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	50,000,000.00	辽宁省	辽宁省沈阳市	各类工程建设活动, 货物技术进出口, 建筑防水防腐材料生产和销售	100.00%	0.00%	①
河南东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	河南省	河南省郑州市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售涂料销售、涂料制造	100.00%	0.00%	①
天津东方雨虹	50,000,000	天津市	天津市	建筑防水材	100.00%	0.00%	②



虹防水工程有限公司	.00			料销售和工程施工			
北京东方雨虹密封科技有限责任公司	10,000,000.00	北京市	北京市	技术开发、技术咨询	100.00%	0.00%	②
天津东方雨虹新材料科技有限公司	50,000,000.00	天津市	天津市	防水防腐材料, 保温材料开发制造销售、防水施工, 技术咨询与服务, 自营和代理货物及技术的进出口	100.00%	0.00%	①
天津虹致新材料有限公司	10,000,000.00	天津市	天津市	防水材料、防腐材料、保温材料、建筑材料、建筑设备的销售	100.00%	0.00%	①
中科建通工程技术有限公司	100,000,000.00	北京市	北京市	技术开发、销售建筑材料、装饰材料、劳务分包	65.00%	0.00%	①
上海虹颢新材料有限公司	50,000,000.00	上海市	上海市	防水材料科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术交流、技术服务、技术推广	100.00%	0.00%	①
斯达信(北京)建筑材料检测有限公司	10,000,000.00	北京市	北京市	建筑防水材料检测和检测技术开发推广	100.00%	0.00%	①
北京五洲方圆进出口贸易有限公司	100,000,000.00	北京市	北京市	货物销售、技术进出口、货物进出口、咨询、仓储	100.00%	0.00%	②
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	5,000,000.00	北京市	北京市	业务培训	100.00%	0.00%	①
北京东方雨虹防腐技术有限公司	30,927,835.00	北京市	北京市	技术开发技术咨询技术转让技术服务销售防腐材料、建筑材料、装饰材料、机械	91.18%	0.00%	①

				设备			
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	160,000,000.00	上海市	上海市	防水防腐材料, 保温材料开发制造销售施工	99.70%	0.00%	①
东方雨虹(上海)建材有限责任公司	160,000,000.00	上海市	上海市	建筑防水卷材产品、销售保温材料销售、防腐材料销售建筑材料销售建筑装饰材料销售	100.00%	0.00%	①
山东东方雨虹建材科技有限公司	100,000,000.00	山东省	山东省济南市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00%	0.00%	①
青岛东方雨虹建筑科技有限公司	30,000,000.00	山东省	山东省青岛市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00%	0.00%	①
江西东方雨虹建筑科技有限公司	50,000,000.00	江西省	江西省南昌市	货物技术进出口, 建筑防水防腐材料生产和销售, 技术服务, 隔热和隔音材料销售	100.00%	0.00%	①
广东东方雨虹防水工程有限公司	60,000,000.00	广东省	广东省广州市	防水材料销售、建筑防水工程施工	100.00%	0.00%	①
深圳东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	广东省	广东省深圳市	防水补漏、建筑工程施工、建筑材料开发和销售	100.00%	0.00%	①
四川东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	四川省	四川省成都市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00%	0.00%	①
东方雨虹建材(广东)有限公司	50,000,000.00	广东省	广东省广州市	销售湿拌砂浆、销售普通砂浆建材、装饰材料批、涂料批发及零售	100.00%	0.00%	①
海南东方雨虹建材科技有限公司	50,010,000.00	海南省	海南省海口市	防水建材及涂料销售、技术服务和咨询	100.00%	0.00%	①
广东东方雨虹建材科技有限公司	100,000,000.00	广东省	广东省广州市	防水建材及涂料生产和销售	100.00%	0.00%	①



东方雨虹民用建材有限责任公司	400,000,000.00	北京市	北京市	销售建筑材料、各类防水材料、建筑及工业涂料、砂浆材料装饰材料	100.00%	0.00%	①
香港东方雨虹投资有限公司	166,680,000.00	香港	香港	贸易、防水材料销售、投资、咨询、培训	100.00%	0.00%	①
孚达节能科技有限公司	100,000,000.00	广东省	广东省广州市	保温材料销售	100.00%	0.00%	①
卧牛山节能集团有限公司	300,000,000.00	广东省	广东省广州市	保温科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务建筑保温材料、建筑材料	83.72%	0.00%	①
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	50,000,000.00	天津市	江苏省苏州市	承接建筑装饰装修工程,房屋修缮,管道安装	94.00%	0.00%	①
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	300,000,000.00	北京市	北京市	销售建筑材料、五金交电、非金属矿石、矿产品	100.00%	0.00%	①
天鼎丰控股有限公司	500,000,000.00	安徽省	安徽省滁州市	非织造布的研发、生产、销售、进出口业务	100.00%	0.00%	①
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	100,000,000.00	北京市	北京市	技术开发、经济信息咨询、销售建筑材料、装饰材料、机械设备	100.00%	0.00%	①
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	110,000,000.00	湖南省	湖南省岳阳市	防水防腐保温、外加剂、建筑涂料、砂浆和建筑成套设备的生产销售	86.36%	13.64%	①
北京东方雨虹供应链管理有限公司	50,000,000.00	北京市	海南省海口市	道路货物运输、装卸搬运、技术服务、建筑材料销售	100.00%	0.00%	①
南通金丝楠膜材料有限公司	285,000,000.00	江苏省	江苏省南通市	货物技术进出口,塑料制品制造和销售,技术服务	100.00%	0.00%	①



唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	300,000,000.00	河北省	河北省唐山市	技术开发、销售建筑材料、防水施工、进出口业务	100.00%	0.00%	①
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	80,000,000.00	陕西省	陕西省咸阳市	防水防腐材料, 保温材料开发制造销售、防水施工	100.00%	0.00%	①
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	安徽省	安徽省芜湖市	防水材料的生产销售	100.00%	0.00%	①
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	浙江省	浙江省杭州市	防水材料的生产销售和施工	100.00%	0.00%	①
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	山东省	山东省青岛市	防水材料的生产销售	100.00%	0.00%	①
河南东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	河南省	河南省濮阳市	防水材料的生产销售	100.00%	0.00%	①
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	150,000,000.00	辽宁省	辽宁省锦州市	防水卷材涂料的生产销售	100.00%	0.00%	①
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	湖北省	湖北省荆门市	防水材料、防腐材料、保温材料的技术服务和销售	100.00%	0.00%	①
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	100,000,000.00	广东省	广东省惠州市	防水防腐保温建筑环保材料、化工产品、建筑机械设备的生产销售	100.00%	0.00%	①
浙江东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	浙江省	浙江省杭州市	建筑防水卷材产品制造与销售、防腐材料销售、保温材料销售	100.00%	0.00%	①
昆明风行防水材料有限公司	110,000,000.00	云南省	云南省昆明市	防水材料、装饰材料、建筑材料的生产销售	100.00%	0.00%	②
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	100,020,000.00	江苏省	江苏省徐州市	防水防腐保温绝热等材料的生产销售施工	100.00%	0.00%	②
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	5,000,000.00	福建省	福建省泉州市	生产防水砂浆、建筑材料、装饰材料机械设备的技术开发、技术咨	100.00%	0.00%	①



				询、技术服务、货物或技术进出口			
湛江东方雨虹砂粉科技有限公司	10,000,000.00	广东省	广东省湛江市	各类防水材料、防腐材料、保温材料、湖沥青材料、砂浆材料及相关建筑材料	100.00%	0.00%	①
吉林东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	吉林省	吉林省长春市	建筑材料批发绿色建筑材料的销售装饰装修材料批发（不含油漆）涂料批发	100.00%	0.00%	①
重庆东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	重庆市	重庆市	各类工程建设活动，货物技术进出口，建筑防水防腐材料生产和销售，技术服务，隔热和隔音材料销售	100.00%	0.00%	①
东方雨虹瓦屋面系统有限公司	100,000,000.00	天津市	天津市	建筑材料销售建筑、陶瓷制品销售、建筑防水卷材产品销售、合成材料销售、保温材料销售、砖瓦销售耐火材料销售等	60.00%	0.00%	①
东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	天津市	重庆市	建筑防水卷材产品销售防腐材料销售涂料销售保温材料销售建筑材料销售	100.00%	0.00%	①
贵州东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	贵州省	贵州省贵阳市	新材料技术研发、新材料技术推广服务、轻质建筑材料销售、建筑砌块销售	100.00%	0.00%	①
金丝楠膜（上海）科技有限公司	30,000,000.00	上海市	上海市	工程建设活动，建设工程设计，新型膜材料、化工产品、	100.00%	0.00%	①



				合成材料、 建筑材料、 防腐材料、 橡胶制品、 纸制品销售			
丽水东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	浙江省	浙江省丽水市	新材料技术研发、建筑防水卷材产品制造、建筑防水卷材产品销售、防腐材料销售、涂料制造及销售、保温材料销售、隔热和隔音材料制造与销售	100.00%	0.00%	①
虹途控股（北京）有限责任公司	5,000,000.00	北京市	北京市	企业管理、技术开发	100.00%	0.00%	①
贵州东方雨虹建材有限公司	425,000,000.00	贵州省	贵州省贵阳市	建筑防水卷材产品制造与销售、涂料制造建筑材料生产、防腐材料销售、涂料销售保温材料销售等	85.00%	0.00%	①
海南聚匠科技有限公司	5,000,000.00	海南省	海南省省直辖县级行政区划澄迈县	信息技术咨询服务技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	100.00%	0.00%	①
虹石（江苏）新材料科技有限公司	1,000,000,000.00	江苏省	江苏省仪征市	专用化学产品制造专用化学产品销售技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广	60.00%	40.00%	①
深圳东方雨虹建筑机器人有限责任公司	50,000,000.00	广东省	广东省深圳市	智能装备研发销售，工程系统构配件研发销售	100.00%	0.00%	①
广西东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	广西壮族自治区	广西壮族自治区南宁市	建筑防水卷材产品销售，涂料销售，建筑防水卷材产品	100.00%	0.00%	①



				制造, 涂料制造, 建筑材料销售, 保温材料销售			
天津虹跃云科技有限公司	5,000,000.00	天津市	天津市	技术服务、技术开发、信息技术咨询服务	100.00%	0.00%	①
虹昇(北京)新能源科技有限公司	100,000,000.00	北京市	北京市	新能源技术开发、销售建筑材料、装饰材料、光伏设备及元器件、电力设施器材, 机电耦合系统研发, 太阳能发电技术服务, 电力行业高效节能技术研发,	100.00%	0.00%	①
东方雨虹管业科技有限公司	200,000,000.00	天津市	天津市	新材料技术研发, 涂料销售, 建筑防水卷材产品销售,	100.00%	0.00%	①
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	50,000,000.00	湖南省	湖南省郴州市	建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售, 涂料制造, 涂料销售, 防腐材料销售, 新材料技术研发, 保温材料销售, 隔热和隔音材料制造, 隔热和隔音材料销售,	100.00%	0.00%	①
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	250,000,000.00	湖北省	湖北省武汉市	建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售, 涂料制造, 涂料销售, 防腐材料销售, 新材料技术研发, 保温材料销售, 隔热和隔音材料制造, 隔热和隔音材料销售,	90.00%	0.00%	①



扬州东方雨虹新型材料有限公司	50,000,000.00	江苏省	江苏省扬州市	建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售, 涂料制造, 涂料销售, 防腐材料销售, 新材料技术研发, 保温材料销售, 隔热和隔音材料制造, 隔热和隔音材料销售,	100.00%	0.00%	①
虹嘉工业涂料有限公司	500,000,000.00	天津市	天津市	涂料销售,	90.00%	0.00%	①
福建东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	福建省	福建省福州市	新材料技术研发, 建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售	100.00%	0.00%	①
虹途控股(徐州)有限责任公司	1,000,000.00	江苏省	江苏省徐州市	检验检测服务, 企业管理咨询, 工程管理服务,	100.00%	0.00%	①
南宁东方雨虹防水材料有限公司	64,580,600.00	广西壮族自治区	广西壮族自治区南宁市	新型建筑材料制造, 建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售, 涂料制造, 涂料销售, 防腐材料销售, 新材料技术研发, 保温材料销售,	77.42%	22.58%	①
福州东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	福建省	福建省福州市	建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售, 涂料制造, 涂料销售, 防腐材料销售, 新材料技术研发, 保温材料销售, 隔热和隔音材料制造, 隔热和隔音材料销售,	90.00%	0.00%	①
湖北雨虹兴发新材料有	33,000,000.00	湖北省	湖北省宜昌市	密封胶制造, 专用化	69.09%	0.00%	③

限公司				学产品销售，建筑材料销售，合成材料销售，建筑装饰材料销售，化工产品销售			
广东东方雨虹置业投资有限公司	50,000,000.00	广东省	广东省广州市	咨询、服务、自有资金投资	100.00%	0.00%	①
南京虹山建设发展有限公司	50,000,000.00	江苏省	江苏省南京市	建筑工程施工，自有房屋销售、租赁，物业管理	100.00%	0.00%	①
清远博雨置业投资有限公司	115,127,460.00	广东省	广东省广州市	以自有资金从事投资活动；资产评估；物业服务评估；商业综合体管理服务；	100.00%	0.00%	①
江苏东方雨虹投资有限公司	50,000,000.00	江苏省	江苏省昆山市	防水材料销售、项目投资、货物进出口	100.00%	0.00%	①
虹毅企业服务有限公司	1,000,000.00	山东省	北京市	企业管理人力资源服务会议及展览服务礼仪服务市场调查翻译服务图文设计制作等	94.00%	0.00%	①
四川东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	四川省	四川省德阳市	建筑防水卷材产品制造；涂料制造	100.00%	0.00%	③
宁夏建筑设计研究院有限公司	40,000,000.00	宁夏回族自治区	宁夏回族自治区银川市	工业与民用建筑工程及市政工程设计、公路专项设计、电力专项设计、风景园林设计、城市规划工程勘察与测量、岩土工程施工地基基础检测、主体结构检测施工图审查工程承包及监理技术开发及咨询	71.90%	0.00%	③

				服务			
徐州东方雨虹新型材料有限公司	54,663,300.00	江苏省	江苏省徐州市	新材料技术研发, 密封用填料制造, 涂料制造, 涂料销售	91.47%	8.53%	①
合肥东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	安徽省	安徽省合肥市	建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售	100.00%	0.00%	①
长岛东方雨虹防水科技有限公司	100,000.00	山东省	山东省烟台市	建筑防水卷材产品制造; 隔热和隔音材料销售;	100.00%	0.00%	①
武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司	10,000,000.00	湖北省	湖北省武汉市	工程和技术研究和试验发展, 碳减排	100.00%	0.00%	①
北京耕读之家投资有限公司	500,000,000.00	北京市	北京市	企业管理咨询	100.00%	0.00%	①
湖北东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	湖北省	湖北省武汉市	建筑防水卷材产品制造, 建筑防水卷材产品销售,	100.00%	0.00%	①
沧州东方雨虹建筑科技有限公司	10,000,000.00	河北省	河北省沧州市	新型建筑材料制造, 建筑防水卷材产品制造,	52.00%	0.00%	①
浙江东方雨虹防水技术有限公司	50,000,000.00	浙江省	浙江省杭州市	新材料技术研发; 建筑防水卷材产品制造;	100.00%	0.00%	①
雨虹美墅(北京)科技有限公司	80,000,000.00	北京市	北京市	技术服务和技术开发	100.00%	0.00%	①
东方雨虹(上海)交通科技有限公司	10,000,000.00	上海市	上海市普陀区	技术服务和技术开发	100.00%	0.00%	①
湖南东方雨虹建筑科技有限公司	10,000,000.00	湖南省	湖南省长沙市	涂料销售、化工产品销售	100.00%	0.00%	①
新疆东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	新疆维吾尔自治区	新疆乌鲁木齐市	建筑材料销售, 保温材料销售, 涂料销售,	100.00%	0.00%	①
邯郸东方雨虹建筑材料有限公司	10,000,000.00	河北省	河北省邯郸市	建筑防水卷材产品、防腐材料、涂料销售	51.00%		①
湖南东方雨虹建筑材料	50,000,000.00	湖南省	湖南省常德市	工程防水材料、防腐材	100.00%		①



有限公司				料、保温材料			
内蒙古东方雨虹新材料有限公司	10,000,000.00	内蒙古自治区	内蒙古自治区	涂料制造、新材料技术研发	100.00%		①
天津虹德新材料有限公司	5,000,000.00	天津市	天津市	防水材料、防腐材料、保温材料	100.00%		①
黑龙江东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00	黑龙江省	黑龙江省哈尔滨市	新材料技术研发, 建筑防水卷材产品制造	100.00%		①
东方雨虹家居科技有限公司	10,000,000.00	天津市	天津市	技术进出口; 卫生洁具销售; 卫生洁具制造;	100.00%		①
DF Rainbow LLC	66,103,774.50	美国-宾州	美国-宾州	房地产投资、开发、运营和租赁	100.00%	0.00%	①
ORIENTAL YUHONG (SINGAPORE) PTE. LTD.	5,341.90	新加坡	新加坡	投资、贸易	100.00%	0.00%	①
香港东方雨虹國際有限公司	9,260,000.00	香港	香港	贸易	70.00%	0.00%	①

单位: 元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体, 控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

取得方式: ①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并

## (2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	0.31%	-251,635.38		-440,662.17

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:



其他说明：

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	4,752,264.684.48	562,780,831.23	5,315,045,515.71	4,679,082,032.83	216,216.260.09	4,679,298,292.92	5,070,448,251.12	888,904,509.46	5,959,352,760.58	4,124,254,162.72	269,201.75	4,124,523,364.47

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	3,627,742,621.55	-80,523,322.66	-80,330,971.52	-251,812,027.95	4,520,016,219.34	170,810,464.60	170,810,464.60	258,712,922.81

其他说明：

### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

**(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

单位：元

购买成本/处置对价	
— 现金	
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

**3、在合营安排或联营企业中的权益**
**(1) 重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

本期不存在重要的合营和联营企业情况。

**(2) 重要合营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		



按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		

终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

#### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

#### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

# 十一、政府补助

## 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	232,053.06			139,231.56		92,821.50	与资产相关
递延收益	272,254.20	313,000.00		125,099.94		460,154.26	与资产相关
递延收益	11,167,065.25			259,196.88		10,907,868.37	与资产相关
递延收益	17,966,542.75			401,486.99		17,565,055.76	与资产相关
递延收益	1,327,083.35			174,999.96		1,152,083.39	与资产相关
递延收益	19,691,024.34			1,097,173.44		18,593,850.90	与资产相关
递延收益		1,023,148.15		23,148.15		1,000,000.00	与资产相关
递延收益	22,958,333.25			2,900,000.04		20,058,333.21	与资产相关
递延收益	1,723,639.58			795,525.96		928,113.62	与资产相关
递延收益	1,209,090.97			381,818.16		827,272.81	与资产相关

递延收益	946,666.72			160,000.08		786,666.64	与资产相关
递延收益	293,333.38			220,000.08		73,333.30	与资产相关
递延收益	1,949,583.28			759,799.92		1,189,783.36	与资产相关
递延收益	2,160,000.00			540,000.00		1,620,000.00	与资产相关
递延收益	12,695,319.84			1,097,815.08		11,597,504.76	与资产相关
递延收益	208,333.41			99,999.96		108,333.45	与资产相关
递延收益	83,571,199.92			5,223,200.04		78,347,999.88	与资产相关
递延收益	13,222,500.00			906,000.00		12,316,500.00	与资产相关
递延收益	437,000.00			114,000.00		323,000.00	与资产相关
递延收益	5,862,500.00			300,000.00		5,562,500.00	与资产相关
递延收益	270,000.00			270,000.00			与资产相关
递延收益	3,592,550.08			718,509.96		2,874,040.12	与资产相关
递延收益	1,543,999.92			386,000.04		1,157,999.88	与资产相关
递延收益	3,260,400.08			543,399.96		2,717,000.12	与资产相关
递延收益	4,743,923.10			205,512.96		4,538,410.14	与资产相关
递延收益	227,034.97			53,420.04		173,614.93	与资产相关
递延收益		8,200,000.00				8,200,000.00	与资产相关
递延收益	1,193,750.00			75,000.00		1,118,750.00	与资产相关
递延收益	1,191,216.70			123,499.92		1,067,716.78	与资产相关
递延收益	38,903,367.24			2,668,507.92		36,234,859.32	与资产相关
递延收益	33,375,535.41			3,174,228.00		30,201,307.41	与资产相关
递延收益	21,531,260.05			1,127,059.92		20,404,200.13	与资产相关
递延收益	474,999.98			50,000.04		424,999.94	与资产相关
递延收益		2,715,394.00		135,769.68		2,579,624.32	与资产相关
递延收益	18,694,238.68			637,894.90		18,056,343.78	与资产相关
递延收益	4,740,491.65			494,660.04		4,245,831.61	与资产相关
递延收益		4,605,000.00		38,375.00		4,566,625.00	与资产相关
递延收益	9,533,263.30			1,204,201.68		8,329,061.62	与资产相关
递延收益	253,166.63			62,000.04		191,166.59	与资产相关
递延收益	2,072,243.32			214,370.04		1,857,873.28	与资产相关
递延收益	13,500,000.00			4,500,000.00		9,000,000.00	与资产相关
递延收益		1,000,000.00		83,333.30		916,666.70	与资产相关
递延收益	1,881,000.			198,000.00		1,683,000.	与资产相关



	00				00	
递延收益		2,100,000.00			2,100,000.00	与资产相关
递延收益	44,015,102.92	11,019,545.60		2,763,441.32	52,271,207.20	与资产相关
递延收益	16,865,439.92			2,108,180.16	14,757,259.76	与资产相关
递延收益	4,393,691.11			492,750.36	3,900,940.75	与资产相关
递延收益	32,234,037.97			3,484,553.76	28,749,484.21	与资产相关
递延收益	4,477,520.07			559,689.96	3,917,830.11	与资产相关
递延收益	1,855,406.75			208,083.00	1,647,323.75	与资产相关
递延收益	4,791,499.97			518,000.04	4,273,499.93	与资产相关
递延收益	5,760,000.00			1,920,000.00	3,840,000.00	与资产相关
递延收益	13,397,333.37			1,500,000.00	11,897,333.37	与资产相关
递延收益	29,934,000.02			1,611,999.96	28,322,000.06	与资产相关
递延收益		33,200,000.00		553,333.34	32,646,666.66	与资产相关
递延收益	15,666,666.65			800,000.04	14,866,666.61	与资产相关
递延收益	6,548,000.17			874,000.08	5,674,000.09	与资产相关
递延收益	2,700,000.00			699,999.96	2,000,000.04	与资产相关
递延收益	15,791,720.08			1,127,979.96	14,663,740.12	与资产相关
递延收益	88,248,560.34	5,398,092.78		4,107,224.44	89,539,428.68	与资产相关
递延收益	956,250.00			51,000.00	905,250.00	与资产相关
递延收益	949,999.96			50,000.04	899,999.92	与资产相关
递延收益		1,000,000.00			1,000,000.00	与资产相关
递延收益	23,537,986.36			23,537,986.36		与资产相关
递延收益	13,981,500.00			280,800.00	13,700,700.00	与资产相关
递延收益		5,000,000.00		42,372.88	4,957,627.12	与资产相关
递延收益		4,000,000.00		73,455.80	3,926,544.20	与资产相关
递延收益		4,000,000.00		20,293.18	3,979,706.82	与资产相关
递延收益		700,000.00		12,854.71	687,145.29	与资产相关
递延收益	2,593,895.64			2,394,365.16	199,530.48	与资产相关
递延收益	1,917,206.04			1,205,941.44	711,264.60	与资产相关
递延收益	320,481.18			32,869.38	287,611.80	与资产相关
递延收益		7,589,658.00		88,546.01	7,501,111.99	与资产相关

递延收益		1,336,000.00		12,256.88		1,323,743.12	与资产相关
递延收益		4,450,000.00		296,666.64		4,153,333.36	与资产相关

### 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	1,050,000.00	1,050,000.00
其他收益		3,000,000.00
其他收益		2,114,000.00
其他收益		3,000,000.00
其他收益	2,320,000.00	1,539,384.60
其他收益		15,927,301.73
其他收益		13,784,600.00
其他收益		2,233,195.00
其他收益		10,277,491.00
其他收益	96,240,000.00	172,950,000.00
其他收益	12,488,730.82	38,800,000.00
其他收益		3,560,000.00
其他收益		10,600,000.00
其他收益		4,251,968.90
其他收益		5,355,300.00
其他收益		8,550,000.00
其他收益		3,687,665.00
其他收益		1,722,431.00
其他收益		1,118,849.25
其他收益	1,000,000.00	
其他收益	11,718,146.55	
其他收益	5,690,000.00	
其他收益	6,090,000.00	
其他收益	9,650,000.00	
其他收益	1,000,000.00	
其他收益	21,191,582.29	
其他收益	3,000,000.00	
其他收益	3,838,300.00	
其他收益	1,160,000.00	
其他收益	1,680,000.00	
其他收益	3,143,664.36	
其他收益	1,000,000.00	
其他收益	1,000,000.00	
其他收益	1,752,234.30	
其他收益	7,200,000.00	
其他收益	1,160,650.00	
其他收益	1,310,650.00	
其他收益	2,108,180.16	2,108,180.04
其他收益	4,500,000.00	4,500,000.00
其他收益	2,900,000.04	2,900,000.04
其他收益	5,223,200.04	5,223,200.04
其他收益	2,394,365.16	2,394,365.16
其他收益	3,174,228.00	3,174,228.00
其他收益	2,668,507.92	2,668,507.92
其他收益	4,107,224.44	1,304,465.04

其他收益	3,484,553.76	2,611,500.03
其他收益	2,763,441.32	2,396,123.16
其他收益	57,445,763.77	93,096,621.00

其他说明：

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、其他流动资产、交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### 1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

##### （1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 22.01%（2023 年：20.81%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 62.37%（2023 年：71.28%）。

## （2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。期末，本公司尚未使用的银行借款额度为 1,142,738.30 万元（上年年末：1,528,890.98 万元）。

期末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	期末余额			
	一年以内	一至两年	两年以上	合 计
金融负债：				
短期借款	461,244.79			461,244.79
应付票据	2,958.59			2,958.59
应付账款	263,983.10			263,983.10
其他应付款	439,981.74			439,981.74
其他流动负债（不含递延收益）	42,259.47			42,259.47
长期借款	88,115.30	91,500.00	767.92	180,383.22
长期应付款	146	146	4,964.00	5,256.00
对外提供的担保	8,922.14			8,922.14
<b>金融负债和或有负债合计</b>	<b>1,307,611.13</b>	<b>91,646.00</b>	<b>5,731.92</b>	<b>1,404,989.05</b>

上年年末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	期末余额			
	一年以内	一至两年	两年以上	合 计
金融负债：				
短期借款	499,862.45			499,862.45
应付票据	81,824.08			81,824.08

应付账款	347,905.22			347,905.22
其他应付款	543,241.65			543,241.65
其他流动负债（不含递延收益）	39,251.88			39,251.88
长期借款	26,758.94	75,000.00	95,867.02	197,625.96
长期应付款	146.00	146.00	5,110.00	5,402.00
对外提供的担保	34,500.91			34,500.91
<b>金融负债和或有负债合计</b>	<b>1,573,491.13</b>	<b>75,146.00</b>	<b>100,977.02</b>	<b>1,749,614.15</b>

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

已签订的担保合同最大担保金额并不代表即将支付的金额。

### （3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

#### 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

本公司持有的计息金融工具如下（单位：万元）：

项目	本期数	上期数
<b>固定利率金融工具</b>		
金融负债	392,244.79	479,862.45
其中：短期借款	382,244.79	479,862.45
长期借款	10,000.00	
<b>合计</b>	<b>392,244.79</b>	<b>479,862.45</b>
<b>浮动利率金融工具</b>		
金融资产	725,928.55	911,950.07

其中：货币资金	725,928.55	911,950.07
金融负债	249,383.22	217,625.95
其中：短期借款	79,000.00	20,000.00
长期借款	170,383.22	197,625.95
<b>合计</b>	<b>975,311.77</b>	<b>1,129,576.02</b>

对于资产负债表日持有的、使本公司面临公允价值利率风险的金融工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是假设在资产负债表日利率发生变动，按照新利率对上述金融工具进行重新计量后的影响。对于资产负债表日持有的、使本公司面临现金流量利率风险的浮动利率非衍生工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是上述利率变动对按年度估算的利息费用或收入的影响。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

### 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

汇率风险主要为本公司的财务状况和现金流量受外汇汇率波动的影响。除了在香港设立的子公司持有以港币为结算货币的资产外，只有小额香港市场投资业务，本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。

期末，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下（单位：万元）：

项 目	外币负债		外币资产	
	期末余额	上年年末余额	期末余额	上年年末余额
美元	360.83	565.31	103,155.19	32,092.26
欧元	3,176.97	6,426.49	5,729.04	2,333.11
英镑			1,020.82	1,378.23
港币	44.53	2.12	3,356.11	130.97
加元	471.49		14,594.62	11,633.34
日元			0.62	4.82
新加坡元	220.58	0.94	104.99	0.01
林吉特	190.93		5,757.22	1,458.72
里亚尔	0.29		317.72	
印尼盾			143.24	
泰铢	0.01		22.25	
越南盾			231.37	
<b>合计</b>	<b>4,465.63</b>	<b>6,994.86</b>	<b>134,433.19</b>	<b>49,031.46</b>

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

在其他变量不变的情况下，本年外币兑汇率的可能合理变动对本公司当期损益的税后影响如下（单位：万元）：

税后利润上升（下降）	本期数		上期数	
	变动率	影响金额	变动率	影响金额
美元汇率上升	5%	5,139.72	5%	1475.79
美元汇率下降	-5%	-5,139.72	-5%	-1475.79
欧元汇率上升	3%	76.56	3%	-81.13
欧元汇率下降	-3%	-76.56	-3%	81.13
英镑汇率上升	4%	40.83	4%	53.96
英镑汇率下降	-4%	-40.83	-4%	-53.96
港币汇率上升	5%	165.58	5%	2.77
港币汇率下降	-5%	-165.58	-5%	-2.77
加元汇率上升	4%	564.93	4%	465.29
加元汇率下降	-4%	-564.93	-4%	-465.29
日元汇率上升	3%	0.02	3%	0.14
日元汇率下降	-3%	-0.02	-3%	-0.14
新加坡元汇率上升	5%	-5.78	5%	-0.05
新加坡元汇率下降	-5%	5.78	-5%	0.05
林吉特汇率上升	4%	222.65	4%	58.35
林吉特汇率下降	-4%	-222.65	-4%	-58.35
里亚尔汇率上升	3%	9.52		
里亚尔汇率下降	-3%	-9.52		
印尼盾汇率上升	3%	4.30		
印尼盾汇率下降	-3%	-4.30		
泰铢汇率上升	3%	0.67		
泰铢汇率下降	-3%	-0.67		
越南盾汇率上升	3%	6.94		
越南盾汇率下降	-3%	-6.94		

## 2、资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。期末，本公司的资产负债率为 43.39%（上年年末：43.90%）。

## 2、金融资产

### （1）转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
保理	应收账款	370,400,396.26	部分终止	不附追索权
贴现及背书	应收款项融资	1,981,983,197.70	全部终止	转移了相关风险及报酬
合计		2,352,383,593.96		

### （2）因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	207,914,288.62	-6,899,587.46
应收款项融资	贴现及背书	1,981,983,197.70	-6,848,601.58
合计		2,189,897,486.32	-13,748,189.04

### （3）继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

A、期末，本公司办理了不附追索权的应收账款保理，保理金额为 207,914,288.62 元。

B、期末，本公司办理了附追索权的应收账款保理，账面余额为 162,486,107.64 元。

C、本公司已背书给供应商用于结算应付账款及已向银行贴现的银行承兑汇票及数字化债权凭证账面价值合计 1,981,983,197.70 元。本公司认为，银行承兑汇票及数字化债权凭证于背书或贴现时已经转移了几乎所有的风险与报酬，符合金融资产终止确认条件，因此终止确认相关应收款项融资。

## 十三、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计	第二层次公允价值计	第三层次公允价值计	合计

	量	量	量	
一、持续的公允价值计量	---	---	---	---
(1) 债务工具投资			538,045,270.00	538,045,270.00
(2) 权益工具投资			287,692,008.66	287,692,008.66
其他非流动金融资产			253,914,816.07	253,914,816.07
二、非持续的公允价值计量	---	---	---	---

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本年度，本公司的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本年度，本公司的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

本年度，本公司的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用

## 9、其他

不适用

## 十四、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司控股股东、实际控制人为李卫国，李兴国为李卫国的一致行动人，合计持有本公司 23.06% 的股份。

本企业最终控制方是。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
大连德泰雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
广州孚达保温工程有限公司	本公司联营公司
广州绿金街绿色建材有限公司	本公司联营公司
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
海南发控雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	本公司联营公司
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	本公司联营公司
嘉城雨虹建材（广东）有限公司	本公司联营公司
江苏东方雨虹修缮工程有限公司	本公司联营公司
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	本公司联营公司
上海维尔泰新材料有限公司	本公司联营公司
上海越大新材料技术有限公司	本公司联营公司
宿松东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
湘西虹工匠信息科技有限公司	本公司联营公司
雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司	本公司联营公司
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	本公司联营公司
资阳空港雨虹防水工程有限公司	本公司联营公司

其他说明：

本期不存在重要的合营和联营企业情况。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
许利民	持股 2.87%，董事

向锦明	持股 0.88%，董事
王锐	控股股东之配偶
北京高能时代环境技术股份有限公司	受同一控制人控制的企业
深圳凯尔汉湘实业有限公司	受同一控制人控制的企业
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

其他说明：

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
北京高能时代环境技术股份有限公司	材料采购及成套设备	554,471,255.43	880,000,000.00	否	713,857,350.23
上海越大新材料技术有限公司	材料采购	898,605.60		否	19,029,244.77
上海维尔泰新材料有限公司	材料采购	1,359.24		否	412,222.23
四川东方雨虹建筑材料有限公司	材料采购			否	48,966,254.32
海南发控雨虹建材科技有限公司	材料采购			否	5,534,153.62

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
海南发控雨虹建材科技有限公司	材料销售	34,702,592.70	24,203,246.38
佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	27,675,592.99	71,595,944.98
北京高能时代环境技术股份有限公司	材料销售及工程施工	24,232,966.08	41,931,391.48
眉山东方雨虹建筑工程有限公司	材料销售	10,285,833.00	5,293,819.93
惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	材料销售	8,091,299.15	819,008.15
雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	6,591,556.62	4,133,795.16
广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	5,521,151.55	
上海越大新材料技术有限公司	材料销售	3,538,660.16	3,585,199.66
资阳空港雨虹防水工程有限公司	材料销售	3,493,746.89	2,986,167.27
上海维尔泰新材料有限公司	材料销售	3,020,281.32	1,311,064.28
广州孚达保温工程有限公司	材料销售	2,354,231.01	
雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司	材料销售	2,114,600.32	8,968,618.27



宿松东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	1,590,999.14	1,380,575.22
宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司	材料销售	1,068,860.52	1,864,798.26
江苏东方雨虹修缮工程有限公司	材料销售	1,039,101.49	4,286,772.84
惠州产投雨虹建筑科技有限公司	材料销售	460,056.51	
湘西虹工匠信息科技有限公司	材料销售	222,021.18	206,406.03
嘉城雨虹建材(广东)有限公司	材料销售		1,185,350.52
四川东方雨虹建筑材料有限公司	材料销售		68,391,397.94
广州绿金街绿色建材有限公司	材料销售	-1,983,662.05	1,948,611.69

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2023年04月07日	2025年04月26日	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2024年04月28日	2027年04月28日	否
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	80,000,000.00	2023年06月02日	2026年06月01日	是
徐州卧牛山新型防水	80,000,000.00	2024年06月06日	2024年12月08日	是

材料有限公司				
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	80,000,000.00	2022年10月22日	2024年10月21日	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	170,000,000.00	2022年01月23日	2025年01月22日	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	170,000,000.00	2024年12月15日	2027年12月14日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	132,000,000.00	2022年06月02日	2024年06月01日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	132,000,000.00	2024年12月03日	2026年12月03日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	49,000,000.00	2023年08月18日	2026年08月17日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	49,000,000.00	2024年11月29日	2027年11月29日	否
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	240,000,000.00	2021年11月16日	2024年11月15日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	240,000,000.00	2024年12月05日	2027年12月04日	否
天津虹致新材料有限公司	359,455,000.00	2021年11月23日	2024年11月23日	是
天津虹致新材料有限公司	359,455,000.00	2024年10月18日	2027年10月18日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2022年11月16日	2025年11月15日	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2024年09月11日	2025年09月10日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	80,000,000.00	2023年08月18日	2026年08月17日	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	80,000,000.00	2024年10月18日	2025年10月18日	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	180,000,000.00	2023年11月14日	2024年11月07日	是
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2024年11月05日	2025年05月05日	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	30,000,000.00	2023年03月31日	2026年03月30日	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	30,000,000.00	2024年09月12日	2027年09月12日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2022年07月22日	2025年07月21日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	40,000,000.00	2024年08月21日	2025年08月22日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	230,000,000.00	2022年07月14日	2024年05月23日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	180,000,000.00	2024年10月11日	2026年09月18日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	150,000,000.00	2023年04月27日	2026年04月26日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2024年08月30日	2027年08月30日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2021年09月03日	2024年09月02日	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2024年10月31日	2025年10月30日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2023年10月16日	2024年10月15日	是

上海东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2024年04月26日	2025年04月15日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	80,000,000.00	2023年11月09日	2024年10月30日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	80,000,000.00	2024年07月01日	2025年07月01日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	75,000,000.00	2023年03月14日	2026年03月13日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年12月27日	2025年12月26日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	330,000,000.00	2022年06月22日	2025年06月21日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	350,000,000.00	2024年06月12日	2029年06月11日	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	88,000,000.00	2023年10月24日	2026年10月23日	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	88,000,000.00	2024年12月04日	2025年12月04日	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	30,000,000.00	2022年07月21日	2025年07月20日	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	30,000,000.00	2024年01月30日	2027年01月30日	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	100,000,000.00	2023年06月02日	2026年06月01日	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	150,000,000.00	2024年08月08日	2027年08月08日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2023年08月18日	2026年08月17日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2024年12月01日	2025年11月29日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2024年08月27日	2026年08月27日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2024年06月21日	2027年06月21日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年08月18日	2026年08月17日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年11月08日	2025年11月08日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	52,000,000.00	2022年07月15日	2024年06月15日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	52,000,000.00	2024年10月30日	2026年10月30日	否
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年06月07日	2024年06月07日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年10月17日	2027年10月17日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2022年09月09日	2025年09月08日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2024年04月11日	2027年04月11日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	220,000,000.00	2024年10月28日	2026年10月28日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	300,000,000.00	2022年01月15日	2024年07月15日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	210,000,000.00	2021年03月09日	2024年03月08日	是
杭州东方雨虹建筑材	210,000,000.00	2024年11月26日	2027年11月25日	否

料有限公司				
广东东方雨虹防水工程有限公司	150,000,000.00	2021年06月25日	2024年06月16日	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	100,000,000.00	2024年06月08日	2027年06月08日	否
滁州天鼎丰非织造布有限公司	100,000,000.00	2022年07月18日	2025年07月18日	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	80,000,000.00	2020年04月17日	2026年09月16日	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2022年04月08日	2024年04月07日	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	800,000,000.00	2020年08月25日	2025年08月25日	否
香港东方雨虹投资有限公司	120,000,000.00	2024年07月01日	2027年06月30日	否
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2023年07月07日	2026年07月06日	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	60,000,000.00	2023年08月18日	2024年08月17日	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年01月28日	2024年01月27日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	60,000,000.00	2022年05月14日	2025年09月23日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年06月02日	2026年06月01日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2021年10月25日	2024年10月25日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	70,000,000.00	2023年03月14日	2026年03月13日	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年06月02日	2026年06月01日	是
天津虹致新材料有限公司	100,000,000.00	2023年05月06日	2026年05月05日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2024年05月23日	2025年05月23日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	100,000,000.00	2023年03月09日	2024年03月08日	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	85,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	否
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	300,000,000.00	2022年06月16日	2025年06月15日	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	110,000,000.00	2024年12月30日	2025年12月27日	否
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	是
四川东方雨虹防水工程有限公司	220,000,000.00	2023年12月14日	2026年12月13日	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	30,000,000.00	2023年09月04日	2026年09月04日	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	70,000,000.00	2022年01月19日	2025年01月18日	否
深圳东方雨虹防水工程有限公司	50,000,000.00	2022年11月18日	2025年11月17日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	200,000,000.00	2023年10月24日	2026年10月23日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	50,000,000.00	2021年12月30日	2025年12月30日	否

上海东方雨虹防水技术有限责任公司	65,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	125,000,000.00	2024年12月05日	2027年12月05日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	130,000,000.00	2023年01月16日	2026年01月15日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	405,000,000.00	2022年08月16日	2025年08月15日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	110,000,000.00	2022年11月19日	2025年11月18日	否
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	168,000,000.00	2019年03月25日	2024年03月24日	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	20,000,000.00	2021年12月30日	2025年12月30日	否
上海东方雨虹防水工程有限公司	52,000,000.00	2023年11月14日	2026年11月13日	否
上海东方雨虹防水工程有限公司	54,000,000.00	2021年11月20日	2024年11月19日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2024年08月09日	2025年08月09日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	88,000,000.00	2021年08月20日	2024年08月20日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2022年07月21日	2025年07月20日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	270,000,000.00	2024年05月07日	2027年05月06日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2023年11月13日	2026年11月12日	否
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	220,000,000.00	2021年04月21日	2024年12月31日	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2021年11月18日	2024年11月17日	是
昆明风行防水材料有限公司	60,000,000.00	2023年05月16日	2026年05月15日	否
昆明风行防水材料有限公司	120,000,000.00	2023年01月09日	2024年01月08日	是
昆明风行防水材料有限公司	40,000,000.00	2022年11月19日	2025年11月18日	否
昆明风行防水材料有限公司	100,000,000.00	2023年07月05日	2025年01月05日	否
昆明风行防水材料有限公司	100,000,000.00	2021年08月30日	2024年08月29日	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	35,000,000.00	2021年02月22日	2024年02月21日	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	240,000,000.00	2022年05月24日	2027年05月24日	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	350,000,000.00	2022年05月18日	2027年05月18日	否
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2020年03月01日	2025年03月01日	否
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	135,000,000.00	2021年07月27日	2024年07月26日	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	70,000,000.00	2023年04月17日	2024年04月17日	是
江西东方雨虹建筑材料有限公司	37,500,000.00	2022年08月03日	2025年08月02日	否
惠州东方雨虹建筑材	205,000,000.00	2022年07月05日	2025年07月04日	否

料有限责任公司				
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	590,000,000.00	2021年02月01日	2026年02月01日	否
虹石(江苏)新材料科技有限公司	150,000,000.00	2023年04月27日	2026年04月26日	是
虹石(江苏)新材料科技有限公司	150,000,000.00	2023年03月14日	2026年03月13日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	150,000,000.00	2023年05月30日	2026年12月31日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	50,000,000.00	2023年03月03日	2026年03月02日	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2023年08月29日	2026年08月28日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	110,000,000.00	2021年12月01日	2024年12月01日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	330,000,000.00	2022年08月31日	2024年08月31日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	300,000,000.00	2024年10月11日	2029年10月11日	否
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年02月23日	2026年02月22日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2021年10月19日	2024年10月18日	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	100,000,000.00	2023年03月01日	2024年02月29日	是
广州孚达保温隔热材料有限公司	39,000,000.00	2023年04月27日	2026年04月26日	否
广东东方雨虹建筑材料有限公司	67,500,000.00	2023年09月20日	2026年09月19日	否
广东东方雨虹建筑材料有限公司	200,000,000.00	2022年05月06日	2024年04月02日	是
广东东方雨虹建材科技有限公司	240,000,000.00	2022年03月18日	2027年12月31日	否
广东东方雨虹建材科技有限公司	60,000,000.00	2024年01月11日	2028年12月31日	否
广东东方雨虹防水工程有限公司	135,000,000.00	2021年08月11日	2024年08月10日	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	200,000,000.00	2021年01月13日	2024年01月12日	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	165,000,000.00	2022年12月14日	2025年12月13日	否
滁州天鼎丰非织造布有限公司	60,000,000.00	2022年09月21日	2025年09月21日	否
滁州天鼎丰非织造布有限公司	250,000,000.00	2023年05月17日	2026年05月17日	否
常德天鼎丰非织造布有限公司	200,000,000.00	2024年08月01日	2025年08月09日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李卫国	168,000,000.00	2019年03月25日	2024年03月24日	是
李卫国	300,000,000.00	2024年03月22日	2025年03月21日	否
李卫国	1,000,000,000.00	2023年03月29日	2024年03月28日	是
李卫国	1,600,000,000.00	2024年10月16日	2025年10月15日	否

李卫国	1,600,000,000.00	2023年07月14日	2029年07月13日	是
李卫国	100,000,000.00	2023年08月14日	2024年08月14日	是
李卫国	366,000,000.00	2017年08月28日		否
李卫国	450,000,000.00	2023年11月01日	2024年08月10日	是
李卫国	200,000,000.00	2021年11月25日	2024年11月25日	是
李卫国	57,500,000.00	2020年07月28日	2027年08月02日	否
李卫国	200,000,000.00	2021年06月10日	2024年06月06日	是
李卫国	500,000,000.00	2024年11月13日	2025年11月12日	否
李卫国	500,000,000.00	2023年03月14日	2024年03月13日	是
李卫国	350,000,000.00	2022年06月21日	2026年06月08日	否
李卫国	300,000,000.00	2023年05月26日	2024年05月25日	是
李卫国、王锐	1,195,000,000.00	2024年09月27日	2025年09月27日	否
李卫国、王锐	1,300,000,000.00	2023年09月12日	2024年09月12日	是
李卫国	300,000,000.00	2021年09月07日	2024年09月07日	是
李卫国	200,000,000.00	2023年12月22日	2024年12月21日	是
李卫国	300,000,000.00	2023年12月15日	2026年12月15日	否
李卫国	359,455,000.00	2021年11月23日		否
李卫国	300,000,000.00	2021年03月12日	2025年12月31日	否
李卫国	360,000,000.00	2024年07月01日	2029年07月01日	否
李卫国	180,000,000.00	2023年06月05日	2028年06月05日	是
李卫国	477,500,000.00	2022年04月22日	2025年04月21日	否
李卫国	800,000,000.00	2023年05月30日	2024年05月29日	是
李卫国	400,000,000.00	2024年11月25日	2025年11月24日	否
李卫国	300,000,000.00	2021年09月18日	2024年09月18日	是
李卫国	500,000,000.00	2024年12月03日	2027年12月02日	否
李卫国	500,000,000.00	2023年08月28日	2024年08月27日	是

关联担保情况说明

#### (4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	14,690,000.00	17,688,800.00

### 6、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京高能时代环境技术股份有限公司	4,530,303.18	403,849.94	9,594,367.48	331,965.11
应收账款	海南发控雨虹建材科技有限公司	2,952,319.95	138,463.80	1,591,934.78	55,080.94
应收账款	佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	2,498,193.39	117,165.27	34,418,373.20	1,190,875.71
应收账款	上海越大新材料技术有限公司	2,332,846.02	397,492.57	2,182,375.82	75,510.20
应收账款	大连德泰雨虹建	545,996.00	181,925.87	545,996.00	18,891.46

	材科技有限公司				
应收账款	广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	124,622.40	5,844.79		
应收账款	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	45,406.20	8,350.20	45,406.20	1,571.05
应收账款	上海维尔泰新材料有限公司	41,155.55	1,930.19	1,798.82	62.24
应收账款	广州绿金街绿色建材有限公司	1,816.00	333.96	2,898,566.90	100,290.41
应收账款	资阳空港雨虹防水工程有限公司	46.00	2.16	74,892.00	2,591.26
应收账款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司			1,115.72	38.60
应收账款	雅安市昕雨虹防水科技有限责任公司			3,612,546.00	124,994.09
应收账款	眉山东方雨虹建筑工程有限公司			97,432.26	3,371.16
合同资产	北京高能时代环境技术股份有限公司	934,492.96	53,460.20	0.00	0.00
预付款项	上海越大新材料技术有限公司	3,006,805.47	0.00	5,321,306.80	0.00
预付款项	上海维尔泰新材料有限公司	206,919.02			
预付款项	北京高能时代环境技术股份有限公司			18,839,270.47	
其他应收款	上海维尔泰新材料有限公司	1,483,998.61	74,199.93	882,639.43	44,131.97
其他应收款	上海越大新材料技术有限公司	1,264,610.45	72,921.01	399,465.04	19,973.25
其他应收款	湘西虹工匠信息科技有限公司	235,180.56	11,759.03	218,790.39	10,939.52
其他应收款	李卫国			20,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	惠州产投雨虹建筑科技有限公司	186,675.26	9,333.76		
其他应收款	北京高能时代环境技术股份有限公司	139,195.10	6,959.76	251,800.00	14,590.00
其他应收款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	107,010.31	52,805.16	107,010.31	31,403.09

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京高能时代环境技术股份有限公司	20,696,555.16	97,731,984.68
应付账款	上海越大新材料技术有限公司	1,675,583.11	316,285.50
应付账款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	826,134.12	175,324.91
应付账款	上海维尔泰新材料有限公司	52,202.61	37,701.32

应付账款	海南发控雨虹建材科技有限公司		2,628.73
合同负债	北京高能时代环境技术股份有限公司	531,631.24	
合同负债	江苏东方雨虹修缮工程有限公司		303,421.42
合同负债	嘉城雨虹建材(广东)有限公司		1,521,251.20
合同负债	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司		800,000.00
合同负债	眉山东方雨虹建筑工程有限公司		605,900.00
其他应付款	惠州港湾雨虹新材料科技有限公司	2,035,000.00	
其他应付款	雷州发展东方雨虹建材科技有限公司	567,308.70	140,009.56
其他应付款	佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	179,608.69	20,000.00
其他应付款	江苏东方雨虹修缮工程有限公司	105,987.07	2,552,037.63
其他应付款	广州孚达保温工程有限公司	41,968.60	
其他应付款	北京高能时代环境技术股份有限公司	30,000.00	
其他应付款	上海越大新材料技术有限公司	6,241.05	361,398.39
其他应付款	海南发控雨虹建材科技有限公司	5,150.31	
其他应付款	广州南沙交投东方雨虹建材科技有限公司	280.00	
其他应付款	宿松东方雨虹建材科技有限公司	115.00	20,000.00
其他应付款	湘西虹工匠信息科技有限公司		2,882,621.40
其他应付款	宜昌城发东方雨虹建材科技有限公司		50,000.00

## 7、关联方承诺

## 8、其他

### (1) 关联方资金拆借

本公司控股股东、实际控制人李卫国与公司发生资金往来 6,950 万元，上述款项在 2024 年已全部归还。

## 十五、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

授予日权益工具公允价值的确定方法	-
授予日权益工具公允价值的重要参数	-
可行权权益工具数量的确定依据	-
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	第一期股票期权：行权价 47.09，有效期自股票期权授予之日起计算，最长不超过 60 个月
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	—

### 第三期授予限制性股票

(1) 根据本公司 2019 年 9 月 27 日召开的第七届董事会第六次会议审议通过的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》（以下简称“第三期限限制性股票激励计划”）的相关规定，以及本公司 2019 年 11 月 11 日召开的第七届董事会第八次会议审议通过的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司关于向激励对象授予第三期限限制性股票的议案》，根据 2019 年第三次临时股东大会授权，本次限制性股票激励计划共授予激励对象共 1,752 名，授予股份数量 27,362,528 股，其中 23,540,159 股来自本公司已回购的公司股票，剩余 3,822,369 股来自本公司向激励对象定向发行 A 股普通股。

(2) 根据本公司 2019 年第三次临时股东大会授权，第七届董事会第二十一次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票 1,427,250 股，按每股 6.98 元进行回购注销，每股面值 1.00 元。前述回购注销事项已经公司 2020 年 12 月 7 日召开的 2020 年第三次临时股东大会审议通过。

(3) 根据本公司 2019 年第三次临时股东大会授权，第七届董事会第四十四次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票 1,577,408 股，按每股 6.68 元进行回购注销，每股面值 1.00 元。前述回购注销事项已经公司 2021 年 11 月 15 日召开的 2021 年第四次临时股东大会审议通过。

(4) 根据本公司 2019 年第三次临时股东大会授权，第七届董事会第五十六次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票 1,283,406 股，按每股 6.38 元进行回购注销，每股面值 1.00 元。前述回购注销事项已经公司 2022 年 9 月 16 日召开的 2022 年第一次临时股东大会审议通过。前述激励对象中有一名激励对象张伟目前持有公司第三期限限制性股票股权激励限售股 0.4500 万股，本次应予以回购注销 0.0750 万股，张伟因个人原因，其所持有的全部第三期限限制性股票于 2021 年 6 月 22 日被司法冻结，公司无法对其所持应被回购注销的 0.0750 万股限制性股票进行回购注销，因此，申请回购注销的第三期限限制性股票为 128.2656 万股。

(5) 根据本公司分别召开第八届董事会第二十二次会议和第八届监事会第十三次会议，由于第三个解除限售期对应 2022 年考核年度和第四个解除限售期对应 2023 年考核年度公司层面业绩考核未达到解除限售条件，董事会决定对激励对象已获授但尚未解除限售的第

三期限制性股票合计 1,885.4639 万股进行回购注销。前述回购注销事项已经公司 2024 年 5 月 13 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过。公司拟将本次回购注销的 1,885.4639 万股与前述激励对象张伟所持应予以回购注销的因个人原因被司法冻结尚未在 2022 年办理回购注销的 0.0750 万股，共计 1,885.5389 万股一并办理回购注销手续。激励对象张伟所持前述 0.0750 万股及本次应予以回购注销的 0.3750 万股、激励对象陈国梁持有的本次应予以回购注销的 1.8750 万股、激励对象韩心强持有的本次应予以回购注销的 0.7500 万股，前述合计 3.0750 万股限制性股票因个人原因仍被司法冻结本次尚未办理回购注销手续，待该部分股票解除冻结后，公司将及时予以办理回购注销手续。因此，本次申请回购注销的第三期限制性股票为 1,882.4639 万股。

## 第一期股票期权

(1) 根据 2021 年第二次临时股东大会授权，本公司 2021 年 4 月 26 日召开第七届董事会第三十五次会议审议通过的《关于向激励对象授予 2021 年股票期权的议案》，根据《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案）》（以下简称“股票期权激励计划”）的规定，本公司以 2021 年 4 月 26 日作为公司 2021 年股票期权激励计划的授予日，向 4,136 名激励对象授予 5,175.55 万份股票期权，行权价格为 48.99 元/份。

(2) 根据 2021 年第二次临时股东大会授权，本公司 2023 年 4 月 25 日召开第八届董事会第七次会议和第八届监事会第五次会议并做出决议，鉴于公司 2021 年股票期权激励计划第一个行权期为 2022 年 5 月 12 日至 2023 年 4 月 25 日，截至第一个行权期届满之日，共有 2,860 名激励对象持有的 801.3782 万份股票期权尚未行权，由公司予以注销；激励对象中有 518 名激励对象因离职，其已获授但尚未行权的全部股票期权共计 535.4875 万份不得行权，由公司予以注销；2021 年股票期权激励计划第二个行权期对应 2022 年考核年度公司层面业绩考核未达到行权条件，共计 3,161 名激励对象持有的第二个行权期计划行权的 1,014.6500 万份股票期权不得行权，由公司予以注销。综上，董事会根据 2021 年第二次临时股东大会的授权，决定对前述激励对象已获授但尚未行权的全部或部分股票期权共计 2,351.5157 万份不得行权，由公司予以注销。

(3) 根据 2021 年第二次临时股东大会授权，2024 年 4 月 23 日，公司召开了第八届董事会第二十二次会议和第八届监事会第十三次会议并做出决议，鉴于部分激励对象因离职，其已获授但尚未行权的全部股票期权共计 210.1750 万份不得行权，由公司予以注销；对第三个行权期对应 2023 年考核年度公司层面业绩考核未达到行权条件，激励对象持有的第三个行权期计划行权的 909.5625 万份股票期权不得行权，由公司予以注销。综上，董事会根据 2021 年第二次临时股东大会的授权，决定对前述激励对象已获授但尚未行权的全部或部分股票期权共计 1,119.7375 万份不得行权，由公司予以注销。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	第三期授予限制性股票：在授予前召开董事会，并披露该次授予情况的摘要。授予价格的确定方法为：授予情况摘要披露前 20 个交易日东方雨虹股票交易均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）的 50%
------------------	--

	第一期股票期权：在授予前召开董事会，并披露该次授予情况的摘要。行权价格的确定方法为：不低于股票票面金额，且不低于激励计划草案公布前 1 个交易日公司 A 股股票交易均价（前 1 个交易日股票交易总额/前 1 个交易日股票交易总量）与股票期权激励计划草案公布前 60 个交易日的公司 A 股股票交易均价的较高者
可行权权益工具数量的确定依据	预计可以达到行权条件，被授予对象均可行权
本期估计与上期估计有重大差异的原因	激励对象离职及第一期股票期权行权条件未达到
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	643,581,169.97
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-80,031,124.93

其他说明：

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
--------	--------------	--------------

其他说明：

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额-80,031,124.93 元。

### 5、股份支付的修改、终止情况

无

### 6、其他

## 十六、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本公司于 2021 年 3 月 4 日向 13 名特定对象非公开发行普通股（A 股）175,824,175 股，发行价格为 45.50 元/股，募集资金总额为 7,999,999,962.50 元，扣除发行费用后，募集资金净额为 7,996,199,962.50 元。根据本公司《北京东方雨虹防水技术股份有限公司非公开发行 A 股股票预案》披露，本次募集资金投向如下（单位：万元）：

项目名称	募集资金使用计划
杭州东方雨虹建筑材料有限公司高分子防水卷材建设项目	6,567.57
年产 2,700 万平方米改性沥青防水卷材 2.5 万吨沥青涂料自动化生产线技术改造升级项目	9,028.92
年产 2 万吨新型节能保温密封材料项目	16,307.56
广东东方雨虹建筑材料有限公司花都生产基地项目	116,521.61
保定东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	30,815.88
东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目	32,449.88
重庆东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	45,686.33
南通东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	27,066.52
吉林东方雨虹建筑材料有限公司生产基地项目	14,619.98
年产 13.5 万吨功能薄膜项目	104,317.09
东方雨虹新材料装备研发总部基地项目	28,342.42
年产 15 万吨非织造布项目	128,276.24
补充流动资金	240,000.00
<b>合 计</b>	<b>800,000.00</b>

截至 2024 年 12 月 31 日，募集资金累计投入 597,096.30 万元，结余募集资金 204,118.15 万元永久补充流动资金，尚未使用的金额为 0.00 万元。募集资金专户存储 0.00 万元，其中募集资金 0.00 万元，专户存储利息扣除手续费 0.00 万元，未支付的其他发行费用 0.00 万元。

(2) 2022 年 1 月，本公司与湖北省武汉市新洲区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 20 亿元在武汉市投资建设东方雨虹武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目，根据协议安排，董事会同意本公司全资子公司武汉东方雨虹砂粉科技有限公司作为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 20 亿元在武汉市投资建设东方雨虹武汉绿色建材生产基地项目及湖北区域总部项目。

(3) 2022 年 3 月，本公司与南宁市兴宁区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定本公司拟投资 6 亿元在广西南宁市兴宁区投资建设东方雨虹南宁绿色新材料生产基地项目。

(4) 2022 年 4 月，本公司与湖南郴州经济开发区管理委员会签订《项目投资协议书》，协议约定本公司拟投资 10 亿元在湖南郴州经济开发区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目，根据协议安排，董事会同意本公司全资子公司郴州东方雨虹建材科技有限责任公司作为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 10 亿元在湖南省郴州市投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目。

(5) 2022 年 5 月，本公司与辽宁大连金普新区管理委员会签订《项目投资协议》，协议约定本公司拟投资 15 亿元在辽宁省大连市投资建设东方雨虹大连绿色建材生产基地项目，根据协议安排，董事会同意本公司以自有资金在辽宁省大连市出资 5,000 万元投资设立全资子公司大连东方雨虹建筑材料有限公司，并以大连东方雨虹作为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 15 亿元在辽宁省大连市投资建设东方雨虹大连绿色建材生产基地项目。

(6) 2022 年 5 月，本公司与河南省南阳市南召县人民政府签订《项目投资协议书》，根据协议安排，董事会同意本公司二级全资子公司东方雨虹砂粉科技投资有限公司以自有资金在河南省南阳市南召县出资 1,000 万元投资设立全资子公司南阳东方雨虹建材科技有限公司，并以南阳东方雨虹作为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 10 亿元在河南省南阳市南召县投资建设东方雨虹南阳绿色建材生产基地项目。

(7) 2022 年 10 月，本公司与福建省福州市闽清县人民政府签订《项目投资协议》，根据协议安排，董事会同意本公司控股子公司福州东方雨虹建筑材料有限公司及本公司全资子公司福建东方雨虹建材科技有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 12 亿元在福州市闽清县投资建设东方雨虹福州绿色建材生产基地项目及福建省区域总部项目。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司为子公司贷款提供保证的情况详见附注十、5 (2)；

本公司以连带责任保证方式对银行等金融机构给予符合资质条件的本公司下游经销商的贷款提供担保，担保额度不超过授信总额度 100 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司为下游经销商担保情况如下：

被担保方	担保金额 (万元)	被担保债务的发生期间		担保是否已 经履行完毕
		债务起始日	债务终止日	
上海渡伟建筑防水工程有限公司	600.00	2024-5-8	2025-5-8	否
上海渡伟建筑防水工程有限公司	550.00	2024-9-12	2025-9-11	否
浙江鼎建建设工程有限公司	19.14	2024-1-17	2025-1-11	否
宁波雨虹防水技术有限公司	984.00	2024-12-20	2025-6-18	否
宁波雨虹防水技术有限公司	1,200.00	2024-12-18	2025-6-16	否
宁波雨虹防水技术有限公司	393.00	2024-10-1	2025-3-30	否
宁波雨虹防水技术有限公司	139.00	2024-9-30	2025-3-29	否
宁波雨虹防水技术有限公司	284.00	2024-7-13	2025-1-9	否
宁波雨虹防水技术有限公司	4,753.00	2024-12-13	2025-12-13	否
<b>合计</b>	<b>8,922.14</b>			

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、利润分配情况

利润分配方案	拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本扣除公司回购专户上已回购股份后的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 18.50 元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本，公司通过回购专户持有的本公司股份，不享有参与利润分配和资本公积金转增股本的权利，剩余未分配利润结转以后年度。如在利润分配方案实施前公司总股本发生变化的，则以未来实施本次分配方案时股权登记日的公司总股本扣除公司回购专户上已回购股份后的总股本为基数进行利润分配，分配比例保持不变。
--------	--

### 2、其他资产负债表日后事项说明

公司就与绿地控股集团有限公司债务清偿事项的后续进展说明如下：（1）第一批抵债资产：截至 2025 年 2 月 27 日，已完成 67 套房产及 109 个车位的不动产登记过户手续，取得权属证明文件。剩余 109 个车位的产权变更登记正在有序推进，预计将于 2025 年 3 月上旬完成全部交割程序。（2）第二批抵债资产：计划于 2025 年 5 月启动第二批抵债资产的相关工作。

截至 2025 年 2 月 27 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

## 十八、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### （1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

#### （2）未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

债务重组方式	债务账面价值（万元）	债务重组利得金额（万元）	股本等所有者权益增加金额
以非现金资产清偿债务	46,876.51	-3,372.14	

转让非现金资产的公允价值的确定方法及依据

项目	公允价值金额（万元）	确定方法及依据
非现金资产	43,504.37	双方谈判确认

## 债权人披露

债权人式	债权账面价值（万元）	债务重组损失金额（万元）	长期股权投资增加金额	占债务人股权的比例
以非现金资产收回债权	222,519.43	3,927.88	-	-

受让非现金资产的公允价值的确定方法及依据

项目	公允价值金额（万元）	确定方法及依据
非现金资产	230,324.52	双方谈判确认

### 3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

### 6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

#### (4) 其他说明

本公司主要业务为生产和销售防水卷材、防水涂料及防水工程施工业务，未经营其他对经营成果有重大影响的业务。本公司将生产和销售防水卷材、防水涂料及防水工程施工业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。同时，由于本公司仅于一个地域内经营业务，收入主要来自中国境内，其主要资产亦位于中国境内，因此本公司无需披露分部数据。本公司按产品、地区、渠道分类的营业收入及营业成本详见本财务报告第十节七、61

### 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

### 8、其他

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	608,345,942.02	1,236,247,987.62
1 至 2 年	463,835,424.45	513,377,431.05
2 至 3 年	290,589,553.17	643,051,829.70
3 年以上	888,731,688.11	323,221,649.99
3 至 4 年	639,675,736.94	244,874,353.05
4 至 5 年	177,206,506.13	34,329,571.57
5 年以上	71,849,445.04	44,017,725.37
合计	2,251,502,607.75	2,715,898,898.36

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额



	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	700,244,528.80	31.10%	354,435,305.68	50.62%	345,809,223.12	748,875,199.45	27.57%	223,036,150.51	29.78%	525,839,048.94
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,551,258,078.95	68.90%	351,085,754.59	22.63%	1,200,172,324.36	1,967,023,698.91	72.43%	256,365,704.52	13.03%	1,710,657,994.39
其中:										
合并范围内关联方组合	200,934,079.78	8.92%			200,934,079.78	173,201,420.62	6.38%			173,201,420.62
应收其他客户	1,350,323,999.17	59.98%	351,085,754.59	26.00%	999,238,244.58	1,793,822,278.29	66.05%	256,365,704.52	14.29%	1,537,456,573.77
合计	2,251,502,607.75	100.00%	705,521,060.27	31.34%	1,545,981,547.48	2,715,898,898.36	100.00%	479,401,855.03	17.65%	2,236,497,043.33

按单项计提坏账准备: 354,435,305.68

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	318,194,456.52	81,336,715.46	287,482,144.01	143,741,072.18	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 2	280,970,653.48	84,291,196.04	232,866,093.66	116,433,046.85	50.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 3	22,153,707.21	6,646,112.16	67,343,828.25	24,988,186.51	37.11%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 4	30,414,860.00	15,143,700.09	32,957,238.56	20,325,782.71	61.67%	抵债资产价值超过应收账款账面价值, 未见明显减值迹象
客户 5	26,767,838.81	21,414,271.05	23,738,932.24	18,991,145.79	80.00%	由于客户经营不善出现债务危机, 预计无法全部收回
客户 6	32,029,663.3	3,878,598.36	11,429,814.3	2,272,662.33	19.88%	单项测试后未

	0		1			见明显减值迹象
客户 7	12,475,255.07	1,002,296.94	11,599,321.56	3,639,388.28	31.38%	抵债资产价值超过应收账款账面价值，未见明显减值迹象
客户 8	106,141.00	34,092.49				单项测试后未见明显减值迹象
其他	25,762,624.06	9,289,167.92	32,827,156.21	24,044,021.03	73.24%	由于客户经营不善出现债务危机，预计无法收回
合计	748,875,199.45	223,036,150.51	700,244,528.80	354,435,305.68		

按组合计提坏账准备：351,085,754.59

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	451,398,245.26	20,403,200.79	4.52%
1 至 2 年	389,032,161.42	68,780,886.17	17.68%
2 至 3 年	197,911,436.62	63,509,780.10	32.09%
3 至 4 年	165,336,137.20	76,980,505.50	46.56%
4 至 5 年	84,425,013.90	59,190,377.26	70.11%
5 年以上	62,221,004.77	62,221,004.77	100.00%
合计	1,350,323,999.17	351,085,754.59	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

 适用  不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收非关联方客户	479,401,855.03	275,121,120.01		24,179,540.77		730,343,434.27
合计	479,401,855.03	275,121,120.01		24,179,540.77		730,343,434.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

**(4) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	728,763.59

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户 1	287,482,144.01		287,482,144.01	12.77%	143,741,072.18
客户 2	232,866,093.66		232,866,093.66	10.34%	116,433,046.85
客户 3	136,466,547.27		136,466,547.27	6.06%	31,153,840.49
客户 4	67,722,763.25		67,722,763.25	3.01%	10,786,583.82
客户 5	67,343,828.25		67,343,828.25	2.99%	24,988,186.51
合计	791,881,376.44		791,881,376.44	35.17%	327,102,729.85

**2、其他应收款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	190,693,436.18	150,117,184.69
应收股利	6,571,835,974.82	1,100,000,000.00
其他应收款	10,873,242,460.53	12,028,286,680.70
合计	17,635,771,871.53	13,278,403,865.39

**(1) 应收利息**
**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	190,693,436.18	150,117,184.69
合计	190,693,436.18	150,117,184.69

**2) 重要逾期利息**

单位：元



借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

### 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

### 5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

## (2) 应收股利

### 1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
应收股利	6,571,835,974.82	1,100,000,000.00
合计	6,571,835,974.82	1,100,000,000.00

**2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

**3) 按坏账计提方法分类披露**
 适用  不适用

**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

**5) 本期实际核销的应收股利情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

其他说明：

**(3) 其他应收款**
**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方	10,189,304,376.47	9,466,692,840.17
押金、保证金	691,976,444.16	901,108,105.64
往来款	193,695,484.01	1,907,550,130.97



备用金	21,260,482.12	11,519,509.24
其他	1,854,838.80	
合计	11,098,091,625.56	12,286,870,586.02

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	7,887,759,784.17	7,771,367,839.32
1 至 2 年	1,725,772,902.91	3,158,485,696.83
2 至 3 年	1,185,991,218.37	545,729,662.94
3 年以上	298,567,720.11	811,287,386.93
3 至 4 年	168,920,994.27	528,778,147.87
4 至 5 年	108,018.87	275,256,343.86
5 年以上	129,538,706.97	7,252,895.20
合计	11,098,091,625.56	12,286,870,586.02

## 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										
合并范围内关联方组合										
保证金、押金										
其他组合										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	129,226,846.32	9,357,059.00	120,000,000.00	258,583,905.32
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-9,275,250.00	9,275,250.00		

本期计提	24,021,318.71	27,743,941.00		51,765,259.71
本期转销	85,500,000.00			85,500,000.00
2024 年 12 月 31 日余额	58,472,915.03	46,376,250.00	120,000,000.00	224,849,165.03

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收非关联方	258,583,905.32	51,691,091.15		85,500,000.00	74,168.56	224,849,165.03
合计	258,583,905.32	51,691,091.15		85,500,000.00	74,168.56	224,849,165.03

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
	0.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元



单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	往来款	1,650,552,348.33	1 年以内	14.87%	
客户 2	往来款	1,384,915,436.76	1 年以内	12.48%	
客户 3	往来款	1,141,835,480.16	1 年以内	10.29%	
客户 4	往来款	1,034,897,553.78	1 年以内	9.33%	
客户 5	往来款	972,762,223.85	1 年以内	8.77%	
合计		6,184,963,042.88		55.74%	

## 7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,142,889,915.48		6,142,889,915.48	6,045,205,948.66		6,045,205,948.66
对联营、合营企业投资	51,601,334.04		51,601,334.04	52,230,364.12		52,230,364.12
合计	6,194,491,249.52		6,194,491,249.52	6,097,436,312.78		6,097,436,312.78

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京东方雨虹防水工程有限公司	73,014,035.69					-3,031,579.13	69,982,456.56	
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	3,253,430.48					-133,789.38	3,119,641.10	
辽宁东方雨虹建筑科技有限	919,771.41						919,771.41	

公司								
河南东方雨虹建材科技有限公司	1,857,595.51						1,857,595.51	
天津东方雨虹防水工程有限公司	61,158,408.37					- 1,812,772.58	59,345,635.79	
北京东方雨虹密封科技有限责任公司			1,363,983.30	1,363,983.30				
天津东方雨虹新材料科技有限公司	153,773.16						153,773.16	
天津虹致新材料有限公司	10,280,028.38						10,280,028.38	
中科建通工程技术有限公司	50,855,238.15			13,562,500.00			37,292,738.15	
斯达信(北京)建筑材料检测有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	1,522,312.51						1,522,312.51	
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	5,000,000.00						5,000,000.00	
北京东方雨虹防腐技术有限公司	29,473,246.30						29,473,246.30	
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	342,914,113.16					- 17,826,765.44	325,087,347.72	
山东东方雨虹建材科技有限公司	2,254,832.27						2,254,832.27	
广东东方雨虹防水工程有限公司	90,700,574.17					- 6,005,819.95	84,694,754.22	
深圳东方雨虹防水工程有限公司	64,322,979.01					- 2,342,049.25	61,980,929.76	

四川东方雨虹防水工程有限公司	45,436,412.00					- 1,798,070.45	43,638,341.55	
东方雨虹建材(广东)有限公司	59,785,852.45					- 1,737,791.72	58,048,060.73	
海南东方雨虹建材科技有限公司	30,332,263.10						30,332,263.10	
广东东方雨虹建材科技有限公司	99,949,754.00						99,949,754.00	
东方雨虹民用建材有限责任公司	86,462,121.62					- 11,203,105.10	75,259,016.52	
香港东方雨虹投资有限公司	1,205,775,276.65					- 1,659,282.36	1,204,115,994.29	
孚达节能科技有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
卧牛山节能集团有限公司	121,765,053.84			119,416,034.22		- 104,826.18	2,244,193.44	
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	53,856,288.36						53,856,288.36	
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	309,899,272.89					- 441,063.89	309,458,209.00	
天鼎丰控股有限公司	177,798,687.67		100,000,000.00			- 867,425.65	276,931,262.02	
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	100,123,145.60						100,123,145.60	
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	102,324,434.08					- 646,893.70	101,677,540.38	
南通金丝楠膜材料有限公司	78,778,309.07		65,500,000.00				144,278,309.07	
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	154,643,931.37					- 705,702.22	153,938,229.15	
咸阳东方雨虹建筑	83,266,459.19					- 529,276.6	82,737,182.52	

材料有限公司						7		
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	52,223,734.61					485,170.28	51,738,564.33	
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	101,208,446.71					426,361.76	100,782,084.95	
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	51,388,499.71					419,010.69	50,969,489.02	
河南东方雨虹建筑材料有限公司	52,134,029.32					661,595.83	51,472,433.49	
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	154,844,463.76					338,148.98	154,506,314.78	
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	51,854,826.25					514,574.54	51,340,251.71	
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	103,738,713.89					382,255.37	103,356,458.52	
浙江东方雨虹建材科技有限公司	6,724,706.13						6,724,706.13	
昆明风行防水材料有限公司	144,648,733.42					1,390,821.46	143,257,911.96	
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	92,876,760.67					735,106.48	92,141,654.19	
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	340,680.81					88,212.78	252,468.03	
湛江东方雨虹砂粉科技有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
吉林东方雨虹建材科技有限公司	1,000.00						1,000.00	
重庆东方雨虹建材科技有限公司	1,259,665.89						1,259,665.89	

东方雨虹瓦屋面系统有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
东方雨虹建筑材料有限公司	50,336,433.80						50,336,433.80	
贵州东方雨虹建材科技有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	
金丝楠膜(上海)科技有限公司	22,000,000.00						22,000,000.00	
贵州东方雨虹建材有限公司	17,390,699.10						17,390,699.10	
海南聚匠科技有限公司	500,000.00						500,000.00	
虹石(江苏)新材料科技有限公司	266,199,990.40		50,000,000.00				316,199,990.40	
深圳东方雨虹建筑机器人有限责任公司	1,345,340.32					-58,808.52	1,286,531.80	
广西东方雨虹建材科技有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
天津虹跃云科技有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
虹昇(北京)新能源科技有限公司	31,000,000.00		20,000,000.00				51,000,000.00	
东方雨虹管业科技有限公司	50,300,000.00		50,000,000.00				100,300,000.00	
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	225,000,000.00						225,000,000.00	
扬州东方雨虹新型材料有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
虹嘉工业	50,000,000.00			5,000,000.00			45,000,000.00	



涂料有限公司	0.00			.00			0.00	
福建东方雨虹建材科技有限公司	450,000.00						450,000.00	
南宁东方雨虹防水材料有限公司	50,000.00						50,000.00	
福州东方雨虹建筑材料有限公司	27,450.00						27,450.00	
湖北雨虹兴发新材料有限公司	31,988.89						31,988.89	
南京虹山建设发展有限公司	35,000.00						35,000.00	
江苏东方雨虹投资有限公司	50,000.00						50,000.00	
虹毅企业服务有限公司	9,108.04		940,000.00				949,108.04	
四川东方雨虹建筑材料有限公司	228,911.00						228,911.00	
宁夏建筑设计研究院有限公司	215,694.00						215,694.00	
徐州东方雨虹新型材料有限公司	50,000.00						50,000.00	
长岛东方雨虹防水科技有限公司	100,000.00						100,000.00	
武汉市东方雨虹经虹科技工程有限公司			5,000,000.00				5,000,000.00	
沧州东方雨虹建筑科技有限公司	50,000.00						50,000.00	
雨虹美墅(北京)科技有限公司			680,000.00				680,000.00	
东方雨虹			9,000,000				9,000,000	

(上海)交通科技有限公司			.00					.00	
DF Rainbow LLC			66,810,129.00					66,810,129.00	
香港東方雨虹國際有限公司			1,937,250.00					1,937,250.00	
Oriental Yuhong North American, LLC	77,858,597.60				77,858,597.60				
合计	6,045,205,948.66		371,231,362.30		217,201,115.12			56,346,280.36	6,142,889,915.48

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
新疆建筑设计研究院有限公司	31,044,348.01				1,821,827.09				-673,088.00		32,193,087.10	
佛山建发东方雨虹建材科技有限公司	15,766,230.32				163,604.62				-1,185,300.21		14,744,534.73	
上海维尔泰新材料有限公司	4,439,254.45				-756,783.20						3,682,471.25	
宜昌城发东方雨虹	980,531.34				709.62						981,240.96	



建材 科技 有限 公司												
小计	52,230,364.12				1,229,358.13			-1,858,388.21			51,601,334.04	
合计	52,230,364.12				1,229,358.13			-1,858,388.21			51,601,334.04	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

### (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,564,945,305.84	3,864,435,396.89	4,916,186,425.33	4,269,450,058.37
其他业务	175,850,461.38	166,639,488.49	166,786,440.26	175,789,027.11
合计	4,740,795,767.22	4,031,074,885.38	5,082,972,865.59	4,445,239,085.48

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								

其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转 让的时间 分类								
其中：								
按合同期 限分类								
其中：								
按销售渠 道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	10,829,093,580.33	1,120,131,440.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,229,358.13	-934,307.43
处置长期股权投资产生的投资收益	4,083,988.73	-1,130,309.95
交易性金融资产在持有期间的投资收益	15,307,700.17	17,484,820.63
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,280,191.73	572,897.66

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		149,356.03
债务重组	-8,282,605.07	
处置金融资产取得的投资收益	-3,288,220.78	-45,271,522.89
其他权益工具投资持有期间的利息收益	1,710,000.00	
合计	10,850,133,993.24	1,091,002,374.05

## 6、其他

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-50,468,558.83	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	130,063,337.58	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-28,313,847.61	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,611,237.10	
债务重组损益	-73,000,248.05	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,789,213.35	
减：所得税影响额	-10,427,879.51	
少数股东权益影响额（税后）	-2,023,002.88	
合计	-15,446,410.77	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益
-------	------------	------



		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.41%	0.0435	0.0430
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.47%	0.05	0.05

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他